

# Ängstorpsbladet

December 2023

---

## Tack till alla som deltog på Ängstorpsdagen!

Vi vill tacka alla som deltog på höstens Ängstorpsdag. Till vårens Ängstorpsdag hoppas vi att fler boende har möjlighet att delta och hjälpa till.

## Budget 2024 och avgiftshöjning

Styrelsen är nu klara med budgetarbetet för 2023. Även bostadsrättsföreningen påverkas såklart av det ekonomiska läget just nu. Vi har flera lån bundna sedan tidigare men nya lån samt de som läggs om kommer få en hög ränta. Det pågående takbytet innebär att vi har fått ta nya lån under hösten och att vi kommer behöva ta fler lån under våren. Vi har räknat lågt på solcellernas intäkter första året de är i drift. SEOM har även aviserat stora kostnadsökningar på vatten, fjärrvärme och sophämtning. Därför behöver vi höja avgiften med 10% från 1 januari 2024.

## Status takbytet

Höstens arbete med första etappen av takbytet börjar närma sig sitt slut. Tidplanen för första etappen har blivit lite försenad tyvärr på grund av sjukdom och information har skickat till de boende som berörs. Då byte av tak är väderberoende kommer det efter vecka 50 bli uppehåll i arbetet tills vädret tillåter att vi kan påbörja arbetet med att byta taket på resterande fastigheter. Då vi inte kan sätta datum för start ännu kommer vi att återkomma när vi vet mer.

## Lämna in motion till föreningsstämman

Den 29 februari är det sista dagen att lämna in motioner till den ordinarie föreningsstämman. En motion är ett förslag om önskad förändring som lämnas till styrelsen inför en stämma. En motion ska vara skriftlig och innehålla en beskrivning av ett eventuellt problem eller en förbättring, ett tydligt förslag till åtgärd samt en motivering.

## Röd tejp på cyklar i cykelförråden

I samband med höstens Ängstorpsdag började vi förbereda för en rensning av cykelförråden i vår. Det innebär att vi har satt röd tejp på styret på samtliga cyklar i förråden. Boende som vill ha kvar sina cyklar tar bort den röda tejpens från sin cykel innan vårens Ängstorpsdag.

De cyklar som har kvar röd tejp på vårens städdag kommer att flyttas till ett förvaringsutrymme där de kommer att stå i några månader innan de forslas bort. Mer information om själva rensningen kommer närmare vårens städdag.

## Kontrollera brandvarnare

I juletider är vi många som gillar att tända ljus, kom ihåg att släcka alla tända ljus när ni lämnar rummet. Passa gärna på att kolla att brandvarnaren fungerar som den ska och att den har batterier. Det är den boendes ansvar att sköta batteribyten på brandvarnarna. Om ni av någon anledning saknar brandvarnare så hör av er till styrelsen via e-post eller brevlådan i Torpet.

## Justering av termostater

Vi har nu upphandlat en entreprenör som ska se över vårt värmesystem. De kommer att byta de stamventiler som går in i varje fastighet samt justera termostaterna på varje element i samtliga lägenheter. För att kunna utföra detta arbete behöver de stänga av värmen i upp till en vecka för att kunna tömma systemet på vatten. Då vi inte ser det som ett alternativ att stänga av värmen nu under vintern kommer dessa åtgärder först kunna göras runt mars/april. Vi återkommer med mer information om detta när det närmar sig.

### **Obligatorisk Ventilations kontroll (OVK)**

I december gör VentAktör de sista besiktningarna för den obligatoriska ventilations kontrollen.

Besiktningarna har hittills gått bra och vi har fått godkänt på 90% av lägenheterna. För de boende som aviserats om OVK nu i december ber vi er att hålla koll på när teknikerna kommer till er lägenhet då det kostar föreningen extra pengar och försenar åtgärderna när de inte kan komma in vid angiven tid.

**God jul & Gott nytt år  
önskar Styrelsen**

**Vid akuta problem** som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB journummer 08-695 00 00

**Felanmälan görs till HSB:** ring 010-442 11 00 eller anmäl via <https://felanmalan.hsb.se/>

**Fastighetsskötare:** Kim Nygren. Kontaktas via HSB felanmälan eller via Växeln: 010-442 10 00

**För uthyrning av förråd och bilplatser kontakta HSB:** 010-442 11 00 eller [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

**Förslag/frågor till styrelsen:** Mailas till [angstorpbrf@gmail.com](mailto:angstorpbrf@gmail.com) eller läggs i brevlådan som finns i Torpet