

Noteringar från informationsmötet 2015-11-11

Onsdagen den 11 november 2015 19.00-21.00 hölls det årliga informationsmötet för alla boende i Brf Läskapperet. Mötet ägde rum i Brf Snickarens föreningslokal på Trollesundsvägen 41 i Bandhagen.

På mötet närvarade 24 personer inklusive styrelse.

Efter att styrelsens ordförande Per Hellström hälsat alla välkomna presenterade sig alla styrelsemedlemmar.

Per och Friederike presenterade **Brf Läskapperets hemsida** www.brflaskapperet.se (se power point bilaga sida 1).

Per uppmärksammade att man som HSB medlem kan logga in på "min sida" där man kan hitta mycket information. En översikt över vad man ska gå igenom på mötet gavs (se power point bilaga sida 2).

Mats informerade om **fastighetsförvaltaren Valvet och felanmälan** (se power point bilaga sida 3).

Valvet kan också åtgärda fel som inte föreningen utan man själv står för.

Stadgarna informerades om och viktiga paragrafer gicks igenom (se power point bilaga sida 4-5).

Speciellt §36 är viktigt. Den handlar om den boendes ansvar för tätskikt, egna installationer mm och att man tar över ansvaret för det från tidigare boende.

Det diskuterades att termostaten enligt gammal stadgar är den boendes ansvar och att det borde ändras till att allt som har med element att göra är föreningens ansvar i de nya stadgarna. Det blir mindre krångligt.

Det informeras om att **A-och C-husen är K-märkta** vilket innebär att man inte får ändra bl a fasad, ytterdörr och fönster utan att lämna ansökan till styrelsen innan.

Mats informerade om **händelser 2015** (se power point sida 5).

Mats informerade om **planerade åtgärder 2016** (se power point sida 6).

Information gavs om den planerade **dräneringen D-hus**: Dräneringen D-hus visade sig vara komplicerad att genomföra bland annat p.g.a. husens konstruktion. Nya offerter behövs och en expert på Isodrän ska titta på lösningar. Oklart om garagen behöver rivas i samband med dräneringen.

På frågan om fuktskador bara konstaterats på en sida svarades det att det konstaterats främst vid gavlarna men även på baksida och framsida. Viktigt att dränering görs på rätt sätt med låg risk. Det informerades om att egna installationer såsom altan, inglasad balkong mm är den boende ansvarig för att ta bort.

Fråga uppkom om man ska kolla avloppsstammen i samband med dräneringen och om den kan läggas utanför husen när man ändå måste byta de. Frågan diskuterades och idén ansågs vara intressant och värd att kolla upp.

Info om att **plan för energibesparing ska fastställas**. Per informerade i samband med det om tidigare förslag på individuell mätning av värme som dock röstades ner. Det skulle vara ett incitament att spara värme. Möjlighet till bergvärme ska undersökas.

Frågor ställdes angående status plasttaken C-hus och om en ombyggnad av panncentralen fortfarande är aktuellt och om förslag till det har inkommit. Svar: Offert för plasttaken C-hus har inkommit och de trasiga taken ska åtgärdas. Till panncentralens ombyggnad har många förslag inkommit men projektet har lagts på is eftersom ingen har tid.

Carl informerade om **fiberprojektet** (se power point sida 6).

Fråga ställdes om de boende kommer att få löpande information om fiberprojektet. Svar: Ja, och projektet ska genomföras enligt gammalt beslut från årsstämma.

Torsten informerade om **ekonomin** ur ett historiskt perspektiv hur det är i dagsläget och i framtiden med stort **underhållsbehov** av fastigheterna (se power point sida 7-10).

Driftkostnader visades. Kostnader för uppvärmning är absolut störst (se power point sida 10).

Vidare visades **energiåtgång och kostnader 2010-2015**, utveckling av **lån och räntekostnader**, **avgiftsutveckling** och **nyckeltalsjämförelse** (se power point sida 11-13). Information gavs vad man själv kan göra för att hålla kostnader nere (se power point sida 13).

Fråga ställdes hur det gått med våtrumsbesiktning för några år sedan. Det är fortfarande tre adresser kvar med originalbadrum, främst äldre personer. Man har inte gjort något tvingande angående badrumsrenovering än.

Fråga ställdes vad man ska göra åt växtligheter mot fasaden. Viss växtlighet ska tas bort. Medlemmarna har upplysts om att ta bort växtlighet som är för nära fasaden. Om de inte gör det borde man tvinga att ta bort. Vissa träd står dock inte på föreningens mark. Då måste den boende kontakta kommunen för att de ska ta bort träd som kan skada husen.

Folk till styrelsen efterlyses inför nästa årsmöte. Hela fem styrelsemedlemmars mandatperiod går ut 2016. Det behövs nytt folk, ev. också folk som kan hålla i vissa projekt.

Fråga ställdes om någon var på infomötet angående kraftledningar längs Örbyleden. Ingen var dock där och ingen vet vad som exakt planeras med kraftledningarna.

Frågan ställdes angående byggplaner på fotbollsplanen i Bandhagen. Tre hus ska byggas och man befarar problem med bilparkering på vår sida av Örbyleden.

Fråga ställdes angående planer för före detta lekplatsen vid D-husen. Ingen kunde dock svara på om kommunen har några planer där.

Det uppmärksammades att det finns en facebookgrupp som heter "sturebyborna" där man kan lägga upp information om händelser i området t.ex. inbrott. Ska läggas upp som info på föreningens hemsida.