

Ängstorpsbladet

Juli 2023

Föreningsstämman

Tack till alla som deltog på föreningsstämman 30 maj. Årsredovisning och protokoll från stämman finns nu att ladda ner på vår hemsida. Vi har även laddat upp ett kompletterande dokument till årsredovisningen, med mindre rättelser till de inledande texterna i verksamhetsberättelsen.

Takbyte i föreningen

Vi har nu tagit beslut om att låta Vesivek göra föreningens takbyte. I slutet av augusti kommer Vesivek att hålla informationsmöten i Torpet om bygget. Exakt när dessa informationsmöten blir kommer vi att avisera om när det är beslutat.

Bygget kommer att göras i två faser. Den första byggfasen planeras att genomföras under hösten, aug/sept-nov 2023. Den andra och slutliga byggfasen genomförs våren 2024 under perioden mars-juni.

Detaljerna kring solcellsanläggningen är inte satta ännu och förhandlingar pågår fortfarande.

Rensningen av hängrännor och stuprör

I slutet av juni utförde Recover rensning av föreningens hängrännor och stuprör. Som några boende uppmärksammade hade de svårt att rensa hängrännorna så detta kommer vi behöva göra ett omtag på. Recover kommer att uppdatera sin arbetsbeskrivning i samråd med vår förvaltare och vi återkommer med mer information när vi vet mer.

I samband med takbytet kommer även samtliga hängrännor att bytas ut.

Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)

VentAktör har under början av sommaren färdigställt en första OVK-omgång. Majoriteten av lägenheterna de har besökt blev godkända. Åtgärder behöver genomföras i ett fåtal lägenheter för att även få dessa godkända. Dessa åtgärder samt återbesök av VentAktör kommer att göras efter sommaren i samband med att de sista lägenheterna besiktigas.

Enligt den nya standarden som infördes i och med de nya fläktarna så behöver vi inte ha filter i ventilationsdonen. VentAktör har därför tagit bort dessa filter vid deras besiktningar för att få tillräckligt luftflöde i lägenheterna. Man får ha filter i donen om man vill men det försämrar luftflödet och är inget som föreningen rekommenderar. Ni får byta de fyrkantiga ventilationsdon som är original men då måste en ny flödesmätning göras. Kontakta styrelsen för förslag från VentAktör som passar.

Hembesök har gjorts hos boenden som upplever att det fått ett störande driftljud från fläkten efter injusteringen. Det kan vara olika orsaker till detta och möjliga åtgärder undersöks tillsammans med VentAktör.

Gästparkeringsplatser

Vi vill påminna om att vi har gästparkeringsplatser både på Turevägen och Tellusvägen. Det finns tre gästparkeringsplatser vid Turevägen och tio gästparkeringsplatser på parkeringshuset vid Tellusvägen. Informera gäster och hantverkare om dessa platser då övrig parkering inom området är förbjudet.

Trädgårdsredskap

I våras köpte vi in nya trädgårdsredskap till föreningen, bland annat sekatorer som nu verkar ha kommit bort. Glöm inte att återlämna trädgårdsredskap till det förråd ni har lånat dem ifrån.

Justering av termostater inför vintern

Till hösten kommer justering av termostater göras inför vintern. Vi återkommer med mer information om detta när det närmar sig.

Visning av skyddsrum

I samband med höstens Ängstorpsdag planerar vi att visa upp våra skyddsrum för de i föreningen som är intresserade.

Ängstorps 40-års firande

Det har nu formats en grupp som tagit ansvar för att styra upp Ängstorps 40-års firande. Förhoppningen är fortsatt att kunna genomföra firandet tidig höst vid Torpet. Mer information kommer när ett datum är spikat.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00

Felanmälan görs till HSB: ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>

Fastighetsskötare: Kim Nygren. Kontaktas via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00

För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB: 010-442 11 00 eller service.stockholm@hsb.se

Förslag/frågor till styrelsen: Mailas till angstorpbrf@gmail.com eller läggs i brevlådan som finns i Torpet