

# Ängstorpsbladet

Juni 2022

---

## Övergång från kollektiv till enskilt bostadsrättstillägg

Här kommer en sista påminnelse om det enskilda bostadsrättstillägget. Vår förening har vi idag ett kollektivt bostadsrättstillägg som styrelsen beslutat att ta bort fr.o.m. 1: a juli 2022.

Respektive medlem måste teckna ett individuellt bostadsrättstillägg hos sitt eget försäkringsbolag. Det kollektiva avtalet upphör att gälla 1:a juli 2022. Bostadsrättstillägg köps som ett tillägg till din hemförsäkring eller som en separat bostadsrättsförsäkring. Styrelsen kan inte rekommendera vilket tillägg som är bäst, eller vilka försäkringsbolag man bör använda, utan var och en bör välja en hemförsäkring som man känner sig trygg i att använda.

Vad händer om man inte tecknar ett bostadsrättstillägg? Då står du oförsäkrad för skador på delar av lägenheten som faller under bostadsrättshavarens ansvar i stadgarna. Det kommer inte finnas något utökat skydd för dig som bostadsrättshavare. Som exempel innebär detta att du själv får stå för hela återställningen efter ett läckage från avlopp eller tätskikt i badrum.

## Årsmötet 2022

Det blev en välbesökt stämma med över 40 deltagare och nästan fullsatt i Torpet, mycket trevligt!

De stadgeenliga punkterna prickades av i vanlig ordning och vi fick välbehövligt tillskott i styrelsen som varit två ledamöter kort senaste året, välkomna Ulf, Magnus, Patrik och Robert! Nya kontaktlistor till styrelsen finns uppsatta på anslagstavlor samt på hemsidan.

## Inglasning av balkonger

Det har inkommit några frågor kring ett reklamblad från företag som glasar in balkonger. Styrelsen vill förtydliga att det är tillåtet att glasa in sin balkong men att man själv är ansvarig för att söka bygglov och se till att det sker brandsäkert och enligt föreningens riktlinjer. Det krävs också att den boende ingår ett avtal med föreningen för att reglera underhållsansvaret. Är ni intresserade av att glasa in er balkong så anmäl detta till oss i styrelsen. Mer information om detta kommer vi publicera på vår hemsida framöver.

## Väktaravtal på försök i föreningen

Efter att vi haft en del inbrott, massa klotter och andra oroligheter i området så har styrelsen tecknat ett väktaravtal med Avarn Security. Avtalet innebär att de

gör ronder 4 gånger per vecka på olika dagar och olika tider (mellan 19:00-05:00) och ser till så det är tryggt i området. Avtalet löper endast på 12 månader och därefter får vi utvärdera hur det har fungerat och ifall vi vill fortsätta eller inte.

## Ombyggnad till IMD-el

Till årsmötet så lämnade styrelsen ett förslag om att köpa loss föreningens elnät från SEOM och bygga om det till IMD (som står för Individuell Mätning och Debitering). Detta innebär att all elförbrukning i föreningen och i lägenheterna kopplas om och går via ETT stort fastighetsabonnemang istället för som idag 114 enskilda abonnemang + föreningens abonnemang. Respektive lägenhets förbrukning kommer såklart fortsätta mätas och debiteras men skillnaden är att det läggs på den avi som HSB skickar ut och inte via en elfaktura. Fördelen med detta är att vi dels får lägre månadskostnad och sänker den effektavgift som påverkar elfakturan, dels att vi har möjlighet att investera i solceller på våra tak i samband med takbytet som ska ske kommande år.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag och vi har därför gett klartecken till HSB Värmland att påbörja projekteringen. Innan vi kan bygga om elnätet så kommer SEOM att behöva gräva ner nya ersättningskablar för att kunna fortsätta leverera el till villor och andra föreningar. Detta kommer påbörjas efter sommaren, troligen i augusti.

I ett nästa steg så kommer HSB Värmland att byta ut alla våra elmätare som sitter i skåpen utanför lägenheternas ytterdörrar. HSB Värmland sköter all projektering och administration, inkl. uppsägning av alla elabonnemang, men när det kommer ske beror som sagt på när SEOM är klara med sin kabeldragning.

## Ökat intresse för elbilsladdare

Föreningen har idag 5 laddare till elbilar varav 4 platser finns i garaget. I dagsläget är alla platserna uthyrda men vi ser att behovet och intresset har ökat senaste halvåret, så vi kommer troligen under hösten att installera fler laddare.

Har ni planer på att skaffa elbil så hör av er till styrelsen. Det finns stora möjligheter att få en laddare installerad på den plats man hyr i dagsläget ifall man funderar på att skaffa elbil.

Vill man hyra en p-plats med laddare så får man teckna en sådan ledig plats i det digitala kösystemet på HSB-portalen. Därefter kontaktar man oss i styrelsen som aktiverar laddaren och ser till att debiteringen blir korrekt. Priset för en laddplats är 150 kr extra utöver grundpriset för p-platsen och därefter betalar man för sin egen elförbrukning. Handläggningstiden är nån vecka och nuvarande pris per kw är 2 kr men kommer att justeras när nytt elavtal tecknas i och med vårt nya upplägg.

### Nya i området

Från nu kommer vi i Ängstorpsbladet välkomna alla nyinflyttade medlemmar. Denna gång välkomnar vi Menap och Hanim som flyttade in på Tellusvägen 84B den 1:a april samt Samuel och Linnea som flyttade in på Tellusvägen 66A den 16:e maj.

**Kommande styrelsemöten under 2022/23:** 23/8, 20/9, 18/10, 15/11, 13/12, 10/1, 7/2, 14/3, 18/4, 9/5. Årsstämman är 30 maj. Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

**Felanmälan! Görs till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!**  
HSB felanmälan: (dagtid) 010-442 50 00 eller felanmalan.mail@hsb.se  
För uthyrning av förråd och bilplatser logga in på "mitt HSB", gå in under "min bostad" och "mina köer".  
Jourmontör: (Endast akuta fel ej dagtid): 08-657 77 22

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>

**Övrigt.** Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: [angstorpbrf@gmail.com](mailto:angstorpbrf@gmail.com)



*Med vänlig hälsning*

*Styrelsen*