



TROLLHARPAN

Nov 2013



Styrelsen informerar	sid 2	SFK informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	HP klubben söker	sid 7
Byggruppen informerar	sid 2	Fog & Fönster AB juluppehåll	sid 7
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	HP klubben informerar	sid 7
Föreningsrevisorerna informerar	sid 3	Fotoklubben informerar	sid 7
Fog & Fönsterservice AB info	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 7
Uppmaning till boende	sid 4	Vävkubben informerar	sid 7
Home Solutions - Elavtal	sid 4	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 7
Ekonomi	sid 5	Medlemserbjudande från Trollfix	sid 8
Årets slut	sid 5	Områdeskarta Trolle	sid 9
Anslagstavlan	sid 5	Områdeskarta Harp	sid 10
Nytt nummer till föreningslokalen	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 11
Utdelning Trollharpan	sid 5	Kontakter	sid 12



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

Jourtelefon:

Styrelsen har konstaterat att en del medlemmar ringer jourmontören när de inte kommer in i tvättstugorna på Harpsundsvägen 115 och Trollesundsvägen 157. Dessa tvättstugor har digital bokning med en särskild nyckel att gå in med. Varje utryckning kostar runt 2 500 kr. Totalt har föreningen hittills i år betalat över 10 000 kr för dessa utryckningar.

Vi har nu därför infört en **jourtelefon** som man ska ringa till när ni inte kommer in i tvättstugorna, **070-482 48 59**. Telefontid som gäller för numret är: **vardagar kl 17-22 och helger kl 10-20**. När dörren i dessa tvättstugor inte kan öppnas pga elfel ska man ringa jourtelefonen. Den av oss i styrelsen som har juren kommer då ner och öppnar åt er.

Den som inte uppmärksammar jourtelefonen och istället ringer jourmontören kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden.

Miljöhusen:

Återigen har vi konstaterat att vissa medlemmar slänger **matrester i miljöhusen**. **Det är absolut förbjudet!** Matrester skall slängas i sopnedkassen i portarna.

Det värst drabbade miljöhuset ur denna synpunkt är G-gården. Se kartan längst bak i detta nummer.

Läget är så allvarligt att vi har beslutat att stänga igen detta miljöhus och endast ha det öppet en kväll när vi i styrelsen är där och lär ut vad som får kastas och i vilket kärl. Samtliga miljöhus kommer på sikt att stängas på samma sätt tills vi har gått igenom alla hus.

Till de som anlitar Hemtjänst, vänligen upplys personalen att matrester skall slängas i sopnedkastet med 3 knutar hårt knutna.

Fastighetsskötarna informerar

De boende som har personliga saker i snickarverkstaden på Harpsundsvägen 115 ombedes att kontakta fastighetsexpeditionen på tfn 08-647 49 10. Vi har fler personer som är intresserade av utrymmet och kan behöva låsa in sina saker i de skåp som nu är upptagna. En ansvarig kontaktperson för lokalen efterlyses.

När ni ska renovera badrum & kök är IDO Porslin föreningens standardutrustning. Kranar skall vara av märket Gustavsberg-Vårgårda. Vid val av andra märken måste medlemmen själv stå för kostnaden.

Vi väddar till alla boende att **kontakta platschefen på Fog & Fönsterservice AB** när ni har frågor om **fönsterrenoveringen**.

Nya öppettider för expeditionen.

Expeditionen är från och med januari 2014 öppen kl 18.00-19.00 måndagarna 10 feb, 10 mar, 7 apr, 5 maj och 2 jun.

Byggruppen informerar

Underhållsplanen för framtida åtgärder har gått igenom inför årets budgetgenomgång. Det som ingår är fönsterrenovering, ny utebelysning samt en stor sättning i fastigheten Harpsundsvägen 131 som måste åtgärdas & kan komma att kosta föreningen mycket pengar.

Återigen har vi tvingats säga tillfälligt stopp för införande av nya trapphissar då entreprenören har underlåtit att reparera porten Harpsundsvägen 117. Först när arbetet är utfört godkänner vi införande av nya trapphissar.

Mark-/Miljögruppen informerar

2 nya parkeringsplatser har skapats vid Harpsundsvägen. Ett antal väggupp har skapats i området och målats.

Anticimex tillkallas med jämna mellanrum då råttorna har kommit tillbaka i området, främst på Harpsundsvägen. Håll alla portar stängda dygnet runt då råttorna annars lätt tar sig in i portarna.

Vi uppmanar alla som har privata grillar på gårdarna att ta in dem inför vintern. Grillarna håller längre när de inte rostar sönder under vintern.

Plocka även in barnens leksaker innan snön faller.

Föreningens revisorer informerar

Revisor:

Som förtroendevald revisor i en HSB förening har man till uppdrag att ha en översyn på ekonomin och styrelsens arbete. Till vår hjälp har vi en extern revisor i Borevision, som hjälper till med revisionen av ekonomin inför årsredovisning.

Ett par gånger under året genomför revisorerna stickprov och tittar på fakturor och även kontrollerar att eventuella upphandlingar av externa tjänster går rätt till.

Som revisor har man även i uppdrag att kontinuerligt följa styrelsens arbete och se att de följer föreningens stadgar.

Föreningsrevisor: Mats Karlsson
Revisorssuppleant: Ulla Stolt.



Fönsterprojektet blev försenat en vecka då fönsterna inte kunde levereras i tid. Vecka 44 levererades de och man har satt in ytterligare två personer att arbeta i projektet för att hålla tidplanen. Det är i sammanhanget mycket viktigt att de boende hjälper till med att antingen släppa in personalen eller lämna nyckeln till lägenheten på Harpsundsvägen 143-145 när det är dags för renoveringen. Vi vädjar till alla boende att invänta information från oss på Fog & Fönsterservice AB då alla berörda kommer att bli informerade i god tid innan renoveringen sätter igång.

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef: John Boström 070-761 32 25

Arbetsledare: Kjell Olsson 070-761 32 06

De första lägenheterna:

Lägenheterna i den första husetappen i projektet är en provomgång där man på alla byggmöten finslipar planeringen och noggrant dokumenterar alla åtgärder som måste vidtas, allt för att dra lärdom inför kommande lägenheter. Möten hålls varje vecka för att stämma av hur man ligger till i projektet.

De första lägenheterna på Harpsundsvägen 73-75 färdigställdes och besiktades under oktober månad. Montage av badrums-fönsterna i dessa portar planerades till vecka 43. Resterande portar i N-huset dvs Harpsundsvägen 77, 79 och 81 kommer att renoveras under november/december. För detaljerad tidplan – kontakta platschefen.

Hjälp vid bortplockning i fönster:

Vi ber rörelsehindrade personer att kontakta platschefen då han kan komma överens med antingen hemtjänsten, en granne eller släkting att hjälpa till att plocka bort saker i alla fönster.

Uppmaning till alla boende

Under en kort tid har en rad händelser drabbat vår förening varför vi i styrelsen uppmanar alla boende medlemmar att vara lite extra vaksamma både dag och nattetid en tid framöver. På en gård har ett par personer försökt att skruva loss skruvarna i en bänk på gården. Vi vet inte om tanken var att bära med sig den. Bänken är kvar och nya skruvar har satts dit.

Vid ett miljöhus har någon stulit ett stuprör. Kanske trodde vederbörande att stuprör innehåller koppar som går lätt att sälja.



Vid gaveln på en av våra fastigheter har någon skruvat loss dörrstängaren till källaren och tagit den med sig.

Vid ett flertal tillfällen har personer från andra områden försökt bryta sig in i våra miljöhus för att stjäla våra sopor. Soporna som stjäls, används oftast till att skaffa snabba pengar.

Någon eller några har för vana att slänga hushållssopor i papperskorgarna på gårdarna. Det finns sopnedkast i era trappuppgångar för detta.

Vi uppmanar alla våra boende medlemmar att vara värna om föreningens egendom som vi alla äger tillsammans.

Många gånger räcker det om man öppnar fönstret sent på kvällen/natten och frågar: Vad gör ni? Det brukar oftast sluta med att personerna i fråga går därifrån. Låt oss hjälpas åt att hålla lite extra koll framöver. Vi rekommenderar alla att ringa närpolisen. Se nummer på sista sidan. Ju fler som ringer desto bättre då polisen då kan öka närvaron i området.

Home Solutions

Föreningen har tecknat ett avtal med Home Solutions kallat IMD Trygghetspaket EI, som innebär att de levererar kvalitetssäkrade mätvärden av elförbrukning via fjärravläsning till föreningen. I avtalet förbinder sig Home Solutions att kontakta fastighetsexpeditionen när löpande fel upptäcks i elmätarsystemet. De kontaktar även en elektriker som sedan byter den eller de elmätare som har gått sönder.

Våra anställda kontrollerar om det är rimligt att ingen el förbrukas i berörd lägenhet och kontaktar Home Solutions när fel föreligger.

Alla lägenhetsinnehavare kan själva gå in i **lägenhetsportalen** och kontrollera sin egen förbrukning via internet. Se föreningens hemsida. Inloggningsuppgifter & instruktioner finns att hämta på fastighetsexpeditionen. De som inte har tillgång till dator kan ringa expeditionen för att kontrollera sin mätarställning, telefon 08-647 49 10.

När lägenhetsinnehavaren plötsligt ser en förhöjd debitering av el på bostadsavin mot normalt – måste han/hon tänka igenom om man har höjt golvvärmen i badrummet eller på annat sätt har använt mer el än vanligt. Har man inte det – då är det troligt att elmätaren har gått sönder.

I dessa fall kontaktar man fastighetsskötarna & föreningens förvaltare Katarina Helin som i sin tur kontaktar Home Solutions för kontroll och åtgärd. I de fall elmätaren har gått sönder skall Home Solutions byta ut elmätaren och HSB Stockholm skall betala tillbaka den felaktiga debiteringen.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och följer budgeten som planerat.

Produktionskostnaden för de lokaler vi har byggt om till lägenheter har nu hämtats hem.



Årets slut

Vi vill passa på att tacka våra tre ungdomar som arbetade under sommaren ute på gårdarna. Vi riktar även ett lika varmt tack till våra ungdomar som delar ut Trollharpan och annan information i alla portar.

Vi i styrelsen önskar alla en riktigt:



God Jul & Gott Nytt År!!



Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Säljes:

Furubord med fyra stolar

Bordet är 120 x 80 cm, stolarna har klädda dynor. Normalt slitage.
Endast 300 kronor för allt!

Tefal **Bakmaskin**, som ny!

300 kronor

Kontakta Catrin Ek
tfn 08-86 14 21, 0734 34 46 50
catrin.ek@bredband.net

Säljes:

TV-bänk/hallmöbel.

Dimensioner cirka: LxBxH: 130x40x37 cm
Två lådor 60x37x10 cm.
Öppet fack 62x36x23 cm.

Pris: Ge ett bud.
Stig-Åke Carlsson
Tel.: 08-86 10 20

Nytt nummer föreningslokalen:

Vi har fått ett nytt nummer när man hyr föreningslokalen och städningen ska inspekteras dagen efter. Telefonnummer är: 076-0003373.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2014 är: 8-9/3, 14-15/6, 6-7/9, 8-9/11.
Manusstopp: 27/2, 15/5, 28/8, 30/10 .

Sänd in ditt bidrag till:
hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harp-sundsvägen 153.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

PUBAFTON!

Välkommen till Brf Högdalens årliga pubafton!

Ta ett välbehövligt avbrott innan julstressen kommer igång och kom till pubafton lördagen den 7 december kl 19.00 -23.00 i Brf Högdalens föreningslokal, Harpsundsvägen 85 på baksidan.

Här bjuds möjlighet att träffa både gamla och nya grannar. Vi har planerat en överraskning som händer under kvällen.

Anmälan skall vara oss tillhanda senast måndagen den 2 december.

Anmäl ert deltagande till e-mail adress hogdalen.sfk@bredband.net

Alternativt skriv på en lapp som lämnas in hos maskinistexpeditionen, Trollesundsvägen 108

Väl mött!

Lotta, Crister och Boris i Studie- och fritidskommittén.



HP-klubben söker

Pensionärsklubben söker personer som är intresserade att bli suppleanter i klubbens styrelse.

Den som är intresserad, kontakta Karl-Åke Persson på telefon: 08-86 09 94 eller mobilen 0708-44 18 07.



Fog & Fönster service AB

Vecka 52-1 har Fog & Fönsterservice ledigt, då de tar en paus i fönsterrenoveringsprojektet. Vecka 2 kommer arbetet igång igen.

På senaste informationsmötet som Fog & Fönster AB höll för de boende på Harpsundsvägen 83-89 (M-huset) kom endast 5 personer av totalt kallade 30 st.

Informationen som Fog & Fönster AB ger är väldigt grundlig och täcker in alla möjliga frågor som våra boende kan ha.

Vid ett så lågt deltagarantal finns nu risken att hela projektet blir försenat i hela området. Vi vädjar till alla boende i ovan portar att samarbeta bättre med entreprenören framöver.

Informationsmötena är obligatoriska för alla medlemmar.

HP klubben informerar

Ordföranden Karl Åke Persson hälsade välkomna till septembers trevliga pubeftermiddag.

Brf Högdalens pensionärsklubb träffas som vanligt under hösten. Se affischer i portarna.



Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas en gång i månaden i pensionärsklubbens lokal. 4 november och 2 december 2013 klockan 19.00.

Fotointresserade är välkomna. För mer information ring Svanberg 0738- 422 622.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar. Våra tider är: 4 nov och 2 dec 2013.

Våren 2014 träffas vi: 3 feb, 3 mar årsmöte, 7 apr, 12 maj och 2 juni. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



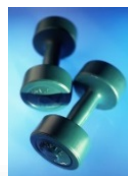
Motionssklubben informerar

I Motionsklubben Trollhanteln's gym finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Vill man se lokalen och sedan bli medlem ring till motionsklubben på tfn nummer 0735-68 85 00 .

Telefontid: vardagar kl 19.00-21.00.

Motionsklubben kan bara svara under telefon-tiden men man kan skicka ett sms. Tänk på att de inte kan kontakta er om ni har skyddat nummer då de inte ser vem som har ringt.

Gymmet ligger på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. Kostnad: 350 SEK/kalenderår. Engångskostnad på 300 SEK tillkommer för utkvittering av nyckel.





Räcker inte tiden till för dig?

Hinner du inte med att göra allt du vill?

Skulle du vilja förnya ditt hem lite grann?

Har du önskemål om saker du vill ha hjälp med?

Då kan vi på **TROLLFIX** hjälpa dig!

Här ser du några exempel på tjänster som vi kan hjälpa till med.

Barnpassning

Läxläsning

Vård av sjukt barn

Hämta barn på dagis/fritids

Datahjälp

Sömnad

Byta gardiner

Stryka tvätt

Målning

Tapetsering

Lägga klickgolv

Skruva ihop möbler – typ Ikea

Veckohandla mat

Shoppa

Bädda rent i sängar

Baka bröd

Har du andra önskemål så hör av dig, så löser vi säkert det också. Vi disponerar också bil om du behöver skjuts någonstans.

Med RUT-avdrag betalar du bara halva timkostnaden.

Välkommen att höra av dig!

TROLLFIX bor i området!

Ulla Stolt

Trollesundsvägen 175

Mobil: 0733-22 01 30

Mail: kontakt@trollfix.se

Hemsida: www.trollfix.se

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

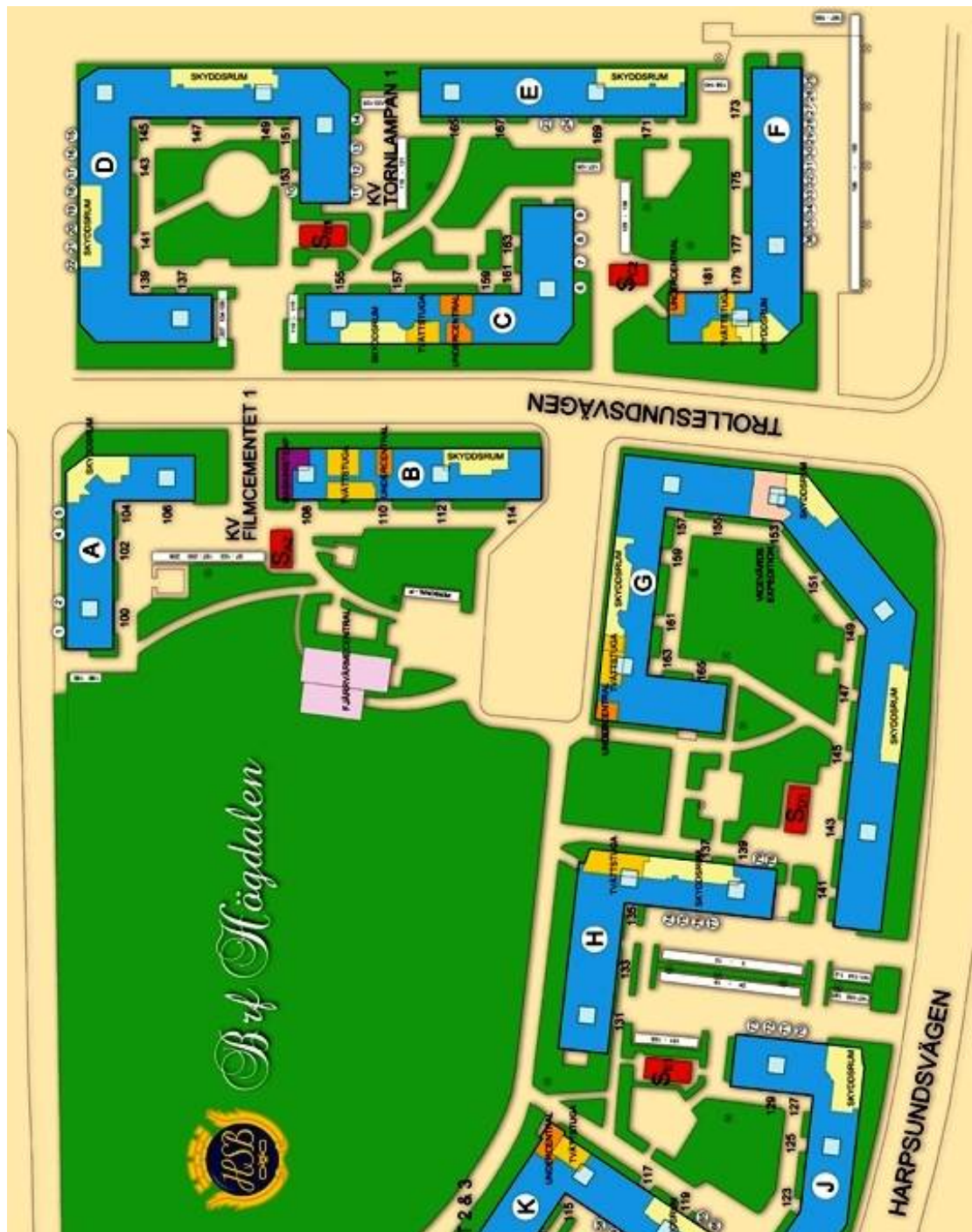
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

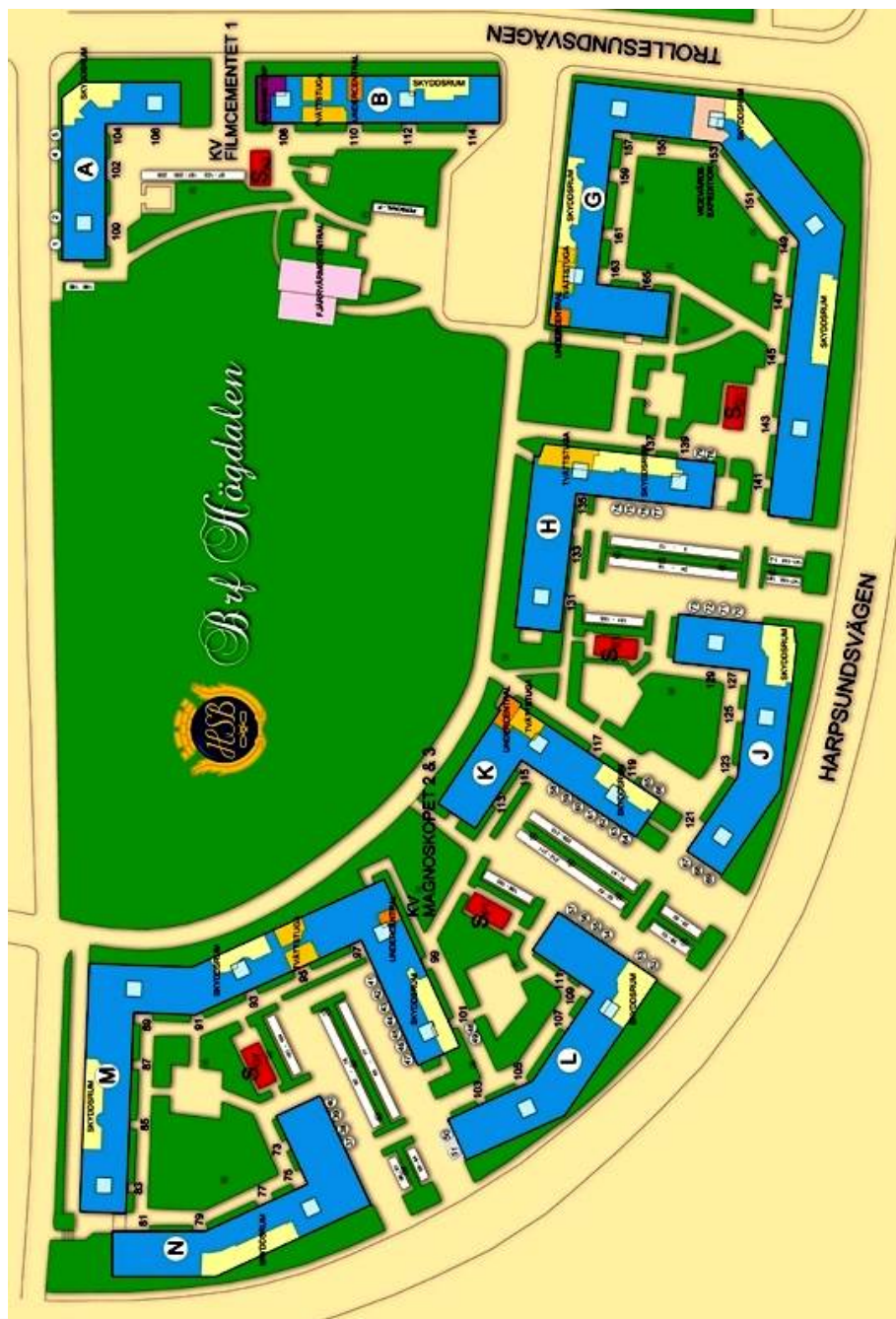
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har nu uppdaterats:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00.19.00 (jäмна veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden.

Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADDRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Anticimex Stockholm:**

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem:

TV 0771-55 00 00

Fastighetsskötarexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
jämna veckor mån kl 18.00-19.00, Trollesunds-
vägen 108. hogdalen.maskin@bredband.net

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

Folksam:

0771-95 09 50

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Motionssklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Polisen:

Vid ej brådskanie ärenden; 08-114 14

Akuta ärenden: 112

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-86 09 94, 0708-44 18 07.

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Vävkubben: Aino Oskarsson 08-99 62 22.

HSB Förvaltare:

Katarina Helin 010-442 10 00

HSB Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Vice ordförande:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Sekreterare:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82

Calle Skoglund 08- 527 217 05

Kjell Ottosson, 010-442 10 00 utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök 0736-90 39 66

Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

hogdalen.sfk@bredband.net

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95

Crister Gustafsson 08-99 81 95

Boris Gustavsson 073-985 54 21

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Johanna Gullback, 070-366 13 00

Joakim Södergren 08-568 793 21

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net