

# Ängstorpsbladet

Juni 2019

---

## Radonmätning

Radonmätningen är nu för de allra flesta avklarad och alla protokoll har delats ut. Det är några lägenheter som haft tekniska problem under uppstarten av mätningen och dosorna har därför inte registrerats. Dessa lägenheter kommer mätas på nytt i höst, styrelsen återkommer med mer information när det blir dags.

Det var tyvärr ett antal lägenheter som hade förhöjda värden i området och dessa kommer vi gå vidare med och ta fram åtgärder för. Enligt Radea så kommer man inte behöva besöka alla dessa lägenheter utan det räcker med ett par stycken. Mer information kommer efter sommaren.

## Fuktmätningen

Efter fuktmätningen som gjordes hösten 2018 så upptäcktes det ett antal vattenskador. Skadorna är i varierande grad men de allvarligaste kommer behöva göra en renovering under de närmaste åren, vi i styrelsen har varit i kontakt med dem det berör. Övriga badrum där förhöjda fuktvärden uppmätts rekommenderar styrelsen såklart också att renovering sker. Vi kommer skriva ut och distribuera protokollen från fuktmätningen till alla lägenheter efter sommaren. Där kommer det framgå om fuktvärden har uppmätts.

## Renovering av våtrum

Under fuktmätningen så upptäcktes det en hel del brister i tidigare utförda renoveringar. Även om det inte finns fukt idag så finns risken för vattenskador. Därför har styrelsen tillsammans med HSB och vår samarbetspartner Väsby fukt tagit fram ett Våtrumdokument som beskriver vad man måste tänka på vid renovering samt vad man får och inte får göra vid renovering.

Vi ställer bland annat högre krav på att auktoriserade hantverkare används och att rätt intyg för exempelvis tätskikt finns för att utbetalning ska ske av våtrumsbidraget. Det nya våtrumdokumentet hittar ni på föreningens hemsida under Projekt.

Tänk på att man alltid ska kontakta styrelsen före renovering av våtrum påbörjas. Från och med nu måste man dessutom intyga att man läst igenom våtrumdokumentet och informerat sina hantverkare om det!

## Grannsamverkan

Nu har vi fått ihop några kontaktpersoner som kommer ingå i gruppen för Grannsamverkan. I höst skickar vi ut mer information om vad Grannsamverkan innebär och tar hur vi tar ett nytt tag kring detta i föreningen. Det vi dock vill påminna om innan semestrarna redan nu är följande: Var allmänt vaksam och kontakta polisen om något är misstänkt, ring då 11414. Vid pågående brott, ring 112. Meddela dina grannar om du är bortrest mer än några dagar. Förvara värdesaker på ett betryggande sätt. Var förtrogen med de förebyggande tips som finns på: [www.samverkanmotbrott.se](http://www.samverkanmotbrott.se).

## Renovering av lekplatser

I samband med de årliga lekplatsbesiktningarna som görs så har det upptäckts en del brister som föreningen nu kommer åtgärda. Bland annat innebär det att vissa sandlådor kommer renoveras och att lekredskap vid Torpet renoveras och kompletteras med nya säkerhetsdetaljer. Den största åtgärden är dock att byta ut all sand vid Torpets lekplats. Den sand som finns där idag är i fel storlek och packas därför väldigt hårt. Det gör att fallhöjd från gungor, rutschkana och annan lekutrustning blir för hög och att fallet inte dämpas korrekt.

Renoveringen kommer ske under perioden runt 20:e augusti och ca två veckor framåt och lekplatsen kommer under den tiden vara avspärrad av säkerhetsskäl. Maskiner och lastbilar kommer att röra sig i området så föräldrar var extra vaksamma!

## Beskärning av buskar

Det börjar återigen bli dags att putsa häckarna så inte sikten påverkas negativt på cykelbanorna runt vårt område. Detta planeras in till början av juli månad och i samband med det kommer styrelsen att träffa MK Trädgård och ta upp de synpunkter som vi har på klippningarna och gallringarna som genomförts.

## Kurs i Hjärt och Lungräddning

Nu erbjuder vi åter en kurs i HLR. Kursen hålls söndagen den 15 september i Torpet kl. 10.00 – 12.00. Attunda Brandkår håller kursen och det är en HLR genomgång för att både kunna rädda vuxen och barn, samt genomgång av hjärtstartare. Kursen passar vuxna och ungdomar från ca 13 år och uppåt för de som önskar delta. Är du intresserad, anmäl dig genom att maila till styrelsen på: [angstorpbrf@gmail.com](mailto:angstorpbrf@gmail.com)

## Föreningsstämman 2019

I slutet på maj genomfördes årets föreningsstämma där vi lade resultatet från 2018 till handlingarna och lade grunden för det kommande året. Stämman började dock lite dåligt när det inplanerade besöket från NewEI hade glömts bort av vår inbjudna gästtalare men eventuellt så kan vi dra ihop en egen informationsträff kring elbilar och laddning lite senare om intresset finns.

Vi vill passa på att välkomna Daniel Jönsson som fastighetsansvarig och Pernilla Norell som miljöansvarig och samtidigt tacka Patric Gelin och Jon Friström för deras insatser. Mycket har blivit gjort de senaste åren men det finns också kvar att göra så Daniel och Pernilla kommer in i hetluften direkt. Styrelsen har även fått en suppleant för första gången på många år, så välkommen även till Magid Hamidi. Uppdaterade kontaktuppgifter till nya styrelsen kommer upp på anslagstavlor och hemsidan inom kort.

Vad gäller motionerna på stämman så fick styrelsen gehör för sina svar och vi kommer jobba hårt med de synpunkter vi har fått på träd- och häckskötseln så det blir bättre och att alla känner sig trygga. Bredbandsfrågan var den största diskussionspunkten på stämman och mycket bra synpunkter kom upp. Förhoppningsvis så är avtalsfrågan mellan SEOM och föreningen nu utredd och vi ska jobba fram ett par skarpa förslag som vi kan ta ställning till. Mer information kommer om det i höst!

## Ängstorpsdagarna

Höstens Ängstorpsdagar är planerade till helgen 19-20 oktober. Vi hoppas att så många av er som möjligt kommer! Samling i Torpet kl. 10.00 som vanligt!

## Kommande styrelsemöten

Datumen för kommande styrelsemöten är 20 augusti, 24 september, 22 oktober, 19 november och 10 december. Innan varje styrelsemöte mellan kl. 18:30 och 19:00 är ni välkomna till Torpet och ställa frågor till oss i styrelsen.

### Felanmälan!

Görs till HSB - inte till styrelse medlemmar eller facebook!  
HSB felanmälan: (dagtid) 010-442 50 00, Felanmalan.mail@hsb.se  
För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 50 00  
eller uthyrning.mail@hsb.se  
Jourmontör: (Endast akuta fel ej dagtid): 08-657 77 22

**Övrigt.** Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: [angstorpbrf@gmail.com](mailto:angstorpbrf@gmail.com)

*Glad sommar!*

*Önskar*

*Styrelsen*



### Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

### Ängstorp finns på facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>