



HSB – där möjligheterna bor

Ordningsregler HSB Brf Aronsliljan Eslöv

Följande regler är utfärdade av styrelsen, då vi tror att glada grannar är bra grannar. Följande tips och riktlinjer är uppsatta för att vi ska visa varandra hänsyn och bidra till bra grannsämja och ökad trivsel.

Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar för att vår bostadsrättsförening förblir en trivsam och väl fungerande förening. Förutom stadgarna har föreningen också ett antal ordningsregler vilka är till för att öka trivseln för de boende. Det här bör du veta om föreningens ordningsregler.

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också trivsel- och ordningsfrågor.

Styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda i föreningen. Det åligger alla som bor eller vistas i fastigheterna att följa ordningsreglerna för att upprätthålla ett trivsamt boende. Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Gör en anmälan till styrelsen eller HSB om du upptäcker någon skada på de gemensamma utrymmena eller i ditt boende så snabbt som möjligt för att se till så att kostnaderna hålls nere. Detta gäller både om olyckan varit framme eller någon form av skadegörelse skett.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende, föreningens egna hyresgäster, den/de som hyr i andra hand eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Ljudvolym

Att bo i lägenhet betyder att man behöver respektera sin granne. En grundregel är att man aldrig vid någon tid på dygnet får uppträda så man stör sina grannar. Tystnad för nattvila ska råda mellan 22:00 och 07:00.

Några exempel på saker som bör ske innan kl. 22.00.

- Dammsuga
- Hög volym på TV eller musikanläggning.

Kontakta i första hand dina grannar om du blir störd. Om det inte hjälper och störningarna återkommer – kontakta störningsjouren som sedan agerar. Ska du anordna en fest, göra renoveringar eller liknande är det jättebra att kontakta dina närmsta grannar, för att på så sätt minska irritation.

Ekonomi

Bostadsrättsföreningens huvudsakliga inkomstkälla är våra årsavgifter som vi alla betalar. Vi har väldigt få andra inkomster som vi kan använda om vi får ökade kostnader. Därför är det mycket viktigt att vi alla hjälps åt att spara i smått och stort t.ex. genom att följa regler angående sopsortering.

Förändringar i lägenheten

Om ni skall göra några större förändringar i er lägenhet så ta kontakt med styrelsen innan ni påbörjar dessa arbeten. Med större arbeten avses t.ex. ingrepp i bärande väggar och ingrepp i olika ledningar eller rör. Tänk på att visa förändringar kan innebära att bygglov krävs.

Förändringar i utemiljön

Om du vill göra någon förändring på din tomt meddela styrelsen om detta innan du påbörjar ditt arbete. För att skapa en någorlunda unison bild i föreningen är det styrelsen som ger sitt godkännande till förändringar i utemiljön. Detta givetvis enligt bygglovsnormer och kommunens riktlinjer.

Gården

Hundar skall vara kopplade inom föreningens område. Bollspel och liknande aktiviteter ska ske under vaksamhet så inte någon skada uppstår på de boendes- eller föreningens egendomar. Vårdnadshavare ansvarar för att ha uppsikt över sitt barn så att inget händer på egendomarna, barnet självt eller andra barn.

Sophantering

Varje hushåll har ansvar för att sortera sitt avfall enligt de anvisningar som finns uppsatta i soprummen. Detta innebär bland annat att inga grovsopor får placeras i soprummen, inte heller t.ex. wellpapp, utan det är de boendes ansvar att lämna detta på återvinningsstationen. Sker inte sorteringen rätt kan vi få ökade kostnader för sophantering och i förlängningen även stopp för hämtning.

Garage

Sätt in ditt fordon i garaget när den inte används. Endast bil tillhörande hushållet får parkeras i garaget. Förvaring av saker som inte kan kopplas till fordonet får inte förvaras i garaget. Detta då det kan innebära större brandrisk vilket kan leda till att försäkringsbolagen inte

betalar ut ersättning om något skulle hända. Exempel på saker som är tillåtna att ha i garaget, förutom fordonet är:

Vinterdäck, domkraft, takbox samt trädgårdsredskap.

Färgburkar och andra kemikalier, fritidsutrustning och byggmaterial är exempel på saker som inte får förvaras i garagen.

Parkering/Trafikregler

Parkering får endast ske på anvisade parkeringsplatser. Återigen uppmanar vi till att sätta in fordonet i garaget när den inte används. Vi har väldigt få parkeringsplatser både för boende och besökare och vi får hjälpa varandra. Mopedkörning i området är inte tillåtet. Bilar får endast köras in på området för i- och urlastning. Tänk på att hålla mycket låg hastighet. Vi har många barn som leker i området. Blockera inte gångarna med bil eller annat fordon, räddningstjänsten måste komma fram om olyckan är framme.