

Ängstorpsbladet

Mars 2024

Sök till styrelsen

En fungerande styrelse är en nödvändig förutsättning för en välskött bostadsrättsförening. Valberedningen söker efter boende som vill bidra till vår bostadsrättsförening. Genom att engagera dig i styrelsen får du en inblick i hur föreningen och bostadsrätterna förvaltas. Det är en möjlighet att påverka och driva föreningens utveckling framåt. Som förtroendevald erbjuds du att gå kostnadsfria kurser för att kunna känna dig trygg i ditt styrelseuppdrag. Det utgår även ett arvode.

Just nu söker valberedningen personer för rollerna:

- Miljöansvarig
- Torpetansvarig

Kan du själv tänka dig att ställa upp eller har du tips på någon du tror kan vara intresserad? Kontakta någon i valberedningen, via telefon eller sms:

Thomas Ericson, Turev 40 A, tel: 070 171 61 17

Eva Lisai Laser, Turev 42 B, tel: 070 744 05 40

Kajsa Parpis, Turev 36 A, tel: 070 999 69 33

Lämna plats för skötsel- och utryckningsfordon

Det är endast tillåtet med av- och pålastning inne på området. Genom att parkera inne på området finns det en risk att fordon som behöver komma fram inte kan göra det. Upprepade gånger har soporna inte kunnat hämtas av just denna anledning vilket har inneburit extra avgifter för föreningen för att få en extra utkörning vid ett senare tillfälle så att soporna töms. Det är även viktigt att utryckningsfordon enkelt ska kunna komma fram om olyckan är framme.

Justering av termostater

Under våren kommer vi att byta de stamventiler som går in i varje fastighet samt justera termostaterna på varje element i samtliga lägenheter. För att kunna utföra detta arbete behövs värmen stängas av i upp

till en vecka för att kunna tömma systemet på vatten. Vi kommer att avisera i god tid innan arbetet påbörjas.

Vi testar korttidsuthyrning av Torpet

Då det funnits önskemål att kunna hyra Torpet kortare stunder kommer vi att testa korttidsuthyrning under våren. Det kommer då finnas möjlighet att under vardagar hyra Torpet under tre timmarspass till en kostnad av 50 kr. På helgerna är det heldagar som gäller fortsatt. Lokalen lämnas fortsatt i städlat skick för nästa gäst.

Status på takreoveringen

Nu när vi lämnat vintern bakom oss är det dags att återuppta takreoveringen. Under påsken sätts byggställningar upp på resterande fastigheter på Tellusvägen. Vecka 17-18 börjar ställningsbyggandet på Turevägen. Informationslappar med mer information har delats ut av Vesivek till berörda fastigheter och grannfastigheter. Den 18 april kl. 18:00 håller Vesivek ett informationsmöte i föreningslokalen.

I samband med att vi bytt till nya takpannor och installerat solpaneler märkte vi under vintern att det finns en ökad risk att snö och is kan falla ner. Därför ser vi nu över snörasskydden på samtliga fastigheter för att se vilka åtgärder som är möjliga.

Ängstorpsdagen 4 maj och cykelrensning

Lördag den 4 maj är det dags för vårens Ängstorpsdag. Vi träffas som vanligt utanför Torpet kl. 10:00 där listor på aktuella sysslor finns. Korv, saft, kaffe och kakor serveras från kl. 12:00. Vi ser gärna att folk är kvar och hjälper till fram till ca kl. 15:00 eller tills uppgifterna är klara för de som har möjlighet till det.

I samband med höstens Ängstorspdag började vi förbereda för en rensning av cykelförråden. Det innebär att vi har satt röd tejp på styret på samtliga cyklar i förråden. Boende som vill ha kvar sina cyklar tar bort den röda tejp från sin cykel innan vårens Ängstorspdag.

De cyklar som har kvar röd tejp på vårens städdag kommer att flyttas till ett förvaringsutrymme där de kommer att stå i några månader innan de forslas bort.

Hantering av matfett

Från och med årsskiftet infördes en ny lagstiftning för hanteringen av matfett/hushållsfett. Den nya lagen innebär att matfett måste sorteras som matavfall eller lämnas till återvinningscentral. Det går att hålla matfett i hushållspapper som sedan slängs som matavfall. Fett som hålls i avloppet kan orsaka stopp då det stelnar och bildar proppar på vägen ner.

Elkostnader och vår solcellsanläggning

På vår hemsida kan du nu hitta information om hur vår elkostnad beräknas samt elstatistik. Du hittar sidorna i menyn under huvudsidan "Om Ängstorp". Vi vill även tipsa att kontrollera inställningen på köksfläktens el-element (som finns under kåpan på styrenheten), den bör stå på cirka 16 grader.

Glöm inte droppskydd under era vitvaror

Droppskydd under kyl, frys och diskmaskin skyddar golvet från att ta större skada vid en eventuell läcka. Utan droppskydd kan en vattenledning stå och droppa under lång tid innan det upptäcks. Droppskydden gör att vatten leds mot framsidan av vitvaran så att ett läckage upptäcks i tid. Det är inte ovanligt att det anges som ett försäkringsvillkor att dessa vitvaror ska ha droppskydd.

Inventering av träd

MK Trädgård har genomfört en inventering av alla våra träd. Om några åtgärder behövs göras kommer berörda boenden informeras innan något utförs.

Policy för andrahandsuthyrning

I samråd med HSB:s jurister har vi tagit fram en policy för andrahandsupplåtelse i föreningen. Att äga en bostadsrätt innebär att man köper en andel i en förening och därmed har dispositionsrätt till lägenheten. För att upprätthålla värdet på fastigheten och bibehålla trivseln i området så är det alla medlemmars ansvar att sköta om sin andel av fastigheten och visa hänsyn i och kring de gemensamma utrymmena. En andrahandsupplåtelse betyder att en bostadsrättshavare låter någon annan självständigt bruka lägenheten, detta gäller även om det är en närstående. Vid en andrahandsupplåtelse krävs alltid styrelsens tillstånd innan hyresgästen flyttar in. Ansökan ska ske via blankett för andrahandsuthyrning som kan hittas på HSB-portalerna och/eller föreningens hemsida. Varje ansökan kan maximalt omfatta en period på sex (6) månader i taget och man kan bara hyra ut i andrahand i maximalt ett (1) år sammanhängande.

Man som vill ha tillgång till grovsoprummet

Ett flertal boende har under den senaste tiden stött på en man som ber om hjälp att få komma in i vårt grovsoprum. Ofta sitter han i en bil nära grovsoprummet och hoppar ut ur bilen när någon närmar sig för att be om hjälp att komma in i grovsoprummet, med ursikten att han glömt sin egen nyckel. Han har tyvärr även vid några få tillfällen upplevts som hotfull. Styrelsen har varit i kontakt med polisen som gett oss rådet att ringa 112 (fara för egendom) om mannen påträffas vid grovsoprummet igen, och be om polisen kan komma om de har tid och möjlighet. Om någon känner sig ofredad kan ni även upprätta en polisanmälan vilket kan göras genom att ringa 114 14 eller gå till en polisstation, informera i så fall även gärna styrelsen via email angstorpbrf@gmail.com.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00

Felanmälan görs till HSB: ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>

Fastighetsskötare: Kim Nygren. Kontakta via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00

För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se

Förslag/frågor till styrelsen: Mailas till angstorpbrf@gmail.com eller läggs i brevlådan som finns i Torpet