

Ängstorpsbladet

Maj 2023

Ängstorpsdagen, tack för deltagande!

Vi tackar alla som deltog på en välbesökt Ängstorpsdag. Vi kommer även framöver endast ha en lördag som städdag. Alltså en dag på våren och en på hösten då vi tyckte att det fungerade väl.

OVK

På grund av en del problem med våra köksfläktar så har vi gjort utredningar och medvetet väntat med OVK (Obligatorisk VentilationsKontroll). Normalt ska OVK göras vart tredje år i lägenheter med FTX-aggregat. Nu har vi genomfört en OVK i ett 20-tal lägenheter på prov och det ser ut som att vi kan åtgärda merparten av problemen med ganska små medel. Självklart måste vi jobba vidare med övriga fläktrelaterade problem men vi kan parallellt med det påbörja arbetet med OVK.

Planeringen är inte helt bestämd men förhoppningen är att vi kan påbörja OVK:erna under månadsskiftet maj/juni och därefter rulla på med 6-10 lägenheter per dag. Aviseringar kommer delas ut i god tid, återkoppla snarast om ni är bortresta eller får förhinder. I samband med OVK byts allas filter.

Blomkrukor ska hindra onödig trafik

De blomkrukor som ställdes ut på Ängstorpsdagarna är till för att förhindra onödig trafik i området. Vi har sett att biltrafiken ökat markant på sistone och detta är ett försök för att få bort de bud eller transporter som åker in eller till och med runt gårdarna i onödan för att leverera småsaker. Det går givetvis bra att vi boende flyttar på dem när vi har behov av att lasta i och ur.

Vi är tacksamma om varje gård sköter om "sina" blommor med lite vatten och omvårdnad då och då.

Parkering

Parkering inom området i Ängstorp är förbjudet och fler skyltar kommer sättas upp då det ofta står bilar parkerade bland annat utanför soprumsdörrarna och på vägarna inne på området.

All form av parkering inom området är förbjudet, förutom såklart på anvisade gästparkeringsplatser i anslutning till garagen. Alla gäster ska stå på gästparkeringsplatserna, undantag är rampen upp på stora garaget där bilar från hemtjänst tillåts stå, och där finns skylt om detta.

I och urlastning är tillåtet på området och man får stå kvar under den tiden men därefter måste bilar ställas på avsedda parkeringsplatser utanför området. Detta gäller även hantverkare! Vi har bett vårt parkeringsbolag att genomföra fler kontroller inne på området för att stävja detta.

Grannsamverkan och tryggheten i området

Det vi vill påminna om innan semestrarna är följande: Meddela dina grannar om du är bortrest, se till att någon tar in posten etc. Förvara värdesaker på ett betryggande sätt, och ha inget av värde framme som kan ses från fönstret. Var förtrogen med de förebyggande tips som finns på: www.samverkanmotbrott.se. Var allmänt vaksam och kontakta polisen om något är misstänkt, ring då 11414. Vid pågående brott, ring 112.

Rensning av hängrännor och stuprör.

Under juni/juli planeras en rensning av hängrännor och stuprör i området. Ett sådant arbete kan ibland resultera i att det skvätter på fönster och fasader. Men företaget som gör jobbet kommer lägga stor vikt vid att spola av fönster och fasader i direkt anslutning till spolning av stuprören.

Ny skyltning i grovsoprummet

Vi vill än en gång påminna om att respektera vad som får och inte får slängas i grovsoprummet och att vika ihop kartonger ordentligt. Grovsoporna ska läggas i kärlen, det som läggs utanför på golvet hämtas ej av Seom. Inom kort kommer vi uppdatera till nya tydliga skyltar på vad som kan och inte kan slängas i grovsoprummet.

Ängstorp fyller 40 år

Föreningen fyllde 40 år den 19:e januari 2021, men då det var mitt under coronapandemin och vi inte kunde fira då, vill vi ta igen detta nu. Vi uppmärksammar detta genom en gemensam fest under hösten för alla i området. Den som känner att den vill bidra med något till festen eller vara med och planera festen är välkommen att kontakta någon i styrelsen!

Takbyte i föreningen

Upphandlingen av tak har äntligen tagit ett par stora kliv framåt. Vi har fått in flera anbud på både tak och solceller och vi har träffat ett par av dessa på en anbudspresentation. Förhoppningen är att kunna teckna avtal före midsommar och i bästa fall så påbörjas entreprenaden i höst. Mer detaljer kring anbudet, tillvägagångssätt för takbytet och tidsplan varierar mellan anbudet så vi får återkomma med mer information senare.

Årsstämman den 30 maj

Ordinarie föreningsstämma kommer hållas tisdagen den 30 maj kl. 19.00. Det bli en fysisk stämma och den hålls inne i Torpet. Fika och kaffe serveras. Välkomna!

Nya i området

Vi säger välkomna till Lucas och Kajsa som har flyttat in på Turevägen 36A!

Felanmälan! Görs till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!

HSB felanmälan: ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>

Fastighetsskötare: Kim Nygren. Kontakta via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00

För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00.

Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Ängstorphemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Glad sommar! Önskar

Styrelsen