

Ängstorpsbladet

Februari 2017

Avgiftshöjning med 5% från och med 1:a juli 2017

Vi har beslutat att höja årsavgifterna från och med första juli 2017. Vi kommer gå från nuvarande 491 kr/kvm till 516 kr/kvm.

Vid vår underhållspromenad i september 2016 såg vi att det kommer behövas påbörjas fönsterbyten på några håll inom de närmaste 5 åren. Fönsterbyte, som är en av de största underhållsposterna en förening kan ha, fanns inte med i den ursprungliga underhållsplanen. Vi anlidade en besiktningsman för att få en oberoende bedömning och fick då besked att vi inte behöver byta ut alla fönster, men att vi måste åtgärda de fönster som sitter i utsatta lägen.

Med nuvarande intäktsnivåer så kommer vi tyvärr inte klara av det planerade underhållet som fönsterrenovering och fönsterbyten innebär. Vi kommer heller inte ha tillräckliga avsättningar till yttre reparationsfonden för andra kommande underhålls- och reparationsarbeten. Förutom fönster och balkongdörrar har vi flera stora underhållsposter på gång som t.ex. hängrännor.

Vi i Brf Ängstorp har idag de lägsta årsavgifterna per kvadratmeter av alla HSB-föreningar i Norra Stor-Stockholm och avgifterna har inte blivit justerade sedan de två sänkningarna som gjordes 2008 och 2009 - från dåvarande avgiftsnivån på 522 kr/kvm. Vi kommer alltså fortfarande ligga under 2008 års avgiftsnivå.

Det är styrelsens uppgift att tänka på vår förenings bästa och att planera långsiktigt, det är mot den bakgrunden vi fattat det här beslutet.

Motioner till Styrelsen

Tänk på att sista datum för motioner som ni vill att vi ska ta upp på stämman i maj måste skickas in innan sista februari. Nedan är instruktioner på hur man skriver en motion på ett korrekt sätt:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Skriv vad ärendet handlar om.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn.
5. Skicka eller lämna personligen in till styrelsen

Byggentreprenör håller visning i Torpet

Söndagen den 19:e februari kommer en byggentreprenör till oss och håller en visning i Torpet. De hjälper till med all typ av renovering av bostadsrätter som t.ex. kök, badrum eller vanliga ytskiktsrenoveringar. Vi vill bara informera er om att de har själva bett om att få komma och alltså inte är inbjudna eller rekommenderade av styrelsen eller föreningen. Tänk på att alltid kontrollera referenser och gärna ta in flera prisuppgifter innan ni anlitar byggfirmor.

Garage används som förråd

Vi har uppmärksammat att en hel del inte använder sig av garagen för bil, utan som ett förrådsutrymme. Vi kommer att se över möjligheten att förbjuda detta användande och se om eller hur det vore möjligt att villkora användningen av garagen till det som de är avsedda för. Anledningen till detta är två. Dels är garagen eftertraktade och folk kan inte hyra garage för ursprungsändamålet och dels innebär det en förhöjd brandfara om garagen används för fel ändamål. Frågan kommer att utredas i samarbete med HSB:s jurister.

Nya förråd för uthyrning

I slutet av januari så började montaget av nya förrådsburar i det gamla föreningsförrådet i stora garaget. De nya förråden ska nu också vara upplagda hos HSB och kommer delas ut till vår kö inom kort. Månadsavgiften för de nya förråden kommer vara 65 kr/kvm och vår ambition är att även justera upp våra nuvarande förråd till samma nivå senare under året.

Fläktprojektet

Tillverkaren av våra nya fläktar har haft problem med kvalitén. Detta ska nu vara åtgärdat och nytt leveransdatum för fläktar är satt till mitten av februari. Vi hoppas att vi kan utföra vår pilotinstallation kort efter detta. Vi återkommer med mer information efter installationen.

Laddplatser el-bilar

Vi har låtit göra en bedömning av möjligheter att installera laddplatser i stora garaget och vi kan installera upp till 6 platser. Vi håller nu på att titta på kostnader och kommer att starta ett projekt för att på ett bra sätt kunna driva frågan framåt. Vi tycker det är en viktig fråga och vi ser att behovet sannolikt kommer att öka.

Vi vill gärna att ni som är intresserade av en laddplats hör av er till styrelsen så att vi vet hur stort behovet är!

Kommande datum

Sista dagen för motioner till stämman är **28:e februari**

Ängstorpsdagar är satt till helgen **6-7 maj**.

Årsmötet är den **30:e maj kl 19.00**.

Datum för vårens styrelsemöten är **17/1, 21/2, 21/3, 25/4, 16/5**.

Som vanligt gäller att ni är välkomna att träffa medlemmar ur styrelsen mellan 18.30-19.00 före varje styrelsemöte.

Felanmälan! Görs till HSB - [inte till styrelse medlemmar](#)
[eller på facebook!](#)

HSB felanmälan (dagtid) - 010- 442 50 00

Felanmalan.mail@hsb.se

Jourmontör för akuta fel (ej dagtid) - 08-657 77 22

Fastighetsskötare, Kjell Plosjö - 010-442 51 30

Övrigt. Och glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post:
angstorpbrf@gmail.com

Ängstorphemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>

Med vänlig hälsning!
Styrelsen