

Ängstorpsbladet

2018-02-27

Köksfläktar och filterbyte

Nu är äntligen alla byten av köksfläktar genomförda. Läs på föreningens hemsida om vad ni ska tänka på efter bytet.

För att se till att alla fläktar är felfria och korrekt inställda så kommer vi genomföra en injustering av samtliga fläktar inom kort. Detta kommer även samordnas med att vi gör ett gemensamt filterbyte. Den servicepartner vi valt för detta är TEBE Vent och vi hoppas kunna påbörja arbetet i april.

Styrelsen har även beslutat att föreningen ska stå för filterbytena, ett byte per år, de närmaste 5 åren för att upprätthålla garantin på fläktarna.

Nya parkeringstillstånden

Styrelsen har ju tagit fram nya parkeringstillstånd där man antingen kryssar i med penna eller med ex. bilnyckeln perforerar ankomstdatum. De nya parkeringstillstånden har delats ut till allas brevlådor tillsammans med senaste Ängstorpsbladet i början av januari.

Observera att det gamla systemet med plastbrickorna är ej giltiga efter sista februari. Om man vill lämna tillbaka de gamla plastbrickorna går det bra att lämna dem i styrelsens brevlåda.

OBS! 24-timmars parkering och p-skiva

Man har rätt att stå på våra gäst- och boendeparkeringar i 24 respektive 6 timmar. Men då en "vanlig" P-skiva inte anger skillnad mellan morgon och kväll så måste man skriva ankomsttiden på själva biljetten eller annan lapp om man står på gästparkeringen *längre* än 12 timmar. Vanlig P-skiva funkar fint om man vet med sig att man inte står längre än 12 timmar.

Det funkar annars bra att använda elektronisk P-skiva som gör skillnad mellan morgon och kvällstid (t.ex. 07.00 på morgonen och 19.00 kväll).

Avgiftshöjning med 5% från och med 1:a juli 2018

Ängstorp har länge haft lägst årsavgifter per kvadratmeter av alla bostadsrättsföreningar i vårt HSB-område. Med undantag för förra årets avgiftsjustering så har de legat orörda de senaste 10 åren och detta är något som framförallt HSB:s ekonomer haft synpunkter på.

Vår förening är 35 år gammal, har ett antal större underhållsposter inom de närmaste 10 åren och det har även årligen skett en prisökning på marknaden med ca 2% vilket gör att våra utgifter och underhållsåtgärder blivit dyrare.

Även om vi numera, med redovisningsmodellen K3, kan tillämpa avskrivningar på större investeringar och underhållsåtgärder så kommer vi ändå behöva ha ett kapital. De största underhållsåtgärderna kommer vi självklart inte kunna spara ihop till utan kommer behöva låna till och då kan även bankerna ha synpunkter på vår avgiftshistorik.

Den nu beslutade avgiftsjusteringen på 5% som kommer träda i kraft per 1:a juli 2018 innebär att vi går från nuvarande 516 kr/kvm till 542 kr/kvm.

Beskärning av buskar

Enligt stämmobeslutet 2017 har föreningen tagit över skötselansvaret för häckar och buskar runt om vår förening i direkt anslutning till allmänna cykelbanor och vägar. För att uppfylla Sollentuna kommuns krav på fri sikt vid korsningar samt för att generellt öka trivsel och häckarnas hälsa så kommer vissa av dessa häckar trimmas under det här året.

I ett första skede kommer nu häckar i anknytning till cykelvägen som avskiljer Turevägen och Tellusvägen att trimmas. Detta kommer genomföras i början av mars. Senare i sommar kommer häckarna mot cykelvägen längs norra sidan av vår förening att trimmas.

Kurser i hjärt-/lungräddning (HLR)

Vi har fått in tillräckligt många intresseanmälningar för att kunna anordna några kurser i hjärt- och lungräddning i föreningens regi. Vi återkommer med tid och datum för detta. Om fler är intresserade så hör av er till någon i styrelsen eller via vår e-postadress.

Viktiga datum!

Vårens Ängstorpsdagarna i vår är planerade till helgen den 19:e och 20:e maj.

Extrastämman för stadgarna är den 13:e mars och den ordinarie föreningsstämman är den 29:e maj. Båda är kl. 19:00 i Torpet.

Kommande styrelsemöten

Datum för vårens styrelsemöten är 20:e mars, 17:e april och 15:e maj.

Innan varje styrelsemöte mellan kl. 18:30 och 19:00 är ni välkomna att ställa frågor till oss i styrelsen.

Förbättringsförslag?

Glöm inte att ni kan komma med förbättringsförslag/frågor till oss i styrelsen när som helst. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller skickas till oss via e-post på angstorpbrf@gmail.com.

Felanmälningar

För felanmälningar, kontakta HSB på telefon 010-442 50 00 eller felanmalan.mail@hsb.se.

Felanmälningar kan ej anmälas till styrelse eller på Facebook.

För akuta fel utanför dagtid så kontakta jourmontör på telefon 08-657 77 22.

Uthyrning av förråd/parkering

För frågor kring uthyrning av förråd och parkeringsplatser, kontakta HSB på telefon 010-442 50 00 eller uthyrning.mail@hsb.se.

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp>

Med vänliga hälsningar
Styrelsen

