

Ängstorpsbladet

December 2021

Soprummen

Tänk på att det fort kan bli fullt i soprummen nu kring jul, särskilt pappersåtervinningskärlen. Vi ber därför alla att vika och pressa ihop kartonger och papper för att så mycket som möjligt ska få plats i kärlen!

Vi vill än en gång påminna om att respektera vad som får och inte får slängas i grovsoprummet! Grovsoporna ska läggas i kärlen, det som läggs utanför på golvet hämtas ej av Seom. **Var och en behöver ta sitt ansvar!**

Tillfällig omledning av trafik från Tellusvägen

Som flera av oss redan sett står det orange skyltar innan rondellen vid Sollentunavägen. De informerar om att trafiken in och ut från Tellusvägen kommer stoppas med start 10:e januari och i ca 5 veckor fram. Istället ska trafiken ledas via Jupitervägen och Pionvägen med "vår" cykelbana som länk.

Styrelsen har varit i kontakt med kommunens trafiksamordnare och tillståndsenhet. Det som uppstått är en akut vattenläcka vid Sollentunavägens rondell och därför kommer SEOM behöva spärra av så pass mycket att trafik inte kommer igenom. Per dagens datum (måndag 20:e december) så har SEOM inte inkommit med ett förslag på trafikplanering så därför är inte trafikomledningen godkänd ännu. Men kommunen, precis som vi själva, inser att det inte finns så många alternativ. Både utfart via Turevägen direkt till Sollentunavägen och Ängstorpsvägen till Linnés väg är identifierade som alternativ men alla platser medför olika risker och komplexitet.

Kommunen känner i alla fall till den komplexa trafiksituationen som kan uppstå hos oss och de är väl medvetna om cykelbanornas trafikering här omkring så de kommer ställa höga säkerhetskrav på den lösning som SEOM föreslår. Vi i styrelsen kommer självklart bevaka händelserna men det ligger på Sollentuna kommun och SEOM att informera berörda trafikanter och boende.

När väl trafikomledningen är beslutad så kommer det läggas ut information på "Aktuella mark- och vägarbeten" på Sollentunas hemsida

<https://www.sollentuna.se/trafik--resor/vagarbeten/>.

Inbrott och stölder

Som några av er hört så har vi haft två inbrott i lägenheter på Tellusvägen de senaste månaderna. Båda inbrotten skedde på bottenvåningen och de kom in genom att bryta upp ett sovrumsfönster. Detta tillsammans med de cykelstölder vi haft på gårdarna så förstår vi att det kan kännas otryggt i området. Vi kommer kontakta polis och grannsamverkansbilen för att få lite mer vaksamhet kring vårt område och vi kommer även se över andra åtgärder. Tidigare har vi bett om tips på mörka/otrygga platser där belysning skulle behövas, vi har nu monterat 4-5 nya lampor på olika platser. Vi ber er alla att hålla ögonen öppna, fråga okända vem de besöker och rapportera misstänkt beteende till oss i styrelsen eller i värsta fall polisen. För fler tips, läs mer under Grannsamverkan.

Grannsamverkan

Som bekant är vår förening med i Grannsamverkan. För att Grannsamverkan ska ha effekt är det viktigt med uppmärksamhet och engagemang från alla boende för att tillsammans förhindra brott. Vi vill därför återigen be samtliga boende i BRF Ängstorp att:

- Var allmänt vaksam på vilka som rör sig i området och kontakta polisen på 114 14 vid icke akuta ärenden. Eller 112 vid pågående brott.
- Meddela dina grannar muntligen (ej skriftligen med en lapp i brevlådan) om du är bortrest mer än några dagar och få hjälp att exempelvis tömma brevlådan på post och peta in posten om den sticker ut.
- Förvara värdesaker på ett betryggande sätt - ha inte mobiler, datorer eller annat av värde framme som syns genom fönstret när ni inte är hemma.
- Förebyggande åtgärder - var förtrogen med de förebyggande tips som finns på: samverkanmotbrott.se

Den som vill ha mer information, bland annat uppdateringar om de inbrott/stölder som begåtts i Sollentuna senaste månaden, samt varningar från polisen så skickar vi ut e-mail med jämna mellanrum till de som har anmält intresse. Om du är intresserad av att få dessa utskick hör av dig till: angstorpbrf@gmail.com

Vill du engagera dig mer i Grannsamverkan så har vi en grupp som träffats någon gång per halvår. Under pandemin har detta inte varit möjligt, men vi planerar att återuppta detta till våren. Är du intresserad att vara med? Hör av dig till angstorpbrf@gmail.com

Bokning av samlingslokal och gästlägenheten

Ordningsregler samt information om hur du bokar finns på stora anslagstavlan inne i Torpet, läs gärna igenom dem. Vi vill bara påminna om att samma dag du hyr eller senast dagen efter du hyrt ska pengarna swishas till Ängstorps på nr: 123 331 07 60. Ange alltid lägenhetsnummer eller din adress och datum du hyrt när du betalar. Kostnad för gästrum/samlingslokal är 150 kr per dygn och per gång.

Glöm inte att avboka i god tid innan om du inte kommer nyttja lokalen eller gästlägenheten så att någon annan har möjlighet att boka.

Köksfläktar

En del har börjat uppleva våra "vinter-relaterade" problem med köksfläktarna. Dels är det gnisslande lager och droppande kondensvatten. Alla fel med köksfläktar ska felanmälas till HSB och de kommer vidarebefordra till lämpligt fläktföretag. För tillfället är det TEBE Vent som har bäst svarstid och de brukar komma ut inom 2-4 dagar.

Parallellt med detta så pågår diskussioner med entreprenören som monterade fläktarna då de besiktningar vi gjort i år påvisar en hel del brister i montaget. Vi hoppas kunna komma framåt i dessa samtal i början av 2022 och att åtgärder därefter kan påbörjas. Det är viktigt att man inte ställer ner fläkten på lägsta varvtal då detta försämrar cirkulationen, både i lägenheten och i själva fläkten. Det kan göra att problemen med framförallt fukt och kondens blir värre men framförallt kan fläktens funktion försämras. Så kontrollpanelens grundinställning ska vara två lysande lampor. Då ska man ha ett tillräckligt bra grundflöde även om man ställer ner fläktens reglage på nollan.

Felanmälan! Gör till HSB - inte till styrelsemedlemmar eller på Facebook!

HSB felanmälan: (dagtid) 010-442 50 00 eller felanmalan.mail@hsb.se

För uthyrning av förråd och bilplatser logga in på "mitt HSB", gå in under "min bostad" och "mina köer".

Jourmontör: (Endast akuta fel ej dagtid): 08-657 77 22

Övrigt. Glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Kontrollera brandvarnare och fuktvarnare

Nu i vintertid då många levande ljus tänds, glöm inte att släcka dem när ni lämnar ett rum. Titta gärna till brandvarnare att batterierna fungerar som de ska. För flera år sedan delade föreningen även ut fuktvarnare som placerades under diskbänken. Vi vill informera om att det åligger den boende att sköta batteribyten dessa på samma sätt som med brandvarnarna. Saknar ni brandvarnare eller fuktvarnare så hör av er till styrelsen via e-post eller brevlådan i Torpet.

Dags att motionera!

Att lämna in en motion till föreningsstämman är en möjlighet att begära att ett visst ärende ska behandlas. En motion ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av eventuella problem eller en förbättring, ett tydligt förslag till åtgärd samt kompletterad med en motivering. Sista dagen för att lämna motioner till den ordinarie föreningsstämman är den 28:e februari 2022.

Ny fastighetsskötare

HSB har roterat runt lite på sin personal för att få dem mer kopplade till ett specifikt område. Därför kommer vi från årsskiftet få en ny fastighetsskötare vid namn Kim Nybacka. Kim har hand om flera föreningar i Sollentuna och är erfaren. Vi kommer uppdatera kontaktuppgifterna på anslagstavlorna och hemsidan inom kort men som vanligt så felanmäler ni direkt till HSB.

Kommande styrelsemöten

Datumen för kommande styrelsemöten under 2022 är: 12/1, 8/2, 15/3, 12/4, 17/5. Årsstämman är 31 maj. Boende är välkomna till Torpet innan varje styrelsemöte mellan 18.30-19.00 för att träffa eller ställa frågor till oss i styrelsen.

Ängstorps hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på Facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



God jul och gott nytt år önskar

Styrelsen