

# Ängstorpsbladet

December 2024

---

## Justeringar på avgifter

Det har nog inte undgått någon att det är generella kostnadsökningar i samhället. Detta drabbar såklart föreningen också, även om vi under 2024 faktiskt ser en minskning av kostnaderna för exempelvis sophanteringen. Elkostnaderna har också minskat avsevärt, såklart tack vare våra solceller.

Men vi har en del stora underhållsåtgärder framför oss och även om räntorna börjar ge med sig så har vi också en mycket högre räntebild nu än för 2-3 år sedan. Utifrån detta så har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 5% från 1:a januari.

I och med denna justering så kan vi faktiskt ta bort den fasta månadskostnaden på 100 kr/lägenhet som vi debiterat för själva elnätet.

## Inomhusmiljön och värmesystemet

Vi har tyvärr en obalans i vårt värmesystem som gör att en del lägenheter är kallare än normalt. Vi samarbetar här med Rörex som senaste veckorna har felsökt och åtgärdar bristerna tillsammans med våra energikonsulter på HSB Värmland. Arbetet kommer såklart fortsätta tills vi har bra flöde i hela systemet.

Värmeelementet i köksfläkten måste vara i gång och förvärma luften innan den trycks in i lägenheten. Kommer det in kall luft direkt i lägenheten så kommer radiatorerna aldrig kunna hinna värma lägenheten. Köksfläktens inställning bör vara på ca 16-18 grader men tycker man att det drar kallt från tilluften så kan man prova att höja någon grad.

Vill man ha kallt i t.ex. sovrummet är det viktigt att hålla dörren stängd och att man tänker på att vädra med korsdrag och i max 10 minuter. Tänk också på att placera tunga möbler 10-15

cm från termostaterna samt att inte täcka termostaterna med tunga gardiner.

## Läcka på fjärrvärmesystemet

Vi har under hösten också noterat en mindre läcka i fjärrvärmesystemet som gör att systemet behöver fyllas på med jämna mellanrum. Läckan är dock för liten för att Rörex ska kunna hitta den, endast ca 24 liter per dygn.

Vi kommer därför nu återigen tillsätta grön färg i vattnet i början av december. Kolla gärna efter läckor vid era radiatorer i lägenheten och felanmäl till HSB om ni misstänker läcka.

## Snörasskydd och hängrännor

Vi har nu fått ett provmontage av nykonstruerade snörasskydd som passar på våra tak med solceller. Fallor allt väl ut med detta under vintern så kommer vi att ta in offerter för att montera snörasskydd på övriga fastigheters baksidor. Tänk på att fortsatt vara försiktiga när ni går på baksidorna av huset om vi får mycket snö!

Vi har också fler reklamationsärenden som ska åtgärdas av takfirman inom kort. Det gäller exempelvis hängrännor som svämjar över vid hårt regn, droppande ljud från stuprör och fladdrande takdukar som hörs vid hårda vindar.

## Motioner inför årsmöte

Tänk på att sista dagen att skicka in motioner inför årsmötet är den 28 februari 2025.

Årsmötet hålls sista tisdagen i maj som vanligt vilket blir den 27:e nästa år.

## Spolning och filmning av stammar

Under hösten så genomförde vi en spolning av alla avloppsstammar och samtidigt filmade

dessa. Utlåtandet från filmningen var väldigt god. Vi har näst intill bara plaströr i hela systemet vilket gör att vi inte har samma slitage som med exempelvis betongrör. Rörens skick är väldigt bra och man såg ingen fara för läckage eller behov av stambyte närmaste 10 åren.

### **Golvbrunnar**

Se över gamla golvbrunnar. Vattenskador är en av de mest kostsamma skadorna för föreningen och även tråkigt och omständigt för boenden. Det kan även bli kostsamt för den boende om en undermålig brunn inte ersatts och orsakar skada.

### **Laddning av elcyklar**

Laddning av batterier till elcyklar/sparkcyklar måste i dagsläget ske i hemmet. Det är inte tillåtet att ladda dessa i cykelrummen.

### **Fågelmatning och råttproblem**

Vi har återkommande problem med råttor i området så det är inte tillåtet att sätta ut fågelmatare eller fågelhus för matning.

### **Felanmälan**

Görs alltid till HSB på telefon 010-442 11 00 eller via <https://felanmalan.hsb.se>. Styrelsen tar inte emot felanmälningar via e-post eller på Facebook.

Vår fastighetsskötare heter Anders Kankainen och kontaktas via felanmälan eller HSB:s växel.

Vid akuta problem som till exempel vattenläcka, stopp i avlopp eller strömlöshet ring HSB jour på 08-695 0000.

### **Förråd och parkering**

Det digitala kösystemet hittar ni på Mitt HSB. Har ni andra frågor så kontakta HSB:s medlemservice på 010-442 11 00 eller via [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se).

### **Nya medlemmar i föreningen**

Vi har haft lite inflyttningar i föreningen under sommaren och hösten:

Elisabeth på Turevägen 56B  
Erik och Martina på Tellusvägen 60A  
Payam och Enoz på Tellusvägen 60B  
Camilla och Andres på Tellusvägen 100A  
Klas på Turevägen 34B  
Isabella och Martin på Turevägen 24A

Varmt välkomna till Ängstorp, hoppas era grannar har tagit väl hand om er!

### **Idéer eller förbättringar?**

Kom ihåg att ni alltid kan skicka in förslag och idéer till oss i styrelsen på [angstorbrf@gmail.com](mailto:angstorbrf@gmail.com). Vi har också en brevlåda innanför Torpets huvudentré som ni kan använda.

### **Ängstorps hemsida**

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/angstorp/>

### **Ängstorp på Facebook**

<https://www.facebook.com/groups/brfangstorp/>

*God Jul och Gott Nytt År!*  
*Styrelsen*