

Ängstorpsbladet

Mars 2023

Ängstorpsdagen lördagen den 6 maj

Välkommen till vårens Ängstorpsdag! Observera att denna gång har vi på prov endast en (1) städdag och det är på lördagen! Anledningen är att vi på senare tid i princip hunnit med våra aktiviteter på första dagen men även beroende på att vi utökat vårt trädgårdsskötselavtal för föreningens allmänna skötselområden. Men vi träffas som vanligt utanför Torpet kl. 10:00 där listor på aktuella sysslor finns. Har ni tips på sysslor till städdagarna, mejla gärna styrelsen. Korv, saft, kaffe och kakor serveras från 12.00. Vi ser gärna att folk är kvar och hjälper till fram till ca 15.00 eller tills uppgifterna är klara för de som har möjlighet till det.

På städdagen finns nytt filter till köksfläkten att hämta. Det är viktigt att alla hämtar sina filter då. Ni som har behov av hjälp med byte kan få detta under städdagen av folk i styrelsen eller snälla grannar.

Container finns utställd vid stora garaget, anslag finns på containern om vad som kan och inte kan slängas. Jord för att dressa gräsmattor och rabatter finns att hämta för de som vill.

OBS! Vi behöver rensa våra överfulla cykelförråd på gamla cyklar, sätt gärna lappar speciellt på äldre eller trasiga cyklar om ni vill ha dem kvar.

Beskärning av träd och buskar

I och med ett nytt trädgårdsavtal med MK Trädgård som trädde i kraft per 1:a mars 2023 så har vi nu inkluderat fler av föreningens allmänna ytor där vi har buskage, träd och planteringar. Det här är sånt som tidigare inte skötts som löpande utan endast på avrop, exempelvis runt piskställningar, kring parkeringshuset eller på våra fastigheters gavlar. Inom kort kommer vi lägga upp den framtagna skötselplanen och ett tillhörande "årshjul" på hemsidan där det framgår vad som kommer att utföras och när. Vi kommer därför framledes inte att avisera (elektroniskt eller via utdelade lappar) när det ska utföras planerat trädgårdsarbeten däremot meddelar vi vid speciella tillfällen som när man behöver tillträde till den boendes egna skötselområden (för att ta hand om häckar ut mot kommunens cykelbanor) mm.

Granssamverkan och tryggheten i området

Som bekant är vår förening med i Granssamverkan. För att Granssamverkan ska ha effekt är det viktigt med

uppmärksamhet och engagemang från alla boende för att tillsammans förhindra brott.

Granssamverkangruppen ordnade den 21 februari en mycket välbesökt och uppskattad fika för alla i Ängstorp. Där delades det ut en enkät om hur man upplevde tryggheten i området samt vad som kan förbättras. Det positiva var att man över lag kände sig ganska trygg i Sollentuna och än tryggare i Ängstorp. Det var några dock som hade synpunkter på b.l.a. belysning samt att det varit oroligheter i området med ungdomar som sparkat på dörrar på nätterna.

"Door knock challenge"

Vi har nu kommit fram till att det finns ett fenomen som medier rapporterat om "Door knock challenge" även kallad "Door kick challenge" på den sociala appen Tiktok som är populär bland unga. En "utmaning" som går ut på att sparka eller dunka på ytterdörrar, gärna flera personer samtidigt, och sedan springa därifrån. Det förklarar nog det som hänt nattetid i vårt område.

Ny kod för soprummen

Då det var väldigt länge sen koden på de tre soprummen byttes är det dags nu igen. En av anledningarna till att vi byter är att vi märkt att det ibland är väldigt fullt i soprummen vilket gör att vi misstänker att koden läckt ut till folk utanför området. Vi ber er att under inga omständigheter ge koden vidare! Den nya koden är XX och vi kommer meddela från vilket datum koden börjar gälla, troligtvis i början av april. Men lägg den på minnet redan nu, vi skriver inte ut den igen! Mer info kommer och till dess gäller den gamla koden.

Vi ber alla igen att tänka på följande: det kan fort bli fullt i soprummen, särskilt pappersåtervinningskärlen. Vi ber därför alla att vika och pressa ihop papper samt mjölkpaket och andra småkartonger för att så mycket som möjligt ska få plats i kärnen! Kartonger (från ca 40 cm och uppåt) samt större kartonger och wellpapp ska slängas i Grovsoprummet!

Vi vill än en gång påminna om att respektera vad som får och inte får slängas i grovsoprummet och att vika ihop kartonger ordentligt. Grovsoporna ska läggas i kärnen, det som läggs utanför på golvet hämtas ej av Seom. Vi har på senaste tiden fått flera extra avgifter för att vi har

överfulla behållare där det sticker upp bråde från behållarna vilket är ett tråkigt sätt att öka våra kostnader på. Vi kommer inom kort uppdatera skyltningen i våra soprum så den blir tydligare och enhetligare.

Takbytet - status

Som många av er märkt så har vi haft ett flertal takentreprenörer på plats i området senaste veckorna. Upphandlingens deadline för anbud var den 13:e mars så under mars och april så kommer vi gå igenom anbuderna tillsammans med vår projektledare och jämföra dessa. Planen är såklart att hinna komma igång och byta så mycket tak som möjligt redan i år men etappindelningar, lösningsförslag och tillvägagångssätt skiljer sig nog en del mellan de olika entreprenörerna. Vi kommer inom kort att lägga upp mer information om projektet på hemsidan och hålla den uppdaterad med planeringar och status löpande.

El och IMD

Rutiner för debitering av lägenhetsdelen börjar sätta sig nu äntligen efter ett par månaders diskussioner mellan HSB och Ecuguard (som sköter mätning och rapportering). På grund av att HSB behöver få in elpris och förbrukning tidigt i månaden före aviseringar så måste vi skjuta på debiteringen 4 månader istället för tre. Detta innebär att vi nu i elkostnaden december månads kommer på aprilavin och sen kommer januari på avin i maj. Februari - april kommer på avierna som skickas ut i juli månad. Mer om hur elpriset sätts och debiteras finns att läsa på vår hemsida under Nyheter samt på Facebook.

Felanmälan! Görs till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!
HSB felanmälan: ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>
Fastighetskötare: Kim Nygren. Kontaktas via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00
För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se.
Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00.
Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Årsstämman den 30 maj

Ordinarie föreningsstämman kommer hållas tisdagen den 30 maj kl. 19.00. Det bli en fysisk stämma och den hålls inne i Torpet. Fika och kaffe serveras. Välkomna!

Nya i området

Vi välkomnar följande nyinflyttade medlemmar till Ängstorp: Charlotte på Tellusvägen 88A som flyttade in 1/12 2022 och Alexandra på Tellusvägen 68B som flyttade in 18/11 2022. Reza och Isabelle på Tellusvägen 106B som flyttade in 20/3 2023.

Kommande styrelsemöten fram till Årsstämman: 18/4 och 9/5. Årsstämman hålls 30 maj 2023. Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Hälsningar

Styrelsen