



HSB Brf Perrongen

Nov 2017



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Värmen i lägenheterna

När hösten gör sig påmind och temperaturen varierar mellan nollan och plus tio grader så kan det upplevas väldigt kallt i lägenheterna. Speciellt med den råhet som ofta infinner sig i den fuktiga kalla luften ger känslan av att det är extra kallt. Värmen i fastigheten brukar jämna ut sig när det blir lite kallare och torrare ute och temperatursvängningarna inte blir fullt lika stora.

Vår fastighet ventileras genom att luft tas in bakom radiatorerna och värms upp av dessa. Därefter sugs luften ut i kök och badrum. Det innebär att väldigt kall luft träffar nederkanten av radiatorerna varpå dessa där bli kalla och oftast känns varmare i överkant vilket är helt normalt. När det blir ännu kallare ute så blir det också kallt på golvet just vid radiatorn, vilket också är normalt då visst kallras sjunker ner på golvet istället för att stiga upp bakom radiatorn.

Uppvärmningen sker just genom att luften får passera radiatorn och sedan stiga upp som varm luft och sugas bort till frånluftsventilerna i kök och badrum. Om filtren inte hålls rent eller att ventilen täpps igen på annat sätt så tappar radiatorn sin funktion då ingen luft passerar som kan värmas upp och då blir det kallt i lägenheten. Däremot så går det vintertid att minska luftflödet genom att strypa tilluftsflödet i filterkassetten då behålls uppvärmningsfunktion och kan till och med bli lite bättre genom att den kalla luften hinner värmas upp mer.

Innan felanmälan görs så kan en egen kontroll utföras genom att mäta temperaturen 1m in i lägenheten och 1 meter ovanför golv. Ligger temperaturen på 20°C +/-1°C så är det inom ramen för de krav som är ställda för boende miljön.



Dammsugning av väggkanalen, donets insida, teleskopkanalen och filtret rekommenderas 2-3 ggr per år. Med hjälp av ett lättåtkomligt regleringsspjäll kan man vid behov reglera tilluften. Kontrollera detta ni som tycker att ni har extra kallt.

Beställning av extra lägenhetsnycklar och taggar

Ni som vill beställa nya nycklar går tillväga på följande sätt:

- Nyckeln till det övre låset kan ni själva kopiera på valfritt ställe
- Passerbricka(tagg) beställs hos HSB Kund och Medlemsservice som nås på telefonnummer: 010-442 11 00 eller e-post service.stockholm@hsb.se
- Huvudnyckeln (det undre låset) i vårt låssystem, märkt CMS, beställs via styrelsen och hämtas samt betalas hos Sickla Låsteknik(<http://www.sicklalasteknik.se/>), Bolidenvägen 8. Uppge ert lägenhetsnummer samt telefonnummer (gärna mobilnr). Låsfirman kontaktar er när nyckeln är klar.



Andrahandsuthyrning

Vid andrahandsuthyrning tar föreningen ut en avgift. Avgiften motsvarar 10 % av prisbasbeloppet på årsbasis, dvs för närvarande 448 kr/mån. För 2018 är detta belopp 455 kr/mån.

Dokumentet "ANSÖKAN OM TILLSTÅND TILL Upplåtelse av bostadsrättslägenhet i andra hand" ska fyllas i och skickas till HSB Kund och Medlemsservice. Dokumenten finns att hämta från Perrongens hemsida, <https://www.hsb.se/stockholm/brf/perrongen/>

Ny el-avgift från 1/1 2018

Föreningen har avtal om enhetsmätning av el vilket innebär att medlemmarna inte behöver teckna egna individuella el-abonnemang.

El och varmvatten debiteras den enskilde medlemmen, efter förbrukning, som ett tillägg på avgiftsavin från föreningen. Elmätare sitter i varje lägenhet, oftast i förrådet, där kan man se sin förbrukning.

Kostnaden för el är för närvarande 1,15 kr/kWh. På grund av ökad energiskatt och ökat energipris tvingas föreningen höja avgiften till 1.25 kr/kWh från och med den 1 jan 2018.

Avgiftsfri månad

På grund av föreningens goda ekonomi har styrelsen beslutat om en avgiftsfri månad i januari 2018. Kostnad för el, vatten och bredband debiteras som vanligt.

Konst i trapphusen

Föreningen kommer att bilda arbetsgrupp som tar fram förslag till konst i trapphusen. Intresserade av att delta i denna arbetsgrupp kan anmäla detta till info@perrongen.se

Fjärrkontroll till garageport

Styrelsen har undersökt möjligheter till att ha fjärrstyrning av garageport via fjärrkontroll. Kostnaden för detta är 1000 kr i deposition samt 20 kr extra per månad. Intresseanmälan till info@perrongen.se

Inbrott och säkerhet

Föreningen har återigen haft inbrott i ett lägenhetsförråd. Denna gång har dom troligtvis tagit sig in via rökluckorna ner i källarförråden. HSB's fastighetsskötare har gått igenom låsen och reparerat de som varit trasiga och vi kommer inom kort att stärka upp gallren för att göra en forcering svårare. Vi ber också alla boenden att vara noggranna och se till att entrédörrar stängs ordentligt samt att man också har extra uppsikt om någon slinker in via garageporten vid in-/utpassering.

Glöggträff

Styrelsen bjuder in till glöggträff på innegården 10 december kl.15.00

Cyklar på innegården

Ni som har trasiga cyklar eller cykel som inte används, vänligen flytta ner den till cykelrummet.

Inbjudan till nya medlemmar

Alla nya medlemmar under 2017 som ännu inte träffat oss i styrelsen och vill träffa oss, är ni inbjudna till en kort presentation den 11 december i anslutning till vårt styrelsemöte. Vi kommer att finnas på plats i styrelselokal på Sofielundsvägen 17. Vissa av oss finns också tillgängliga under glöggträffen.



Ljudmässig hänsyn

Alla boende är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud eller otrevligt bemötande.

Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktigt att beakta kl. 22.00-07.00 vardagar och 23.00-09.00 helger.

HSB Kund- och Medlemsservice (tidigare ServiceCenter)

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar HSB Kund- och Medlemsservice hand om.

Exempelvis medlemskap, avier, pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor eller felanmälan. Frågor om mark –och garageplatser sänds till info@corepark.se

En felanmälan gör du när något är trasigt och behöver lagas av till exempel en fastighetsskötare.

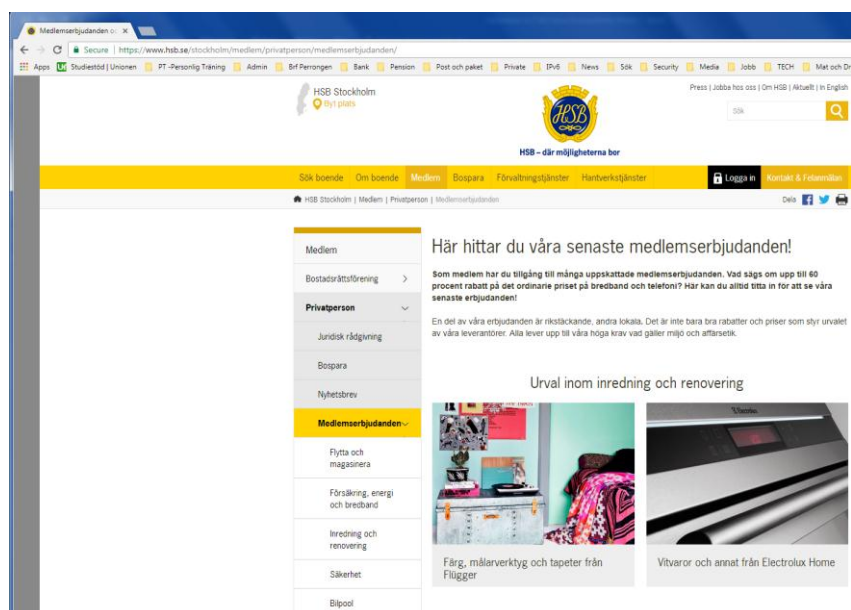
Ring växeln om du vill bli kopplad till en specifik person eller avdelning på HSB Stockholm.

Felanmälan kan också göras på <https://felanmalan.hsb.se/>

E-post: service.stockholm@hsb.se

Telefon: 010-442 11 00

Medlemserbjudanden



Glöm inte att titta in på

<https://www.hsb.se/stockholm/mitthsb/medlemsformaner/privatperson/medlemserbjudanden/>
för senaste erbjudanden.

Nyhetsbrev via mejl

Vill du ha nyhetsbrevet till via mejl? Skicka då ett mejl till info@brfperrongen.se med lägenhetsnr (inte det fyrsiffriga, utan det interna mellan 1 och 152), för- och efternamn och mailadress.

Föreningens hemsida

Vår hemsida hittar ni på <http://www.hsb.se/stockholm/brf/perrongen>