



Vi i Brf Stanstorp

Sommar 2023

På gång

För att fräscha upp vår förening så kommer vi inom kort kommer översyn av träbänkar och bord, samt ommålningar att ske. Vi har beställt översyn och oljning av utebänkar samt grillplatser, och vi har även beställt tvätt av våra garagetak samt väggar och gavlar. Det har uppmärksammats att vissa av garagen också behöver fräschas upp, så vi väntar även på en offert för målning av dessa (Dom murade garagen inmot grönyttorna). Föreningen har dessutom fått vår del av regeringens utlovade elstöd: 137 900 kr, in på vårt konto. Ventilation installeras i tvättstugor och festlokal för bättre luft! Efter semestern kommer takluckor monteras på våra tak för att kunna rensa luddfilter på vår ventilation, detta är en anmärkning på vår OVK som måste åtgärdas!

Solceller

Vidare har vi i styrelsen nu också antagit en offert samt beställt arbete från Go Sol, som ska installera solceller på tvättstugans tak. Detta kommer innebära att vi inte behöver betala för vår fastighets el fullt ut. Vi diskuterar även installationer av värmepumpar som komplement till fjärrvärmens. Dessa kommer också till viss del drivas av vår solcells el.

Täpporna

Växtligheten på täpporna kommer att få en översyn för att höjderna på dessa ska vara godkända, vi vill att gårdarna skall ha en "luftig" känsla. Dessa åtgärder gör även att ljuset på kvällar räcker till och lyser upp för dom boende! Detta resulterar även i att det blir mindre risk för inbrott mm. Vi vill passa på att påminna om att pooler inte är tillåtna inom föreningen då de kräver samma säkerhetsåtgärder som offentliga pooler, vilket alltså skiljer sig från pooler på privata villaträdgårdar.

Årets stämma – en sammanfattning

Vi tackar Er alla för en trevlig stämma i år! Det är alltid lika viktigt att vi har så många deltagande som möjligt från olika åldrar så att alla får en röst och kan vara med och påverka hur vår förening ska skötas och styras.

Alla dokument som berör årets styrelse går att finna på vår hemsida:

www.hsb.se/skane/brf/stanstorp/for-boende/arets-stamma/

Som en kort sammanfattning av stämman kan sägas att vi nu har röstat fram en ny styrelsemedlem: **Madeleine Scharin**. Vi är säkra på att hennes arbete för HSB och den kunskap hon har kommer att utgöra en stark kraft inom föreningen, och vi hälsar henne välkommen till vår styrelse. Petra Nilsson som valde att avgå som styrelseledamot kommer nu istället vara verksam som ledamot och ordförande i valberedningen, och vi önskar henne lycka till i hennes framtida uppdrag.

Vidare behandlades motioner vars utfall i korthet kan sammanfattas som följande:

- Lägenhetsdörrarna skall ej bytas mot nya



- Laddning av elbilar i garagen ska inte längre vara möjligt dels med anledning av kostnaden, dels för brandrisken detta innebär då eluttagen inte klarar av detta ändamål. Eluttagen ska därför plockas bort inom överskådlig framtid. Styrelsen återkommer om datum för detta.
- Laddstolpar för elbilar är inte relevant i denna förening pga. kostnaden det skulle innebära, samt den ständiga utbyggnaden av laddstolpar vid t.ex. bensinstationer.

För mer ingående information om motionerna och allt annat som berör stämman hänvisar vi till länken på vår hemsida.

Värmegivarna är uppsatta

Som vissa säkert minns när det var många minusgrader ute i vintras, var värmejusteringen i hemmet något oförutsägbar och ojämn då det i detta fall blev det ovanligt varmt inomhus. De nya värmegivarna är nu uppsatta och kommer bidra till att vi hädanefter får en jämn värmeförsörjning i våra lägenheter i vintertid. Det har varit ett långt pågående arbete för att konfigurera värmesystemet, och detta är nu äntligen färdigt.

Om säkerheten på området

Vi har alla ett gemensamt ansvar för att vår förening även i framtiden ska vara en trygg plats att bo på, fritt från inbrott och andra otrevligheter. Det är därför av stor vikt att vi alla hjälps åt att gemensamt följa föreningens ordnings- och trivselregler, som går att finna på hemsidan: www.hsb.se/skane/brf/stanstorp/for-boende/trivsel--och-ordningsregler/.

Det har uppmärksammats att vissa ytterdörrar på området ibland står öppna under lång tid utan uppsyn. Vi vill även påminna om att grindarna till gårdarna alltid ska hållas stängda, med undantag för när Du behöver köra in bilen för av- eller pålastning. I vissa enstaka fall har grinden stått öppen hela nätter. Vi hoppas att vi alla förstår att det är för *vår allas egna skull* som vi har dessa regler.

Vi hoppas och tror att vi alla kan hjälpa varandra på ett gemytligt och kamratligt sätt att efterleva våra trivselregler!

Med önskan om en fortsatt fin sommar,

Styrelsen

