



April 2023

Vårstädning lördag 6/5 – och ev söndag 7/5

Reservera lördagen den 6/5 för vårens städdag. Ev fortsätter vi på söndagen också beroende på hur mycket som behöver göras.

Vi träffas kl 10 i föreningslokalen. Städagen avslutas med traditionell grillning efteråt. Anslag kommer att sättas upp på ytterdörrarna när det närmar sig.



Avgiftshöjning 5% från 1/7

Det händer mycket i vår värld som även påverkar vår bostadsrättsförening. Vi har fått ökade kostnader för lånen, el, vatten och sophämtning vilket kommer att göra att vi behöver höja årsavgifterna med 5 % fr o m 2023-07-01.

Bostadsrättstillägg i hemförsäkringen

Vi rekommenderar att skaffa bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. Det är din möjlighet att få ersättning för skador på själva lägenheten, till exempel väggar och golv. En vanlig hemförsäkring, anpassad för hyresrätt, täcker i princip bara lösa föremål. Läs mer på ditt försäkringsbolags hemsida.

Håll trapphusen utrymningsbara

Placera inte föremål i trapphusen så att de utgör ett hinder vid en eventuell evakuering. Tänk på att sikten är minimal vid rökutveckling!



Adressen till vår hemsida är
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/island/>

Vi ses på städdagen

Brf HSB Island har fastighetsavtal med Åkerlunds Fastighetservice. För att göra en felanmälan går det bra att ringa Mån - Tor 08:00-16:00, Fre 08:00-15:00 på nummer

08 - 39 06 50.

För akuta ärenden utanför ordinarie telefontid mobiltelefon: **0707 66 63 68.**

För icke akuta ärenden går det även att skicka e-post: **felanmalan@akerlundsfastighet.se**

Eller besöka **<http://www.akerlundsfastighet.se>** och gå till Felanmälan.

Det är viktigt att man inte kontaktar jousen i onödan! En jourutryckning kostar betydligt mycket mer än arbeten under ordinarie arbetstid. Om möjligt, invänta nästkommande ordinarie arbetsdag. Typiska jourärenden är elfel, stopp i avlopp som riskerar åsamka skada, skadegörelse i passersystem mm.

För ärenden som rör:

Försäljning av bostadsrätter, panter, parkeringsplats, förråd, avgifter, uthyrning i andra hand, inre fond, bostadssociala frågor (t.ex. störande grannar), råd vid ombyggnation, stadgefrågor m.m. kontakta

HSB Servicecenter:

Tel. 010-442 11 00

Telefontid: Vardagar 08.00-17.30

Dag före röd dag 08.00-13.00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se