

Stämman 2011

Så är ännu ett år till ända och stämman avhölls traditionsenligt på Älvsjömässan. Uppslutningen var god men som alltid önskar vi att fler medlemmar vill vara med och påverka och engagera sig. Som vanligt valdes Ove Schramm från HSB till ordförande för stämman.

Föreningens ordförande, Torsten Käll, berättade om året som gått och föreningens revisor, Sören Virsand, rekommenderade stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.

Anders Öhrling, ordförande i valberedningen, presenterade förslaget till ny styrelse. Tidigare styrelsemedlemmen Martin Sunström har tyvärr flyttat och ersätts nu av Josef Dadoun. Vi vill passa på att ge Martin ett varmt tack för hans arbete i styrelsen och samtidigt välkomna Josef.

Den nya styrelsen

Torsten Käll, ordförande

Lotta Ohrelius, vice ordförande



Ylva Rytter, sekreterare

Emilija Ernström, ledamot

Daniel Fransson, ledamot

Börje Tallén, ledamot

Anna Abrahamsson, ledamot

Peter Bommelin, suppleant

Josef Dadoun, suppleant

Lena Lindgren, HSBs representant

Styrelsemottagning



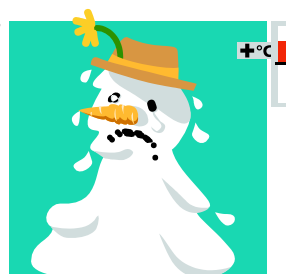
Det finns flera sätt för våra medlemmar att träffa styrelsen för att diskutera olika angelägenheter. Det mest effektiva är att kontakta styrelsen via e-post på adressen

styrelsen@hsbostberga.se. Det går också att ringa till ordförande och vice ordförande och lämna meddelande men det kan dröja innan man får svar. Slutligen så finns också möjligheten att komma på styrelsemottagningen, se mottagnings-tider på annan plats i Östbergabladet, för att framföra sitt ärende.

Hur ni än väljer att kontakta styrelsen så är ni varmt välkomna med frågor och förslag.

Det som göms i snö ...

Det kan verka som om vi är tjatiga men det är absolut inte tillåtet att kasta saker från balkongen. Det gäller speciellt fimpar som inte bara skräpar ner utan även kan starta brand eller plockas upp av barn som stoppar dem i munnen. Nu när snön smälter så ser man drivor av fimpar i stället för drivor av snö.



Tvättstugeregler



Vi är många som älskar våra husdjur men det är också många som är allergiska mot våra älsklingar. Det är därför inte tillåtet att ta med husdjur in i tvättstugorna. De som är allergiker skall inte få allergiska reaktioner efter att

ha tvättat eller när de är i tvättstugan. För deras skulda är det absolut förbjudet att ta med sitt husdjur till tvättstugan.

Upphandling av förvaltningstjänster

Under året så har föreningen arbetat mycket med upphandlingen av förvaltningstjänster. Bakgrunden var delvis att vi inte var nöjda med den ekonomiska administrationen och den hjälp våra medlemmar fick (eller inte fick). Ett annat starkt skäl var att vi ville försäkra oss att vi inte betalade något överpris.

Upphandlingen gällde:

1. Ekonomisk förvaltning,
2. förvaltning av hus och installationer,
3. skötsel av yttre miljö och
4. snöröjning.

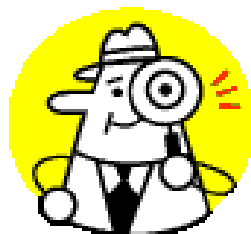
Anbudsgivarna fick välja att lämna anbud på en eller flera av uppdragen och efter att Lena Walter på företaget INCIT hade gått igenom anbuderna och kontrollerat att de inte gjort några undantag så rekommenderade hon att vi skulle acceptera Riksbyggen Förvaltning. Deras anbud uppfyllde alla krav som vi ställt och som dessutom var ekonomiskt fördelaktigast för föreningen.

Efter att ha granskat anbuderna röstade styrelsen enligt Lenas rekommendation och vi fortsätter alltså med Riksbyggen som förvaltare.

Det förtjänar att nämnas att de problem som varit tidigare och som upprört oss nu är åtgärdade.

Slutbesiktning

Som ni märkt så avslutas nu arbetena med de nya elinstallationerna, och bytet av stammar. En liten grupp av entreprenörens folk är fortfarande kvar för att åtgärda kvarstående anmärkningar och reparationen av vattenledningen till COOP (det är ett arbete som inte har med stambytet att göra).



Avslutning innebär också slutbesiktning.

Slutbesiktning är inte riktigt vad man kan tro. Det kommer inte någon instövande som vid besiktningarna utan slut-

besiktningen är en sammanställning av alla besiktningar för att se om alla delar är besiktigade och att endast fel av mindre betydelse och i begränsad omfattning kvarstår. Det finns fortfarande anmärkningar kvar i besiktningsutlåtandena men dessa har Kungsfiskaren intygat att man åtgärdat. Alla fel som är noterade vid slutbesiktningen skall åtgärdas inom två månader. Detta gäller även för garantifel, dvs om något i framtiden går sönder och där entreprenören står för garantin.

Har ni anmärkningar som inte åtgärdats så skriv till styrelsen.

Vad gäller då om vi upptäcker fel nu? För att de skall bli avhjälpda gäller det de påtalas skriftligt inom tre månader efter slutbesiktningens godkännande, alltså före 11/6-2011. Dessa fel behöver inte entreprenören åtgärda omedelbart utan har rätt att vänta tills efter garantitidens utgång, dvs om 5 år (tätskikten har 10 års garanti). Undantag är om felen medför risk för skada på entreprenaden eller olägenheter av betydelse för beställaren.

Oavsett om entreprenören åtgärdar dess fel nu eller i framtiden så är det viktigt att ni påtalar fel som ni har upptäckt men som besiktningsmännen kan ha missat. Skriv till styrelsen så sammanställs allt och tas upp med entreprenören.

Tema: Sopor

Sopnedkast

Föreningens sopsugsanläggning, som tar hand om alla påsar som slängs i sopnedkastet, är mycket känsligt för stopp av papper och kartong.

Stoppen kostar föreningen mycket så släng inte papper, tidningar och kartongförpackningar utan bara hushållssopor.

Sorteringsmöjlighet finns på Stamgatan 45, baksidan av Stamgatan 1 och på återvinningscentralen bortom Huddingevägen.

Grovsopor

I miljöstugan på Stamgatan 45 finns det idag, utöver den vanliga källsorteringen, även möjlighet att slänga grovsopor.

Grovsopor är i stort sett sådant som är brännbart som kläder, skor och trä men inte papper och plast. Papper och glass skall källsorteras och läggas i speciella kärl. Utöver det här finns specialavfall som plast och metall, TV-apparater och datorer.

HSB har informerat oss att det numera är ovanligt att föreningarna har möjlighet till att slänga grovsopor eftersom det är så dyrt. Enbart hanteringen av grovsoporna kostar föreningen 300.000 kr om året. Det blir ungefär 350–400 kr per år och lägenhet.

Med en kommunal återvinningscentral ett stenkast bort så kan man ställa sig frågan om vi verkligen ska lägga så mycket pengar på att ha kvar möjligheten att kasta grovsopor i soprummet.

Styrelsen har funderat på vad som kan göras för att minska kostnaderna. Ett förslag är att begränsa möjligheten att slänga grovsopor till speciella tider. Då kan vi se till att det blir korrekt sor-



terat och slipper betala för att få sorterat.

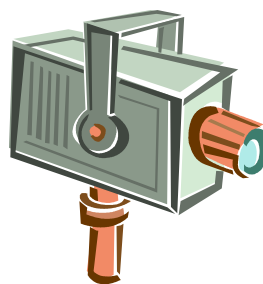
Vi kan också installera luckor till soprummet så att det alltid går att slänga glas och tidningspapper.

Ett alternativ är att göra som andra föreningar och stänga miljöstugan. Vi har ju nära till källsortering och kommunens återvinningsanläggning.

Vad tycker ni i föreningen? Räcker det med att vi har grovsopsinlämning ett par gånger i veckan? Eller behövs det över huvud taget med tanke kommunens återvinningscentral på andra sidan Huddingevägen? Eller räcker det med ett ordentligt källsorteringsrum för allt utom grovsoporna? Hör gärna av er!

Kameraövervakning i miljöstugan

Under våren kommer en övervakningskamera att installeras i miljöstugan vid Stamgatan 45. Kameran fyller två funktioner: dels att mäta hur miljöstugan används för att förbättra tömningsrutinerna, men också att övervaka och möjliggöra utredningar av missbruk. Inspelningen från kameran kommer att sparas i högst två veckor.



Kameraövervakning på gemensamma utrymmen som miljöstugan faller inom personuppgiftslagen PUL, med krav på bland annat att uppmärkning, syfte och lagringsrutiner är tydliga. Vid

frågor eller synpunkter kontakta gärna styrelsen.

Nya lägenhetsnummer

Vi har fått nya lägenhetsnummer som skall underlätta för staten att hålla ordning på oss. I våra egna system kommer vi även i framtiden att använda det lägenhetsnummer som står på lägenhetsdörren men när myndigheterna frågar er eller föreningen om lägenhetsnummer så skall ni använda det fyrsiffriga nummer som står framför ert namn på tavlan i porten.

Föreningsaktiviteter

Trivselklubben

Trivselklubben träffas första tisdagen i varje månad kl 13.30 (uppehåll under sommaren).

Aktiviteter	Dag	Kontakt
Bingo:	Mån. kl 12.	Hillistel (81 29 81)
Gymnastik*:	Ons. kl 9.	Eeva (722 22 47)
Bibliotek:	Tors. kl 14	Valborg (91 99 49)
Bridge:	Fre. kl 11	Valborg (91 99 49)
Boule:	Om barmark	Inger B (81 40 26)

*Gymnastik med qigong

SVOB

Stamparkens Vänner och Brukare är en ideell förening som tillsammans med Stadsdelen och med finansiering från HSB Östberga driver Parkleken.

Ordförande: Sven Stormdal, 070-375 03 35

SVOB firar Valborg i Stamparken!

SVOB ordnar med Majbrasa, café och korvgrillning. En vagn med godis kommer, och fackeltåg och vårsånger planerar vi också. Programmet som det ser ut nu:

18.00 Serveringen vid Parkleken öppnar

20.00. Fackeltåg, vårsånger, brasan tänds

22.00 Brasan släcks

Vägstugan

Är du intresserad av att väva, bildväv eller att sticka så kontakta oss gärna. Vare sig du redan kan eller skulle vilja komma igång så är du välkommen. Vi hjälper dig!

Svea: 91 87 36 Annette: 91 64 77

Öppet Hus lördagen den 7 maj kl. 12-15

Kom och besök oss i våra nya lokaler på Stamgatan 1. Drick en kopp kaffe, se hur vi har det och låt oss berätta om vad vi gör. Välkomna!

HSB:S Brf Östberga förvaltas av



Felanmälan mån-fre kl 07.30-16.00

Tel: 0771-860 860

e-post: felan.stockholm@riksbyggen.se

Roland Norlin, förvaltare

Tel: 602 37 11

e-post: roland.norlin@riksbyggen.se

Riksbyggens hyresadministration

P-platser & överlåtelse

Tel: 0771-860 860

e-post: hyresadministration-stockholm@riksbyggen.se

Lokaluthyrning

Gun Jansson

Tel: 602 36 50

Telefontid kl 09.30-11.15, 13.00-14.00

e-post: gun.jansson@riksbyggen.se

Anita Nordin

Tel: 602 36 88

e-post: anita.nordin@riksbyggen.se

Styrelsemottagning

Stamgatan 2, kl 18.00-19.00

14/3, 5/4, 3/5, 7/6, 2/8, 30/8, 27/9, 1/11, 29/11 samt 24/1.

e-post: styrelsen@hsbostberga.se

hemsida: www.hsbostberga.se

Akuta fel

Kvällar och helger

AB Jourmontör tel 657 77 20

Problem med skadedjur

NOMOR Tel 020-54 55 56