



Vi i Brf Stanstorp



Vårnummer 2020

Parkeringar: P-tillstånd

Eftersom nya **P-tillståndslappar gällande fr.o.m. 2020-03-01**, 3 styck per lägenhet, delades ut den 15 februari, så vill vi bara påminna er om att byta ut de gamla om ni inte redan har gjort det. Risken finns annars att ni får onödiga P-böter.

Felanmälningar

Uppkommer behov av att anmäla något fel så ska detta göras antingen per telefon till HSB Skåne, felanmälan tel.nr 046-2108500, eller ännu enklare via internet/vår egen hemsida <http://www.hsb.se/skane/stanstorp>

Jourttjänst efter ordinarie arbetstid, alltså mellan kl. 16:00 – 07:00 samt lördagar sön- och helgdagar. **(OBS! endast i akuta fall.)**

Ring felanmälan. Samtalet kopplas då vidare till vår samarbetspartner Grupplarm i Kristianstad som bedömer om ärendet är av akut art.

Observera att kostnaden för åtgärder kommer att belasta dig som bostadsrättshavare om det är ni själv som har orsakat felet/felen.

Kretsloppsrummen

Vi måste återigen med skärpa påminna om att s.k. grovsopor och miljöfarligt avfall inte får ställas in eller deponeras i våra kretsloppsrum. Allt sådant måste var och en själv forsla bort till SYSAV:s återvinningsstation här i Staffanstorp eller på annan ort.

För övrigt ber vi er sortera återvinningsbart avfall i rätt bingar och att inte lägga sådant bland restavfall/hushållsavfall.

Från den 1 februari i år är det företaget **Ohlssons** som har hand om avfallshanteringen i Staffanstorp. Av denna anledning har vi satt upp ny information i trapphusen vad gäller densamma. Exempelvis ett nytt tel.nr att ringa då man vill att kasserade vitvaror hämtas.

Passagesystemet-/porttelefoni

För allas vår trygghet är det inte tillåtet att spärra upp entrédörrar annat än under övervakning vid exempelvis in- eller utflyttning eller leverans och hantering av tyngre varor.

När ni blir uppringda från porttelefonen så förvissa er med säkerhet om vem det är som vill besöka er genom att svara och hör efter vem det är som ringer på! Öppna **inte** för någon okänd eftersom det har förekommit försök från dem som utger sig för att vara reklamutdelare, poliser, från elbolag med flera att komma in i trapphuset på det sättet.

Öppna alltså aldrig upp för okända/ovälkomna gäster!



Kommande underhållsprojekt

Slipning och målning av mobila utemöbler samt fasta bänkar längs mittgången pågår.

OVK=obligatorisk ventilationskontroll. Det innebär rensning av alla ventilationskanaler och inställning av luftflödet. Denna gång kommer vi också att byta ut alla ventilationsdon. Offertintag pågår.

Utökad belysning utanför garage-/och förrådsbyggnader.

Markeringslinjerna vid P-platserna målas.

Färskvattenledningar inspekteras/filmas.

Regler vid Renovering-/ombyggnad och speciellt att tänka på när det gäller badrum/wc och/eller kök

Planerar ni att renovera så ska Styrelsen **alltid** informeras i förväg och därefter får ni per brev en skrivelse med information om vilka regler som ska följas.

Gäller renoveringen badrum/wc och/eller kök så ska en skiss bifogas på hur ni tänkt utförandet och eventuella installationsändringar.

Ni ska meddela till styrelsen när renoveringen är klar för inspektion.

Via vår hemsida www.hsb.se/skane/brf/stanstorp under rubriken För boende,

Boendepärm, hittar ni gällande Regler och riktlinjer vid renovering i bostadsrättslägenhet.

Vi delar samtidigt med detta Infoblad också ut en uppdaterad version av detta dokument!

HSB Brf Stanstorp fyller 50 År!

Vi uppmärksammar detta genom att varje bostadsrätt får månadsavgiften för juli månad reducerad med 500 kronor. Detta kommer att synas på de blanketter som sänds ut framåt halvårsskiftet.

Föreningens årsstämma

Kommer att avhållas onsdagen den 6 maj klockan 18:00 i Stanstorpsskolans matsal.

Kallelsen till årsstämman kommer att delas ut under veckorna 16-17 april månad.

Vi hoppas på stor uppslutning vid årets stämma!

Bilagor som medföljer infobladet

1) Regler och riktlinjer vid renovering i bostadsrättslägenhet.

2) Informationsblad från Sydantenn Tele AB. Vi får nu tillgång till fler av kanalerna i det fasta utbudet i HD-format = bättre bild- och ljudkvalitet.

Med önskan om härliga vårmånader!

Styrelsen