



Vi i Brf Stanstorp

Sommar 2024

På gång

De nya parkeringstillstånden har nu delats ut. Om det finns någon som ännu inte har fått sina så ber vi denne att höra av sig till styrelsen snarast.

En del har kanske lagt märke till en ny byggnation invid tvättstugorna inom vilket de nya värmepumparna kommer att inrymmas. Dessa kommer att drivas av elen som genereras av solpanelerna på taket, vilket i längden innebär lägre uppvärmningskostnader i vår förening. Asfaltskador kommer att åtgärdas. Trämöbler utomhus kommer få sin årliga inoljning. Vidare kommer det ske en komplettering av belysningen vid garagen; strålkastare kommer att bytas ut och installeras. Eluttag i våra fastigheter kommer också att bytas ut för att uppfylla och klara de pågående elsäkerhetsbesiktningarna.

Årets stämma

Vi vill tacka Er alla för ert deltagande på stämman i år!

Nyheter för i år är bland annat att vi har fått en ny styrelseledamot som heter Vlora Dvorani. Med hennes nuvarande arbete inom HSB så är vi övertygade om att hon kommer vara en stark tillgång för vår förening. Vi hälsar henne återigen varmt välkommen!

Petra Nilsson avgår från valberedningen, och hennes roll som ordförande tas nu över av Mats Bacharach.

I år kom det in en motion om förfrågan att sätta upp fågelavising på taken för att förhindra att fåglar utträttar sina behov vid bl.a. innergårdarna och balkongerna. Det beslutades att styrelsen skall undersöka alternativ och kostnader för detta. Detta har styrelsen nu gjort, och efter att ha tittat på en offert och diskuterat alternativ har styrelsen beslutat att i dagsläget inte gå vidare med uppsättning av fågelavisingar med hänvisning till den höga kostnad som detta skulle innebära. Med det sagt så vill vi understryka vikten av våra stadgar som explicit förbjuder matning av vilda djur som t.ex fåglar, samt egenansvaret vad gäller städning vid bl.a. bruk av grillplatserna, för att förhindra förekomsten av avföring och råttor i bostadsområdet.

Årsredovisningen samt protokollet för årets stämma går att ladda ner från vår hemsida:

hsb.se/skane/stanstorp/for-boende/arets-stamma

Om sophantering

Som ni känner till har vi nu extra käril i varje kretsloppsrum ämnade för matavfall. Vi vill återigen påminna om att matavfall skall läggas i papperspåsarna som finns att hämta av bredvid de bruna matavfallskärlen i kretsloppsrummen. Felsortering innebär extra arbete och merkostnader för vår förening, så vi vill därför uppmana samtliga boende att hjälpas åt och sortera rätt. Vi vill även passa på att hänvisa till hemsidan: hsb.se/skane/stanstorp/for-boende/atervingning-av-vitvaror-och-



[grovavfall](#) för mer ingående info om hur vi ska sortera våra sopor. Har ni ytterligare frågor är ni varmt välkomna att höra av er till styrelsen, vi hjälper er gärna.

Om förvaring i trapphusen

Vi har kännedom om att det i vissa trapphus förvaras många saker som är direkt olämpliga ur säkerhetssynpunkt så som grillar, cyklar och sparkcyklar, osv. Med hänsyn till säkerhetskraven kommer vi från styrelsens håll framöver att vara hårdare i frågan om förvaring av saker i trapphusen, dels vad gäller typ av och dels antalet föremål. Vi vill därför uppmana er att inte förvara några saker under trapporna, med undantag för sådant som Ni har ett direkt behov av, som t.ex. rullatorer eller barnvagnar. Cyklar och sparkcyklar kan med fördel istället förvaras i våra cykelutrymmen. Vi hoppas att vi kan samarbeta för att behålla god ordning och en säker boplats.

Eftersom det finns en del gamla och övergivna cyklar i cykelutrymmena kommer vi beställa cykelhantering inom en snar framtid för att omhänderta och avlägsna cyklar som saknar ägare. Detta kommer att frigöra mer plats för er med behov av förvaring av era cyklar. Mer info om detta kommer inom kort.

Övrigt

Vi har genomfört en inventering av festlokalen och köpt in nya saker som fattades eller har gått sönder, som b.l.a nya knivar, ett antal tallrikar, glas, etc. Vi tycker det är trevligt att festlokalen är populär, och vi hoppas att den även i fortsättningen används ansvarsfullt.

Vi håller på att sammanställa det nya avtalet för garage med hjälp av vår jurist, och vi förväntar oss att de kommer vara redo att delas ut snart. I samband med detta kommer ni som önskar att behålla ett garage därför ombedjas att skriva under det nya avtalet.

Vi från styrelsen vill också passa på att tacka er för det gångna året och för ert fortsatta förtroende! Det har varit ett händelserikt 2023 med många projekt, och det ser ut som att det kommer att fortsätta även i år. Tillsammans utgör vi en bra och välmående förening!

Med önskan om en härlig sommar!

Styrelsen

