



Ängstorpsbladet

December 2016

Fläktbyte

Vi har tidigare rapporterat om fläktbytet, projektet är tyvärr försenat, vi kommer att börja i januari 2017. Som bekant så står föreningen för kostnaden för utbytet av fläkten, men vi vill uppmärksamma alla på att föreningen inte kommer att stå för kostnaden för att fuktspärra bakom den nya fläkten, eller andra åtgärder som kan komma att behövas göras på ramar eller kakel. Eftersom de nya fläktarna skiljer sig åt i utformning kommer det att finnas områden - som tidigare täcktes av den gamla fläkten - som inte täcks av den nya. Det åligger alltså den boende att åtgärda detta. Speciellt viktigt är det att fuktspärra, annars kan skador på vägg uppstå. Vår förhoppning är att återkomma med ett informationsblad med råd, tips och annat.

Nya förråd

I slutet på januari kommer vi att påbörja bygget av 10-12 nya förråd i det fd föreningsförrådet. I samband med det kommer vi att göra en prisjustering på övriga förråd vilket innebär att vi behöver säga upp och teckna nya hyresavtal på befintliga förråd. Mer information kommer i januari.

Sättningar i mark runt fastigheter

Som flera av er har märkt har vi haft problem med sättningar i mark runt några av våra fastigheter. I de sprickor som bildas vid grunden bildas det dessutom ypperliga gömställen för skadedjur. Vi kommer därför under vintern och våren att i flera omgångar försöka fylla igen sprickorna med grövre grus och singel som råttorna inte rör på.

Värst sättningar har det varit på husgavlarna vid Turevägen 44 och Tellusvägen 74. Där har vi under hösten filmat avlopp och upptäckt att det helt saknas dränering. En åtgärdsplan kommer att tas fram tillsammans med en entreprenör.

Tvätt och impregnering av tak

Efter rapport från flera boende om mossor på våra tak så har vi börjat ta in offerter för att kunna åtgärda problemet. Mossans rötter kan gräva sig in i takpannorna och medföra sprickbildning, speciellt under vintern då de fuktiga rötterna fryser till. I samband med tvätten impregneras taket så att mossan inte får fäste igen. Förhoppningen är att göra detta före nästa vinter.

Besiktning av fönster

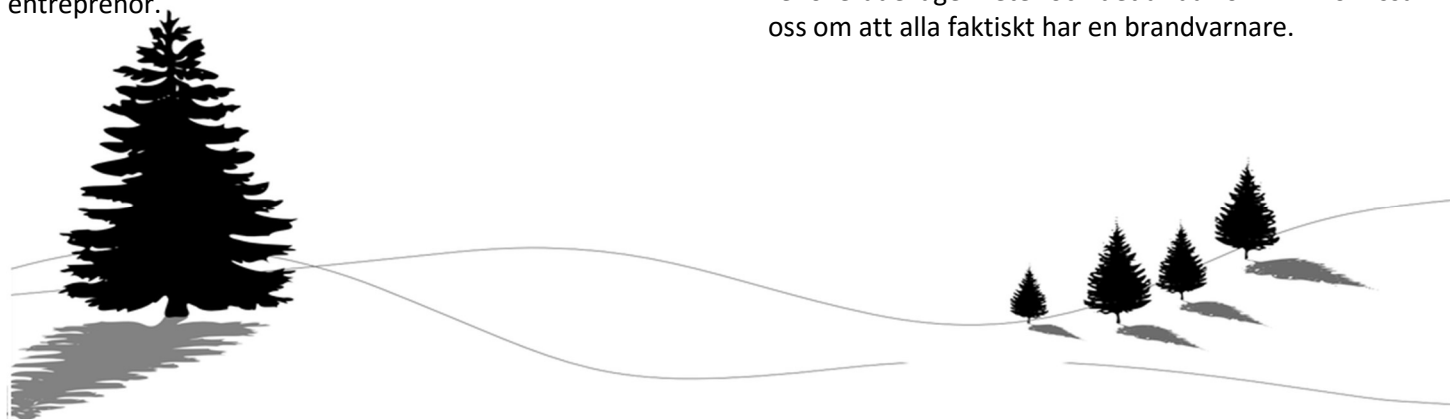
Föreningen genomför nu en konditionsbesiktning av fönster och balkongdörrar hos några boende i olika delar av området. Vi vet att flera boende har haft synpunkter på just fönster och balkongdörrar och frågan om byte var dessutom uppe på årsstämman i våras.

Byte av fönster och balkongdörrar är en av de största underhållskostnaderna föreningen har och vi behöver därför veta underhållsbehovet för de närmaste 5-10 åren. Utifrån besiktningen kommer vi att kunna lägga upp en ekonomiskt hållbar underhållsplan.

Tyvärr är inte utbyte av fönster och balkongdörrar med i vår underhållsplan och därför måste vi redan nu börja ta höjd för detta arbete. Det är endast underhåll av fönster och dörrar som finns med i vår underhållsplan.

Juletider och brandvarnare

Nu när vi närmar oss mörkare tider blir det vanligare med tända ljus. Kom ihåg att alltid släcka ljus när ni lämnar rummet. Kom ihåg att se över era brandvarnare, att de fungerar och är placerade på en bra plats. Har ni ingen brandvarnare hemma så hör av er till styrelsen så ser vi till att ni får en ny. Det är föreningens ansvar att alla har en brandvarnare, men det är den boendes ansvar att se till att de fungerar och vi vet att det finns vissa som köpt renoverade lägenheter och det är därför vi vill förvissa oss om att alla faktiskt har en brandvarnare.



Var behöver vi mer belysning?

Det finns en del platser på vårt område som är väldigt dåligt belysta och vi har en ambition att under vintern se över dessa. Genom att öka belysningen eller beskära buskar kan vi få en ökad trivsel och säkerhet. Hör av er till styrelsen om ni har kännedom om mörka områden vi bör åtgärda. Vi är tacksamma om ni kan göra detta senast den 20/12, så ska vi försöka samordna de arbeten som behövs göras. Vi har redan identifierat gavlarna på ömse sidor av kullen på Tellusvägen som väldigt mörka och där kommer vi att sätta upp belysning.

När man flyttar: Återlämning av nyckel/dosa till garageporten

Vi vill påminna om att man kan sälja tillbaka sin dosa till föreningen när man flyttar. Vi har en begagnad dosa till försäljning nu. Är du intresserad av att köpa den så kontakta styrelsen. Vi vill också påminna om att nyckel till garage/förråd skall återlämnas när man flyttar (läggs i styrelsens brevlåda, Torpet)

Parkering

Vi vill påminna om våra parkeringsregler. När man använder Gästparkeringslapp ska man ange datum och tid; när man använder Boendeparkeringslapp så skall man ange tid med P-skiva. Boendeparkering är på max 6 timmar, gästparkering på 24 timmar. Q-park sköter sitt uppdrag med stor noggrannhet och det är så trist att råka ut för p-böter.

På stämman kommer vi att rösta om att införa SMS parkering för att ersätta nuvarande system. Vi har märkt att det finns en hel del synpunkter runt rådande parkeringssystem.

Felanmälan!

Görs till HSB - [inte till styrelse medlemmar eller facebook!](#)
HSB felanmälan (dagtid) 010- 442 50 00 Felanmalan.mail@hsb.se
Jourmontör (End. Akuta fel på ej dagtid) 657 77 22
Fastighetsskötare, Kjell Plosjö

Övrigt. Och glöm inte att ni kan komma med förslag/frågor till styrelsen. Dessa läggs i brevlådan som finns i Torpet eller bättre via e-post: angstorpbrf@gmail.com

Laddning av elbilar

Vi utreder nu hur och om vi kan erbjuda laddning av elbilar. En elfirma kommer att undersöka möjligheter för detta i stora garaget.

Stölder i stora garaget

Vi fått in rapporter om att två stölder skett i stora garaget (bildäck och en kompressor). Vi vill att alla boende är uppmärksamma på om man ser obehöriga i eller kring våra garage, även på dagtid.

Ny ordförande från årsskiftet 2016/2017

Bo Andersson lämnar sin post som ordförande den sista december och ny ordförande fram till årsstämman blir nuvarande vice ordförande Peter Wallman. Bo blir kvar i styrelsen till den 30/3, då han flyttar till nytt boende.

Viktiga datum!

Vårens Ängstorspdagar är helgen den 6:e och 7:e maj. Datum för stämman är den 30:e maj kl 19.00.

Sista datum att inkomma med motioner är den sista februari 2017. Vi kommer att påminna er om detta i nästkommande Ängstorsblad.

Datum för vårens styrelsemöten är: 17/1, 21/2, 21/3, 25/4, 16/5. Som vanligt gäller att ni är välkomna att träffa medlemmar ur styrelsen mellan 18.30-19.00 före varje styrelsemöte.

Ängstorp hemsida:

<http://www.brfangstorp.se>

Ängstorp finns på facebook:

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>



Vi önskar er alla en riktig god jul och gott nytt år!

Styrelsen