



TROLLHARPAN



Nov 2011

Styrelsen informerar	sid 2	Halloween festen	sid 4
Enkät svar Hobbylokaler	sid 2	Möte för nya medlemmar	sid 4
Miljöhusen	sid 2	Ombyggnationer lokaler	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Vävkubben informerar	sid 5
Markgruppen informerar	sid 3	Teater med Martin Serner	sid 5
Lokalgruppen informerar	sid 3	Utdelning av Trollharpan	sid 5
SFK informerar	sid 3	Säljes/Köpes/Skänkes/Bytes/Efterlyses	sid 5
Fotoklubben informerar	sid 3	Kontakter	sid 6
SFK informerar	sid 3	Intresseanmälan till ölpub 10 december	sid 6



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

Den årliga budgetkonferensen har avslutats och föreningen har en solid ekonomi.

Bostadsavgiften har inte höjts sedan 2006 och med kommande arbeten ser vi oss nödgade att nu höja avgiften 2% inför 2012.

Vi lade under oktober månad om två lån på vardera 6 miljoner och fick ner räntan från 4,5% till 3%. Föreningen sparar på detta sätt 200 000 kr/år i ränteutgift. Alla lån ses över varje månad och läggs om när det går.

Elavbrott

Vid elavbrott kolla jordfelsbrytaren i första hand, därefter din automatsäkring. Berör elavbrottet mer än en lägenhet, ring Fortum.

Enkät - Hobbylokaler:

Styrelsen tackar för alla svar: (2 st) angående vår enkät för hobbylokaler. Vi har fått in uppgift om 3 st förråd som utnyttjas.

Vidare har vi 3 större lokaler som går att byggas om till lägenheter. Polarpäls lokal håller vi redan på med. Återstår 2 mindre lokaler som vi har beslutat bygga om till lägenheter.

Miljöhusen:

Vi har flyttat fram införandet av kamera-bevakning i miljöhusen då vi har en del stora arbeten framför oss som vi måste ta i första hand. Det är bl.a. arbetet med parkeringsplatserna, brandskyddsåtgärderna, och fönsterrenoveringen.

Samtliga kartonger; stora som små skall vikas ihop ordentligt. Kuvert och papperskassar innehåller lim och skall slängas i kärlet för brännbart. I tidningskärlet skall endast tidningar slängas.

Fastighetsskötarna informerar

Fastighetsexpeditionen kan en tid framöver komma att ha stängt på måndagskvällarna. I januari kommer full bemanning att råda igen. Medlemmarna hänvisas till öppettider varje vardag kl 8-9, Trollesundsvägen 108, 08-647 49 10.

Sprängningsarbetena fortsätter en tid framöver. Nu sprängs det vid gamla bussdepån & längre ner på Harpsundsvägen mot Trollesundsvägen där man gör en infart ner till Morneon. Under sprängningsarbetet kan antalet rättor tillfälligt öka eftersom de söker sig till lugnare områden. Se därför gärna till att hålla port-dörrarna stängda så att de inte kommer in.

Om det mot förmodan skulle uppstå några skador, anmäl detta **omedelbart** till fastighetsexpeditionen 08-647 49 10, Trollesundsvägen 108 eller till styrelsen via e-post: hogdalen.styrelse@bredband.net

Fastighetsskötarna vädjar

De medlemmar som parkerar på våra platser utanför panncentralen ombedes omgående att upphöra med detta. Ni spärrar vägen för de som ska tömma containern till soporna.

Byggruppen informerar

De putsskador som återstår ses över så att de slutförs innan snön kommer.

Brand-skyddsplaneringen pågår och en kostnadsplan håller på att tas fram för införande under innevarande år och nästa år.

Pilotprojektet med digital bokning av tvättstuga har utfallit så väl att digital bokning kommer att införas i alla tvättstugor framöver.

Arbete med styr- och reglerutrustning i panncentralen pågår.

Markgruppen informerar

De första fyra nya parkeringsplatserna är nu klara för uthyrning framför Gaby's pizzeria. Resterande gårdar på Harpsundsvägen tar vi så fort våra entreprenören hinner med.



Före



Efter

Se bilaga för de nya motorvärmar-elskåpen som successivt kommer att installeras framöver.

Till de medlemmar som renoverar sina kök och som ställer ner era BIG BAG säckar på gården: Se till att ni även beställer tömning. Låt inte dessa säckar vara kvar då de skräpar ner och utgör en säkerhetsrisk i föreningen. Ni som ställer ut en BIG BAG säck har en skyldighet att se till att den är borta inom två veckor.

Lokalgruppen informerar

Styrelsen/föreningen hyr sedan en tid tillbaka ut föreningslokalen på Harpsundsvägen 85 under dagtid till Dalbottens dagverksamhet. Föreningen får rimligt och bra betalt i årlig hyra från dem. I samband med det har styrelsen sagt ja till att de får ha sina möbler i lokalen fram till dess att eventuella klagomål framförs.

Styrelsen har gjort bedömningen att möblerna utgör ett trevligt inslag i lokalen. Hittills har vi noterat att de flesta medlemmarna är nöjda med möbleringen. Eventuella klagomål framförs till styrelsen eller fastighetsskötarexpeditionen.

Inventering & komplettering av husgeråd i föreningslokalen sker varje kvartal.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Pubaftonen

SFK kan med glädje rapportera att ölpuben den 9 september blev en succé. Barnens fiskdamm blev lika väl uppskattad som lotteriet för vuxna.



Några glada och nöjda deltagare.

Vi laddar nu inför nästa ölpub den 10 december och planerar ännu fler överraskningar för både unga och äldre – ni vill inte missa den! Se lösbladet för intresseanmälan till nästa ölpub.

Halloween festen

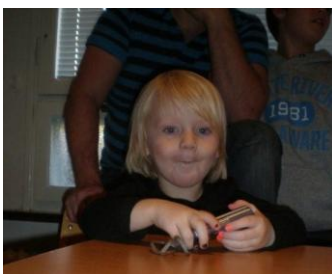
Årets Halloween fest för föreningens barn blev mycket uppskattad. Över 20 barn lekte med våra lekledare Mathilda och hennes får.



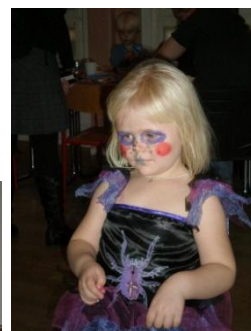
Hela havet stormar:



Dans under stängen:



Ansiktsmålning:



De föräldrar som vill ha bilder på era barn, maila: hogdalen.trollharpan@bredband.net eller ring 08-647 85 19.

Ombyggnation lokaler

Ombyggnation på Harpsundsvägen 157 är nu slutförd och lämnad till försäljning. Lokalen på Harpsundsvägen 155 skall förhoppningsvis börja byggas om under november.

Fotoklubben informerar

Sista träffen det här året är den 8 december klockan 19.00 i föreningslokalen på Harpsundsvägen. Nya och gamla medlemmar är välkomna. För år 2012 har vi inget program ännu. Ring nedanstående nummer i januari för information Svanberg 0738-422 622.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv.



Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Våra tider är: 5 december i vävlokalen kl. 19.30

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

Teater med Martin Serner

Föreningens egen kulturprofil har nu hittat intresserade deltagare i teaterklubben och välkomnar flera. Är du intresserad maila till: hogdalen.sfk@bredband.net eller lämna en lapp till fatighetsskötarexpeditionen.

Utdelning av Trollharpan sker:

18-19 februari. Manusstopp 10 februari.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsv 153.

Säljes/köpes/skänkes/bytes/efterlyses

Vill ni sälja/köpa/skänka/byta eller efterlysa något maila:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

Om någon har 2 st inredörrar över är vi intresserade av att köpa dem. Lotti tfn 08-50814736.

Säljes

Hel servis i tjeckiskt porslin i ljusbrunt med svagt tecknat trädmotiv: 12 flata mattallrikar, 12 djupa tallrikar, 12 desserttallrikar, 2 skålar, flera uppläggningsfat och kanna, 12 kaffe- & tekoppar.

Byrå med marmorskiva och tavla med Midnattssol

Upplysningar och foto på begäran.

Kerstin tel 070-224 22 36,

kerstin.lorstrom@ltdalarna.se

Harpsundsv. 117,

Lars-Eric tel 010-751 59 19

Kontakter:**Fastighetsskötarexpeditionen:**

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
Jämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

IF Försäkringsbolag:

0771-655 655

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

ComHem:

TV 0771-55 00 00

Polisen:

Vid ej brådskanie ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Störningsjouren:

08-568 214 00

Motionsklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-410 03 176

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

HSB Förvaltare:

Pia Carlberg 08-785 32 79

HSB Lägenhetshandläggare:

Marianne Cedergren 08-785 35 00

FÖTROENDEVALDA**Ordförande:**

Rolf Carlsson 08-749 27 46

Vice Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Sekreterare:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Vice Sekr:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82

Calle Skoglund 08- 527 217 05

Suppleant:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02

Mathilda Höök 0736-90 39 66

Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95

Crister Gustafsson 08-99 81 95

Carina Sandberg, 0736-285 639

Anis Ben Othman, 070-996 59 79

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Eivor Bjuhr sk. 08-508 651 25

Johanna Gullback, 070-366 13 00

Elisabet Nenzén, 08-508 651 17

Här läggs bilagan från Garo in.



PUBAFTON!

SFK och styrelsen planerar att ha pubafton lördagen den 10 december kl. 19.00–23.00 i föreningslokalen, Harpsundsvägen 85 (ingång från baksidan).

Vi har ett digert program fyllt av överraskningar planerat för både barn och vuxna efter förra pubaftonens succé.

Anmälan måste vara oss tillhanda senast 1 december.

Anmäl ert deltagande till mailadress hogdalen.sfk@bredband.net alternativt fyll i nedanstående svarstalong och lämna den till fastighets-skötarexpeditionen, Trollesundsvägen 108 senast den 1 december.

Väl mött!
SFK & styrelsen.

=====

Anmälan till pubafton den 10 december 2011

Namn: _____

Adress: _____

Telefonnummer: _____

Antal vuxna: _____

Antal barn _____