



Oktober 2011

Nr 208

Utgivare: HSBs brf Östberga i Stockholm

bladet®

Sopor

Vi har en fantastisk uppfinning i vår förening. Sopsugen. Den suger iväg soporna vi kastar till en maskin som pressar ihop till en bråkdel av deras ursprungliga storlek så att de sedan kan lätt fraktas iväg. Tyvärr har vi ett problem med en del medlemmar som misstar julgranar, pappkartonger och andra större föremål för hushållssopor lämpliga att kasta i sopnedkassen. Ibland undrar man.

Förra året betalade vi Enevac, som servar sopsugen och rensar bort stoppen, är 324 571 kr. En onödig kostnad orsakad av ett fåtal personer.

Här är ett exempel som visar vad lite det kan krävas för att slå ut sopsugen. En kartong.



Det är bara hushållsavfall, väl inslaget, som får slängas.

Grovsoprummet

Driften av grovsoprummet kostar idag i fasta avgifter nästan 400.000kr om året. Till detta tillkommer ännu mer kostnader när felaktigt skräp ställs

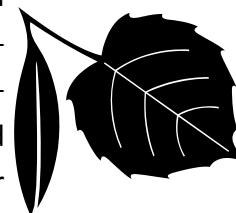
in i grovsoprummet, som möbler, färg, träskivor, spisar, TV-apparater osv.

Eftersom det finns en kommunal sorteringsstation 10m från Stamgatan 1, och dessutom en kommunal fullservice-återvinningscentral på andra sidan Huddingevägen, så framstår föreningens grovsopshantering som en lyx vi inte vill ska belasta vår månadsavgift.

De synpunkter som kommit in till styrelsen har både visat på en uppskattning för grovsoprummets service, och en förståelse för att den servicen kan tvingas begränsas. Styrelsen har därför beslutat att på prov stänga grovsoprummet från och med den 1 januari 2012.

P-platser och Lindar

I år verkar det som de lindar som vi har i området har savat ovanligt mycket och arboristen misstänker att de drabbats av någon sjukdom. Det blir speciellt besvärligt för de som har en parkeringsplats just under en lind och vi förstår när det kommer krav på att vi skall beskära eller såga ner lindarna.



Lindarna beskars så sent som för två år sedan så det är inte dags för det än men däremot byts de mot andra sorter när markombyggnaden görs. Till dess vill vi ha kvar vår grönska.

Beivrande av brott mot föreningens regler

Styrelsen har fått kritik från medlemmar för att enbart informera om vilka regler som gäller och inte agera när reglerna inte följs.

Tyvärr måste vi konstatera att kritikerna åtminstone delvis har rätt och vi tvingas nu agera mer strikt.

Detta är vad som gäller:

Brandskydd

- Det får inte finnas mattor på trapplanen eller annat på trapplanen. Man kan snubbla på dem ifall man behöver utrymma eller när det är elavbrott och mörkt.
- Det får inte finnas cyklar, barnvagnar eller annat i trapphusen. De kan blockera utrymningen i händelse av brand.
- Det får inte finnas något i källargångarna.

Gods och annat som påträffas där det inte får finnas forslas bort och kan därefter återfås efter att förvaltningen kontaktats och en överenskommelse om tid träffats. Bevis på att man är ägare till godset skall uppvisas. Kostnaden för bortforsling faktureras ägaren.

Hämtas inte godset inom tre månader kommer det att säljas.

Personsäkerhet

Blomlådor kan falla ner på de som går under balkongerna eller arbetar med rabatterna. De skall därför hängas på insidan av balkongskyddet. Gäller även balkonger på bottenplanet.



Paraboler får inte sticka ut över kanten på balkongskyddet.

Övrigt

Det är inte tillåtet att montera något på balkongens väggar, tak eller golv utan tillstånd från styrelsen. Paraboler, och markiser får inte skruvas fast utan skall fixeras på annat sätt eller stå fritt.

Rättelseanmaning

Medlemmar som inte följer dessa regler får en rättelseanmaning. **Upprepade brott mot reglerna kan leda till förlust av medlemskapet.**



Förvaring av cyklar och barnvagnar

Styrelsen har förståelse för att det är mycket svårt att bära upp en barnvagn till lägenheten och även att den är stöldbegärlig. I vissa hus finns barnvagnsförråd, i andra saknas det.



Vi kommer därför att tillåta att barnvagnar förvaras i cykelrummen vilket i sin tur gör att vi måste rensa ut det som inte skall finnas där, som cyklar och annat som inte används eller står där i väntan på renovering.

I cykelrummen får endast de cyklar som används mer eller mindre dagligen finnas, övriga får ägaren förvara i sitt källarutrymme.



Förvaltningen kommer med början i november tömma cykelrummen på allt som inte får finnas där, inklusive cyklar som inte fungerar eller inte verkar ha använts på lång tid.

Föremålen flyttas till Bergrummet där de kan återfås. Cyklar och annat skall därför märkas med adress och telefonnummer samt datum så att vi kan verifiera att det är rätt person som hämtar ut dem. Adresslapp för väskor går bra att använda.

Föremål som inte hämtats ut inom tre månader säljs och intäkterna går till att täcka kostnaderna för rensningen av cykelrummen. .

Bilar och P-platser

I senaste Östbergabladet klandade vi oss. Det som gäller är att bara bilar som brukas av arrendatorn till p-platsen får stå där. I övrigt gäller det vi skrev om bussar osv.

Bostadsanpassning

Med jämna mellanrum får styrelsen förfrågningar om bostadsanpassning och hittills har vi alltid godkänt alla ansökningar.

Den som har en funktionsnedsättning och behöver få sin bostad anpassad för att kunna fortsätta att bo i den, eller kanske behöver en ramp

i porten eller starkare belysning i trapphusen skall kontakta:



Bostadsanpassningsavdelningen på Stockholms Stadsbyggnadskontor på adress: Box 8314, 104 20 Stockholm eller ringa mellan 9.00 och 12.00 på telefon 08-508 27 614

Flyttade matkällarförråd (Gäller 82-84)

De matkällarförråd som flyttades när vi byggde de tio nya lägenheterna är nu tillgängliga och finns i källarplan på Stamgatan 84. Det enklaste sättet att hitta dit är att gå in från parksidan av huset vid Stamgatan 84 så är det första dörren direkt till vänster. Förråden är uppmärkta på samma sätt som tidigare, och har samma märkning som det vanliga källarförrådet.

Till exempel så ser märkningen för boende i 84:an ut så här: 84/xy där x är våningsplanet och y är lägenhetsdörrens placering sett från trappen. Dvs samma princip som skatteverkets nya lägenhetsregister.

Grovtvättstugan på Stamgatan 2 är klar

Äntligen!! Nu kan du med din husmorsnyckel komma in och boka tid och tvätta.

Övernattningslägenheterna

De ombyggda lokalerna har blivit en stor succé. Nu undrar vi om ni har några gästsängar och radiopapparater till övers? Skriv då till styrelsen.

Vattenskador

En fråga som ibland dyker upp är vem som ansvarar för vattenskador som beror på vatten som tränger in utifrån? Nedanstående klipp från Riksbbyggens tidning är klarläggande.

Vems är ansvaret för vattenskadad lägenhet?

Vi är ett par som fått vattenskador i vår lägenhet. Även andra lägenheter har drabbats. Vattnet kom utifrån, genom fasaden eller yttertaket, i samband med ett regnoväder. Vem ansvarar för skadorna i lägenheterna?

Undrande

SVAR: Om ni eller föreningen ansvarar för vattenskadorna i er lägenhet beror på varför skadorna uppkom. Föreningen är ansvarig för skadorna i er lägenhet om de beror på att föreningen åsidosatt sin reparationsskyldighet av huset eller om föreningen på annat sätt varit vad man kallar vållande till skadan. Om vållande föreligger är många gånger svårt att bedöma. Frågan är om föreningen borde ha agerat på ett annat sätt och därigenom undvikit att skadan uppkom.

Om föreningen på lämpligt sätt har underhållit huset och inte kan anses vållande har föreningen inte något ansvar för skadorna i er lägenhet. Ni får i sådant fall på egen bekostnad laga dessa. Att det är på detta vis uppfattas av många bostadsrättshavare som orättvist eftersom inte heller bostadsrättshavaren har orsakat skadan. Enligt bostadsrättslagen är dock ansvarsfördelningen mellan föreningen och bostadsrättshavaren sådan.

Föreningen ansvarar för att åtgärda felet i yttertaket eller fasaden så att inte ytterligare skador uppkommer i er lägenhet. Gör inte föreningen detta på lämpligt sätt kan föreningen bli ansvarig för tillkommande skador i er lägenhet.

Camilla Alm-Eriksson

Föreningsaktiviteter

Trivselklubben

Trivselklubben träffas första tisdagen i varje månad kl 13.30 (uppehåll under sommaren).

Ordförand: Rut Palm; 81 60 53

Aktiviteter	Dag	Kontakt
Bingo:	Mån. kl 12.	Hillis (81 29 81)
Gymnastik*:	Ons. kl 9.	Inger-Britt (91 05 96)
Bibliotek med aktiviteter:	Tors. kl 14	Valborg (91 99 49)
	och	Rut (81 60 53)
Bridge:	Fre. kl 10	Valborg (91 99 49)
Boule:	Var dag med barmark kl 13	Inger B (81 40 26)

SVOB

Stamparkens Vänner och Brukare är en ideell förening som tillsammans med Stadsdelen och med finansiering från HSB Östberga driver Parkleken.

Ordförande: Sven Stormdal, 070-375 03 35

Vävstugan

Är du intresserad av att väva, bildväv eller att sticka så kontakta oss gärna. Vare sig du redan kan eller skulle vilja komma igång så är du välkommen. Vi hjälper dig!

Svea: 91 87 36 Annette: 91 64 77

HSB:s Brf Östberga förvaltas av



Telefon till Riksbyggen (alla ärenden)

Tel: 0771-860 860 (inkl. akuta fel)

E-post adresser

Förvaltarna

Roland Norlin, förvaltare

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Ted Lindberg, bitr. förvaltare

e-post: ted.lindberg@riksbyggen.se

Hyresadministration

P-platser & överlåtelse

e-post: boa@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson & Anita Nordin

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Felanmälan

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

HSBs Brf Östberga

Hemsida: www.hsbostberga.se

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

Adress: Stamgatan 48, 125 74 Älvsjö

Personlig kontakt:

Stamgatan 2, kl 18.00-19.00

14/3, 5/4, 3/5, 7/6, 2/8, 30/8, 27/9, 1/11, 29/11 samt 24/1.