



HSB Brf Perrongen

Maj-Juni 2017



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Info från stämman

Efter föreningsstämman den 19 maj och det konstituerande styrelsemötet därefter, ser styrelsen ut enligt följande:

Åke Dahlberg, ordförande

Lisa Minell, sekreterare

Mikael Palmberg, informationsansvarig, suppleant för HSB distriktsombud och samfälligheten Blåsut

Isa Wiman, vice ordförande, ansvarig för mark, trädgård och miljö, HSB distriktsombud(ledamot)

Lars Bergwall, Ekonomi och IT-ansvarig, ledamot samfälligheten Blåsut

Jonas Andersson, fastighetsansvarig

Ulrika Fält, HSB-ledamot

Inkomna motioner

- Trådhyllor kommer att monteras i barnvagnsrum där pulkor och snowracers kan ligga
- Några trapphus kommer att få hyllor monterade och senare ev. resterande trapphus
- Postboxar för större paket kommer att utredas
- Fjärrstyrd garageöppning kommer att utredas
- Torkställning i tvättstugan kommer att finnas tillgänglig för diverse avlastning

Info från styrelsemöten

Vi har identifierat problem med ventilation, el, kylning etc. i våra 2 lokaler som kommer att åtgärdas. Slarv av städfirman som skulle städa cykelrum är nu åtgärdat.

Översyn och underhållsarbeten på fastigheten och på mark/växter har identifierats och kommer att åtgärdas.

Styrelsen har beslutat att fortsätta med rörliga lån, när de gamla ska omsättas i augusti. Räntan blir något högre (0,39 procent jämfört med 0,25 procent för närvarande) än tidigare, men ändå väldigt låg. Vi har också beslutat om en engångsamortering på drygt 6 miljoner kr.

Planering pågår av föreningslokalen.

En planerad grillaktivitet kommer att äga rum 3 september kl.15.00

Utrustning för matavfallssortering

Vi håller på att kontakta de medlemmar som missade de 3 tidigare utlämningsdatumen.

I detta nu finns det 1 person på Vingavägen, 19 st på Fyrvaktarkroken, 6 st på Sofielundsvägen och 6 st på Hållövägen som ännu inte fått utrustningen.

För att underlätta för oss, kontakta gärna info@brfperrongen.se för leveranstidpunkt.



Miljörum

Vi har fortfarande lite problem i miljörummet med avfall som INTE får kastas där. Det kostar oss extra utgifter som är onödiga.

Kläder, skor, etc kan ex. lämnas på Pastellvägen 5 i klädåtervinningen där, en kort promenad från Brf Perrongen. Annat miljöavfall, typ el-artiklar som bordsfläkt, hårfön, tv eller porslin, krukväxter etc. lämnas på återvinningscentraler på flera platser i Stockholm, se <http://www.stockholmvattenochavfall.se/avfall-och-atervinning/har-lamnar-du-dina-sopor/privatkund/har-lamnar-du-sopor/atervinningscentral/#!/ostberga-atervinningscentral>

Att tänka på i sommartider – information från Polisen

Allmänt

- Att engagera sig i grannsamverkan har god effekt mot bostadsinbrott och andra brott.
- Ta för vana att låsa dörren även om du är hemma.
- Var uppmärksam mot okända personer i fastigheten.
- Släpp inte in obehöriga i trapphuset.
- Förvara värdeföremål på säker plats.

När ingen är hemma

- Sätt timer på belysning och radio
- Meddela grannar om hjälp med extra uppmärksamhet
- Berätta inte på telefonsvararen att ni är bortresta
- Skriv inte på Facebook eller liknande sidor att ni är bortresta



Extra uppmärksamhet under sommartid

För allas trevnad ber vi er vara extra uppmärksamma på följande:

Ljudmässig hänsyn

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud eller otrevligt bemötande. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00 vardagar och 23.00 – 09.00 helger. Tänk även på att innergården är väldigt lyhörd. En varm sommarkväll/natt kan det vara många som har sitt sovrumsfönster öppet. Om du blir störd så prata i första hand med den som stör. Hjälper inte detta, dokumentera störningen och kontakta styrelsen.

Grillning

På balkonger och uteplatser är det inte tillåtet att använda kol- eller gasolgrill, utan endast el-grill. Gasolgrill kan bland annat leda till kolmonoxidförgiftning i närheten av inglasade balkonger. Denna regel bygger till stor del på rekommendationer från Brandskyddsföreningen och Stockholms brandförsvär. På innergården är det tillåtet att grilla i den fasta grillen, alternativt i direkt anslutning till denna i egen medhavd grill. Den fasta grillen och grillplatsen runtomkring den ska självklart rengöras efter användning. Tänk på brandfaran vid grillning och låt askan svalna ordentligt innan du tar bort den.

Innergården

Allmän hänsyn ska visas mellan medlemmar i sitt nyttjande av gården. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar och dylikt samlas ihop efter dagens slut.

Bollspel är inte tillåtet på innergården men behöver förtydligas: Små barn som kickar boll med en liten plastboll tycker vi är ok men föräldrar bör vara uppmärksamma på hur detta görs. Lite äldre barn som använder större boll godkänner vi inte som bollspel på innergården samt ni som har äldre barn som spelar boll bör tala om för dem att man ej heller får använda fasaden som "bollplank".



HSB Kund- och Medlemsservice (tidigare ServiceCenter)

Alla typer av lägenhetsrelaterade frågor tar HSB Kund- och Medlemsservice hand om.

Exempelvis medlemskap, avier eller parkeringsplats, pantnoteringar, utdrag ur lägenhetsregister samt namn på dörrar och postlådor eller felanmälan.

En felanmälan gör du när något är trasigt och behöver lagas av till exempel en fastighetsskötare.

Ring växeln om du vill bli kopplad till en specifik person eller avdelning på HSB Stockholm.

Felanmälan kan också göras på <https://felanmalan.hsb.se/>

E-post: service.stockholm@hsb.se <= **OBS! Ny email-adress!!**

Telefon: 010-442 11 00

Medlemserbjudanden

- Medlemmar i HSB som går med i Kitch´ns kundklubb får 25 % rabatt på ordinarie priser i butik och i webbshop - <https://www.kitchensverige.se/>
- Electrolux Home, 10 procent rabatt på hela webbsortimentet - <https://www.electroluxhome.se/hsb>
- Medlemmar har alltid 20 procent rabatt på Flügger Färg och Fiona tapeter samt 10 procent på övrigt sortiment - <http://www.flugger.se/>
- 20 procent medlemsrabatt på kakel och klinkers från Konradssons hos utvalda återförsäljare. 20 procent rabatt på hela sortimentet i Konradssons egna butiker - <https://konradssons.com/>
- Som HSB-medlem får du 25 procent rabatt vid köp av kök eller garderober i Vedums utställningsbutiker. Du har även möjlighet till tre kostnadsfria ritningar och personlig rådgivning - <http://www.vedum.se/>

Nyhetsbrev via mejl

Vill du ha nyhetsbrevet till via mejl? Skicka då ett mejl till info@brfperrongen.se med lägenhetsnr (inte det fyrsiffriga, utan det interna mellan 1 och 152), för- och efternamn och mailadress.

Föreningens hemsida

Vår hemsida hittar ni på <http://www.hsb.se/stockholm/brf/perrongen>

Styrelsen önskar alla en fortsatt skön sommar!

