

Avgiftshöjning fr.o.m. 1 januari 2024

Budgeten för 2024 är satt, vilket från och med den 1 januari 2024 tyvärr innebär en höjning av avgifterna med 9,5 procent. Detta är beräknat utifrån bland annat följande förutsättningar:

- Priset för fjärrvärmes höjs med 12 procent
- Priset för vatten höjs med 25 procent
- Priset för sophämtningen höjs med 24 procent
- Andra avtal och försäkringar höjs med 3–5 procent
- Lånen som kommer att läggas om 1 juni 2024 kommer att gå från en ränta på 0,80 till uppskattningsvis 5,25 procent
- Vi planerar att under hösten 2024 starta balkongrenoveringen, vilket skulle innebära ett nytt lån på ca 3,4 miljoner. Optimalt ur ekonomisk synvinkel hade varit att skjuta ytterligare på det pga. ränteläget, men det är tveksamt om det är lämpligt ur en teknisk synvinkel.
- Enligt det nya avtalet går avgiften för tomträtten upp från 160 000 kr till 205 000 kr. Den höjs sedan löpande över 4 år då vi betalar full avgift på 383 200 kr.

Budgeten är satt utifrån förutsättningen att föreningen ska hålla ett sparande för underhåll på över 200 kr/kvm.

Radonmätning

Planen är att från årsskiftet utföra en radonmätning (skedde senast för mer än 10 år sedan). Innehavare av lägenheter som blir berörda kommer att kontaktas när det närmar sig.

Fullt i cykelförrådet vid port 24

I cykelförrådet vid port 24 är det för närvarande rätt så fullt. Önskemålet är att ni som vet med er att ni inte använder cykeln speciellt ofta flyttar den längst in i cykelförrådet vid port 12 – där finns det plats.

Cykelförråden är inte tänka för förvaring av trasiga cyklar eller andra lösa föremål – bara cyklar och barnvagnar ska förvaras i cykelförråden.

Soprummet

Det är endast hushållssopor som ska slängas i kärnen i soprummet. Förpackningar (papp, metall, plast och glas) lämnar man vid en återvinningsstation. Den närmsta är vid Valla torg. Det finns även en på Vättersvägen och en vid tvärbanestationen Årstafältet. Grovsopor lämnar man på en återvinningscentral. Den närmsta är Östberga.

Grovsopor som lämnas i vårt soprum (exempelvis lampskärmar och lastpallar) tar inte sophämtarna med sig; det blir alltså någon annan i föreningen som till slut måste frakta bort dem.

Hyra extraförråd

Det kommer att finnas ett ledigt extraförråd att hyra. Kontakta styrelsen för mer information om du är intresserad.

Nya stadgar antagna

Nya stadgar antogs på den extra stämman 10 oktober. Mer detaljerad information finns på hemsidan.

Levande ljus och brandvarnare

Vi passar på att ge vår årliga påminnelse om att vara försiktiga med levande ljus i hemmet. Lämna aldrig tända ljus obevakade.

Dessutom uppmanar vi er att testa brandvarnare som finns i era lägenheter. Byt batteri vid behov.

Glöggmingel 5 december

Styrelsen bjuder in till glögg och samtal i styrelserummet bredvid tvättstugan. Inget krav på anmälan, men vi uppskattar ändå om du skickar ett mejl till föreningen om du tänker komma, så blir det lättare för oss att uppskatta mängden glögg och tilltugg.

Välkomna tisdag 5 december kl. 19!