

# Ängstorpsbladet

Maj 2025

---

## Ängstorpsdagen 10:e maj

Lördagen 10:e maj så anordnar vi vårens ängstorpsdagar. Arbetslistor och representanter från styrelsen finns på plats från kl. 10 i föreningslokalen Torpet.

Som vanligt har vi en container på plats och det kommer finnas högar med planteringsjord och dressjord vid stora parkeringshuset på Tellusvägen.

Vi passar också på att dela ut nya filter till köksfläktarna. Vill man ha hjälp med byte av filter så kan man passa på att fråga närmaste granne eller styrelseledamot.

NYHET för i år är ett lotteri som alla närvarande deltar i och där man kan vinna presentkort.

## Årsmöte 27:e maj

Som vanligt så hålls årsmötet den sista tisdagen i maj vilket i år blir den 27:e maj. Kallelsen kommer delas ut senast två veckor innan.

## Läckan på fjärrvärmesystemet

Inget nytt har framkommit och vi övervakar storleken på läckaget.

## Följ din elförbrukning och temperatur

Varje lägenhet har möjlighet att se sin elförbrukning och den temperatur som givaren i varje lägenhet visar. Detta görs i Curves Insight. Mer information finns på hemsidan under Om Ängstorp/Beräkning av elkostnad/Egen förbrukning.

## Systematiskt brandskydd

Vi har nu en ny rutin för Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) på plats. Rondering och kontroller sköts numera av HSB tillsammans med en partner. De kontrollerar alla gemensamma utrymmen, exempelvis i Torpet, parkeringshuset och soprummen. Lägenheterna ansvarar vi som boende själva för brandskyddet. Mer information finns på hemsidan under Om Ängstorp/Krisberedskap/Brandskydd.

Tänk på att ni som har platser i stora garaget endast får förvara en uppsättning däck samt takbox framför bilen!

## Golvbrunnar

Se över gamla golvbrunnar. Vattenskador är en av de mest kostsamma skadorna för föreningen och även tråkigt och omständligt för boenden. Det kan även bli kostsamt för den boende om en undermålig brunn inte ersatts och orsakar skada.

## Uppdaterade parkeringsregler

Vi har uppdaterat föreningens parkeringsregler. Den största förändringen är att boendeparkering kortas från 6 till 2 timmar på gästparkeringarna. Detta för att det ska vara lättare att hitta en plats om man är hemma en kort stund samt för våra besökare.

## Hyra av samlingslokal och övernattningsrum

Det är viktigt att man i samband med Swish-betalningarna tydligt anger vem som hyrt och vilka datum det gäller.

### **Hund-hyfs**

Det inte är tillåtet att ta med husdjur in i övernattningslägenheten och det är heller inte lämpligt att ta med dem i tvättstugorna med tanke på allergiker.

Såklart är det heller inte tillåtet att rasta hundar inne på gårdarna!

### **Cykelrensingen – sista chansen**

Förra året gjordes i en cykelrensning i våra cykelrum. Dessa har nu förvarats ett år och under maj månad kommer de att hämtas Cykelåtervinning. Om du saknar din cykel efter rensningen, kontakta styrelsen.

### **Byte av trästaket på Turevägen**

Det höga vita staketet mellan villorna och radgaragen på Turevägen behöver bytas. Vi har gett i uppdrag åt en entreprenör att byta detta nu under våren så det kan bli tal om lite störningar och framkomlighetsproblem under arbetets gång. Vi kommer ut med mer information när arbetet planeras in.

### **Målning av parkeringslinjer 6:e maj**

Vi har gett i uppdrag åt företaget RoadLine att måla nya parkeringslinjer på alla våra utomhusparkeringar samt på farthindren. Detta omfattar alla gästparkeringar och hyresparkeringar på både Turevägen och Tellusvägen.

Målning sker den 6:e maj kl. 15:00 – 18:00

Observera att parkeringsplatserna måste vara tomma för att de ska kunna målas så bilarna måste flyttas.

### **Besiktning av balkonger**

Vi har märkt att många balkonger börjar se lite tråkiga ut med dålig färg och murket trä. Vi kommer genomföra en besiktning av dessa under våren och planerar även att hinna åtgärda de värsta.

### **Felanmälan**

Görs alltid till HSB på telefon 010-442 11 00 eller via <https://felanmalan.hsb.se>. Styrelsen tar inte emot felanmälningar via e-post eller på Facebook.

Vår fastighetsskötare heter Anders Kankainen och kontaktas via felanmälan eller HSB:s växel.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB jour på 08-695 0000.

### **Förråd och parkering**

Det digitala kösystemet hittar ni på Mitt HSB. Har ni andra frågor så kontakta HSB:s medlemsservice på 010-442 11 00 eller via [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se).

### **Idéer eller förbättringar?**

Kom ihåg att ni alltid kan skicka in förslag och idéer till oss i styrelsen på [angstorbrf@gmail.com](mailto:angstorbrf@gmail.com). Vi har också en brevlåda innanför Torpets huvudentré som ni kan använda.

### **Ängstorps hemsida**

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/angstorp/>

### **Ängstorp på Facebook**

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>

*Styrelsen*