



# HSB BRF SENATEN



## Kontakta oss

### Styrelsen

Styrelsen nås via mejl på [brf.senaten@gmail.com](mailto:brf.senaten@gmail.com) eller brevlådan K25.

- **Bokning av gårdshus och behörighet till bastu:**  
[faciliteter.senaten@gmail.com](mailto:faciliteter.senaten@gmail.com) eller 076-078 09 70.  
Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.
- **Bokning av gästlägenhet**  
Ring eller sms:a 076-843 07 76.  
Återkoppling sker närmaste måndag och torsdag efter meddelandet inkommit.
- **Ekonomiska ärenden**  
HSB Stockholm 010-442 11 00 eller via Mitt HSB på HSB Stockholms hemsida.
- **Felanmälan fastighetsskötsel**  
[www.nackadrift.se](http://www.nackadrift.se)
- **Jour**  
Efter kl. 16.00. Tel: 08-18 70 00 (Vid akuta ärenden som exempelvis vattenskada)
- **Skadedjur**  
Vid skadedjur kontakta Anicimex: 08-19 00 30 och informera styrelsen.

### Hemsida

[www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

### Sociala medier

Vi heter Brf Senaten på Facebook. Gilla och följ för att få uppdateringar i ditt nyhetsflöde.

## Bredband

Nu har Telenor uppgraderat den utlovade hastigheten till 500/500 för samtliga lägenheter som har ett aktivt abonnemang. Från den 1 januari 2022 debiteras boende 125 kr för bredband.

## Höjning av årsavgift

Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 1 % i enlighet med HSB:s rekommendation. Höjningen gäller från 1 januari år 2022. Höjningen görs som ett steg för att möta kostnader för planerat underhåll de kommande åren och samtidigt minska behovet av att öka föreningens fastighetslån.

## Boka föreningens gästlägenhet

Ni vet väl att ni kan hyra föreningens gästlägenhet på Kantatvägen 25 om ni har övernattande gäster? Lägenheten har 4 sovplatser och ett litet kylskåp och badrum. För att boka gästlägenheten ringer ni eller sms:ar 076 843 07 76.

## Är du snäll mot din cykel?

Nu är det dags att ställa in cykeln för vintern om den inte används för bättre hållbarhet.

Har du inte plats i ditt förråd finns cykelförråd i föreningen. Nyckel kostar 100 kronor och en deposition erläggs på 400 kronor, depositionen betalas tillbaka när nyckeln återlämnas. Vid bokning av cykelförråd mailar ni: [brf.senaten@gmail.com](mailto:brf.senaten@gmail.com).





## Motioner till föreningsstämman

Glöm inte bort att sista dag för motioner till föreningsstämman är den 28/2. Formulär finns på Senatens hemsida, det är viktigt att beskriva sitt yrkande tydligt.

## Önskar du säga upp tillgången till bastun?

Uppsägning för kommande år ska göras senast den 31/12 till [faciliteter.senaten@gmail.com](mailto:faciliteter.senaten@gmail.com). Är uppsägning inte gjord fortlöper abonnemanget på ett år till. Debiteringen sker på andra kvartalets avgiftsavier. Avgiften för tillgång till bastun år 2022 är 500 kronor. Mer information om föreningens bastu finns på hemsidan.

## Dagmatte/husse sökes

Juni och Luna är två små snälla och lugna hundar som skulle behöva sällskap ca 2 vardagar i veckan från årsskiftet. De är av en ras som inte faller här. Vi är flexibla med dagar och tider, låter det intressant kontakta oss för mer information. Ann Elffors 0708-307896

## Gårdshuset

För att boka gårdshuset för mindre evenemang kontaktas [faciliteter.senaten@gmail.com](mailto:faciliteter.senaten@gmail.com). Avgiften är från 1 januari 2022 600 kronor och önskar man tillträde dagen innan är avgiften 300 kronor för den dagen. Se hemsidan för mer information och länk till almanacka där ni kan se lediga dagar.

## Var kastar du din julgran efter jul?

Ni kan lägga er julgran mitt emot Kantatvägen 11 mot skogen före den 17 januari. Efter den 17 januari är du själv ansvarig över att forsla bort din julgran.

## Vill du vara med och förbättra vår förening?

Det är viktigt att bo i en välskött förening och nu har du chansen att bidra till det. Om du vill påverka och göra vår förening ännu bättre, eller om du känner någon som skulle vara bra i styrelsen är du välkommen att kontakta oss i valberedningen. Vi i valberedningen arbetar med att knyta nya medlemmar till styrelsen inför vårens föreningsstämma. Välkommen att höra av dig till oss! Christianne och Ola, [valberedning.senaten@gmail.com](mailto:valberedning.senaten@gmail.com)

## Grovsoprummet öppet i julhelgerna!

Grovsoprummet håller öppet varannan onsdag kl.19-20. **Den 5 januari är det stängt pga. helgdag.**

I grovsoprummet kan du göra dig av med dina kartonger och julklappspapper vilka också sorteras som kartong. Snören, band och rosetter sorteras som grovsopor. Observera att kartonger och glättat omslagspapper inte får läggas i tidningsåtervinningen då sådant förstör möjligheten att tillverka nytt papper av tidningarna.

## Adventsfika

Tack till alla medlemmar som kom och fikade på vårt adventsfika. De rätta svaren på tipsrundan finns att läsa på vår facebookside. Det var 32 skumtomtar i burken. De lyckliga vinnarna har fått sina priser!

Till er alla, från oss alla en riktigt god jul!

