

Styrelse den 23 oktober med bland annat budgeten för 2024

Styrelsen beslöt att ha oförändrade avgifter för år 2024. Även om föreningen har ökade driftkostnader och kapitalkostnader har en återhållsam budget för år 2024 blivit en förutsättning för oförändrade avgifter. Vi har fortsatt en viss likviditet som kan placeras och ge vissa begränsade ränteintäkter men i första hand är en reserv för oförutsedda utgifter. Vi lagt om lån och amorterat 1 msek på låneskulden i oktober. Per årsskiftet blir snitträntan 2,6% med en genomsnittlig duration på 4,0 år. Låneskulden uppgår då till 17,3 msek.

Efter att ha granskat två förslag till installation av elladdmöjligheter vid varje carport plats beslöt styrelsen att i nuläget inte gå vidare med någon av förslagen.

Vi har nu ett nytt fastighetsskötselavtal och på gång är även snöröjningsavtalet. Det nya fastighetsskötselavtalet innebär rondering en gång per månad då släckta lampor och tröga dörrar och lås åtgärdas. Tidigare hade vi var annan vecka. Vattenfall som varit var elleverantör med månadsmedel för spotpriset med en månads uppsägningstid är förlängt. Vi avvaktar att binda elavtal till att turbulensen på elmarknaden stannat av.

Städdagen och beskärning oxlar

Vi hade tur med väder och fick en del gjort som vanligt på städdagen. Blev trevligt att samlas kring grillen efteråt och det fanns plats för fler förstås. Lite tunt med bemanning under oxelbeskärningen den 26 oktober. Vi får hitta andra former men försöker förstås göra så mycket vi kan själva.

Årsmöte måndag 27 maj kl 18 i Scoutstugan

Boka in tiden och glöm inte att motioner till Årsmötet skall vara styrelsen tillhanda senast sista februari 2024. Årsmötet skall denna gång speciellt hantera det förslag till nya stadgar som godkändes vid 2023 års årsmöte men behöver bekräftas vid ett andra årsmöte för att bli gällande. Värt att veta är dock att de förändringar som skett i Bostadsrättslagen gäller redan nu och tar över tillämpliga delar i de stadgar som vi har för tillfället.

Vintern på väg

Snart kommer snön och föreningen tar förstås ansvar för snöröjning och halkbekämpning men vi skall som vanligt hjälpas åt. Skottning av balkonger och terrasser svarar var och en själv för. Vid risk för snöras finns varningsskyltar som ligger ovanpå postboxarna och skulle det bli nödvändigt har vi också avspärningsmaterial. Ni som bor högst upp får förstås som vanligt gärna hjälpa till att peta ner snödrev eller is som riskerar att falla ner framför entrén, i avvaktan på taks-skottningen hinner ut.

Kalender

- Styrelsemöte 14/11, 22/1-24, 11/2-24, 22/4-24
- Motioner till stämman styrelsen tillhanda senast 29/2-24
- Årsmöte 27/5 kl 18 Scoutstugan
- Städdag maj 2024

Med vänlig hälsning
Olle Hansson

Hemsidan för Brf Ovala Parken <https://www.hsb.se/stockholm/brf/ovalaparken/>