

Ängstorpsbladet

Mars 2025

Valberedningen söker kontakt

För en tid sedan fick alla boende en hälsning i brevlådan från valberedningen. Informationen finns även på hemsidan, i föreningens Facebook-grupp och på områdets anslags-tavlor. I år söker valberedningen i första hand styrelseledamöter med rollerna uthyrnings-ansvarig respektive suppleant, att väljas vid årsstämman i maj. Men då valberedningen även vill arbeta långsiktigt är den också intresserad av att få kontakt med boende som kan tänka sig att vara med och bidra om något/några år.

Hör av dig till valberedningen om du vill veta mer och/eller anmäla intresse för någon av rollerna ovan eller provtänka kring ett eventuellt engagemang om några år.

Valberedningen består av:

Thomas Ericson, Turevägen 40A, 070 171 61 17

Eva Lisai Laser, Turevägen 42B, 070 744 05 40

Janis Orbe, Tellusvägen 80A, 076 209 69 88

(Skicka gärna ett sms först)

Inomhusmiljön och värmesystemet

Vi har gjort en översyn över de slingventiler som finns i varje lägenhet. Vi är inte helt klara med alla huskroppar än. Vi har också justerat systemet så att det reagerar snabbare på fallande temperatur.

När ni haft besök av Rörex för justering och fortfarande upplever att det är kallt i lägenheten kan ni göra en felanmälan till HSB via hemsidan eller på telefon. Uppge om ni upplever att det är kallt generellt eller om det är vissa rum som upplevs som kalla. Detta hjälper till i felsökningen.

Påminner om att värmeelementet i köksfläkten måste vara igång. Kommer det in kall luft direkt i lägenheten så kommer radiatorerna aldrig

kunna hinna värma lägenheten. Köksfläktens inställning bör vara på ca 16-18 grader men känn på tilluften och höj någon grad om det känns kallt.

Vädra med korsdrag och i max 10 minuter. Tänk också på att placera tunga möbler 10-15 cm från termostaterna samt att inte täcka termostaterna och radiatorer med tunga gardiner eller elementskydd. Glöm inte heller att se över tätningslistor i fönstren.

Läckan på fjärrvärmesystemet

Inget nytt har framkommit och vi övervakar storleken på läckaget.

Följ din elförbrukning och temperatur

Varje lägenhet har möjlighet att se sin elförbrukning och den temperatur som givaren i varje lägenhet visar. Detta görs i Curves Insight. Mer information finns på hemsidan under Om Ängstorp/Beräkning av elkostnad/Egen förbrukning.

Extra torkskåp i tvättstuga 2

Efter motionen på årsmötet 2024 så är allt monterat och klart. Vi fick plats med både mangeln och det nya torkskåpet.

Systematiskt brandskydd

Vi ser över vårt brandskyddsarbete och har tecknat nytt avtal med en partner kring brandskyddsrondering och uppföljning. Vi kommer uppdatera och fylla på med mer information under våren på hemsidan.

Årsmöte 2025

Årsmötet hålls sista tisdagen i maj som vanligt vilket blir den 27:e maj.

Vårens Ängstorpsdag

Datum för vårens Ängstorpsdag är spikat. Det blir lördagen 10/5 kl. 10 i Torpet. Välkomna!

Golvbrunnar

Se över gamla golvbrunnar. Vattenskador är en av de mest kostsamma skadorna för föreningen och även tråkigt och omständligt för boenden. Det kan även bli kostsamt för den boende om en undermålig brunn inte ersatts och orsakar skada.

Textilåtervinning – ny lag från 2025

Föreningen har ingen hushållsnära insamling av textilier men vi undersöker frågan. Tills vidare gäller att man själv får ombesörja återvinning av textilavfall. På www.seom.se finns mer information.

Kolla era brandvarnare

Om ni inte redan gjort det är det dags att se över batterier i brandvarnarna.

Uppdaterade parkeringsregler

Vi har uppdaterat föreningens parkeringsregler. Den största förändringen är att boendeparkering kortas från 6 till 2 timmar på gästparkeringarna. Detta för att det ska vara lättare att hitta en plats om man är hemma en kort stund.

Felanmälan

Görs alltid till HSB på telefon 010-442 11 00 eller via <https://felanmalan.hsb.se>. Styrelsen tar inte emot felanmälningar via e-post eller på Facebook.

Vår fastighetsskötare heter Anders Kankainen och kontaktas via felanmälan eller HSB:s växel.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB jour på 08-695 0000.

Förråd och parkering

Det digitala kösystemet hittar ni på Mitt HSB. Har ni andra frågor så kontakta HSB:s medlemsservice på 010-442 11 00 eller via service.stockholm@hsb.se.

Tänk också på att det kräver styrelsens tillstånd för att ladda 12V-batterier och att man aldrig får ladda elbil i annat än den laddbox man hyr.

Hyra av samlingslokal och övernattningsrum

Det är viktigt att man i samband med Swishbetalningarna tydligt anger vem som hyrt och vilka datum det gäller.

Tänk på att det inte är tillåtet att ta med husdjur in i övernattningslägenheten.

Nya medlemmar i föreningen

I februari månad så flyttade Aditya och Anusha in på Tellusvägen 76B. Vi önskar er varmt välkomna, hoppas era grannar tar väl hand om er!

Idéer eller förbättringar?

Kom ihåg att ni alltid kan skicka in förslag och idéer till oss i styrelsen på angstorbrf@gmail.com. Vi har också en brevlåda innanför Torpets huvudentré som ni kan använda.

Ängstorps hemsida

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/angstorp/>

Ängstorp på Facebook

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>

Styrelsen