



TROLLHARPAN



Nov 2012

Styrelsen informerar	sid 2	Säljes/Köpes/Skänkes/Bytes/Efterlyses	sid 4
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Utdelning Trollharpan	sid 4
Byggruppen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Lokalgruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 5
SFK informerar	sid 3	Vävkubben informerar	sid 5
Tomma förråd	sid 4	Erbjudande från Alfa & Omega AB	sid 6
		Föreningens hemsida	sid 7
		Kontakter	sid 8



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

På extrastämman närvarade 46 röstberättigade medlemmar & det beslöts att anta de nya anpassade HSB normalstadgarna 2011. Förändringen innebär att motioner skall lämnas in senast 29 feb istället för 31 dec. Årsavgiften beräknas nu enl. andelstal istället för baserat på insats. Ytterdörren ansvarar föreningen för men elledningarna ansvarar medlemmen för.

De nya stadgarna kommer att finnas beskrivna i detalj framöver på fastighets-expeditionen och på hemsidan.

Fastighetsskötarna informerar

Vid elavbrott – hör alltid först med grannarna om de också är drabbade. Ring sedan vederbörande företag tex. Fortum el & gas, ComHem TV. Vid stora avbrott utifrån vet vi fastighetsskötare inte det heller ibland. Däremot när vi har något avbrott som vi håller på med, meddelar vi alla boende om detta.

Ring inte jourmontör på kvällar & helger när torktumlare el. tvättmaskin inte fungerar. Det är inte klassat som ett akut problem. Akut är vattenläckor, fel på el mm. som inte går att vänta med.

Lamporna i tvättstugorna är fortfarande tända på kvällarna. Det är snällt av er som har sista passet att tänka på de som kommer till morgonpasset men de personerna klarar nog av att tända lampan när de går in.

Byggruppen informerar

Målarklubben Kladdarna har nu fått ett uttag för bredbandsnätet.

Ett antal offerter har begärts in under hösten som håller på att bearbetas. Det gäller dels komplettering av säkerhetsbrytare till cirkulationspump & utbyte av kallvattenmätare.

Montering av stålkonstruktion, gjutning av golv & montering av ståldörr kommer att ske i källaren Harpsundsvägen 149. Rökgas-kanalen på Harpsundsvägen 89 där ett allvarligt fel kommer att åtgärdas.

Aptus systemet för digital bokning och inpassering i tvättstugan på Trollesundsvägen 157. Särskilda nycklar kommer att delas ut vid införandet och informationskväll utlysas.

Fastighetsförsäkring 2013 gällande hela vårt område har setts över och antagits.

Remiss från HSB-stämman 2011 för HSB kod för alla bostadsrättsföreningar går just nu igenom. Förslaget innebär att alla medlemmar ska få större insyn i verksamheten.

Mark-/Miljögruppen informerar

Fyra nya parkeringsplatser har skapats och ytterligare två är på gång på gården närmast centrum. Vi hade planerat 4 platser där men på grund av nivåskillnader i marken kan vi bara göra två st. Alla på detta område har nya motorvärmastolpar med det nya systemet. Det nya systemet kommer att installeras på alla platser bakom Viking-grillen, Trollesundsvägen under november månad.

Ett gunnebostängsel har satts upp vid kostigen vid första gården där även ett väggupp har skapats. Ytterligare väggupp är på gång.

Mer singel kommer att läggas under balkongerna längs med Harpsundsvägen. Det tar tid då det kostar en hel del att åtgärda.

Samtliga gårdar har nu en året runt grill. Antalet bord och bänkar skall nu vara komplett för alla gårdar.

Lokalgruppen informerar

Föreningslokalen kommer inom kort att få nya gardiner. Nya bord och stolar står nu på plats.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:



Pubafton 1 dec

Ta ett välbehövligt avbrott i julstressen och kom till pubafton lördagen den 1 december kl 19.00 -23.00 i Brf Högdalens föreningslokal, Harpsundsvägen 85 på baksidan. Här bjuds möjlighet att träffa både gamla och nya grannar. Vi har planerat en överraskning som händer under kvällen. Anmälan skall vara oss tillhanda senast söndagen den 25 november. Anmäl ert deltagande till e-mail adress hogdalen.sfk@bredband.net Alternativt fyll i nedanstående svarstalong och lämna den till fastighetsexpeditionen, Trollesundsvägen 108.

Höstloppis

SFK anordnade en välbesökt och mycket uppskattad loppis med ca 14 loppisbord som sålde både husgeråd, kläder och mycket annat i föreningslokalen i september.

Efter loppisen kom second hand affären "Andra varvet" från Högdalens centrum och hämtade det som man ville skänka dit.

"Andra varvet" tackar alla som skänkte saker till dem. De finns här mitt i Högdalen på Rangstagatan 22 i "Gamla Biblioteket", bredvid kyrkan och teatern. Deras öppettider är tisdagar – fredagar 10.00 – 18.00 och lördagar 10.00 – 15.00.

Om någon vill skänka saker till Andra varvet meddelar dem att:

Vi tar emot allt helt och rent!

Husgeråd

Glas och porslin, nytt som gammalt

Elektriska apparater som fungerar (**ej datorer, skrivare mm**)

Mindre möbler (**kontakta oss innan**)

Textilier, linne gardiner, mattor mm

Verktyg, trädgårdsredskap

Husgeråd i alla dess former

Sportgrejor, funktionella och säkra

Cyklar

Leksaker

Böcker, månadsmagasin, serietidningar

Filmer, skivor, CD, LP, stenkakor, dataspel

Kläder, skor, väskor

Besök

Du kan lämna dina gåvor direkt till oss i butiken på Rangstagatan 22 ("Gamla Biblioteket") i Högdalen.

Hämtning

Om du har större gåvor kan vi komma och hämta hos dig. Kontakta oss för att komma överens om en tid – telefon: 08-727 67 73 eller mail: info@andravarvethogdalen.se

Vad är Andra Varvet?

Föreningsnytta

Andra Varvet är en verksamhet med ideellt och socialt ansvarstagande som idé. Andra Varvet ägs av Nya Rågsveds Folkets Husförening och bedrivs organisatoriskt i bolagsform. Överskottet från verksamheten tillfaller oavkortat föreningslivet i Vantör med inriktning på barn & ungdomsverksamhet.

Miljönytta

Genom att skänka varor till Andra Varvet tänker du klimatsmart. Genom att återvinna något som annars skulle kastas låter du andra använda de prylar, kläder osv. du inte längre behöver samtidigt som du bidrar till finansiering av den ideella föreningsverksamheten i Vantör.

Ny arbetsmarknad

Nya Rågsveds Folkets Hus har under två år bedrivit ett arbetsmarknadsprojekt i Rågsved där deltagarna utvecklat Second Hand-verksamheten, nu går vi vidare.

Andra Varvet i Högdalen! Förutom att överskottet går tillbaka till föreningslivet i Vantör, så syftar också Andra Varvet till att ge långtidsarbetslösa meningsfull sysselsättning och i förlängningen en möjlighet till att återgå till arbetsmarknaden.

Andra Varvet Second Hand ägs till 100 % av Nya Rågsveds Folkets Husförening. Titta gärna in på föreningens hemsida:

www.nyaragsvedsfolketshus.se

Tomma förråd

I föreningen finns det ett antal förråd, som för tillfället står tomma. I styrelsen har vi haft en diskussion vad man kan hitta på med dessa ouppvärmade förråd i källarplan.

Ett förslag är att vi kan bygga ett vinförråd / lagrings rum med provningsfaciliteter. Som medlem i föreningen kan man då hyra ett "skåp" el. dylikt för förvaring av viner till självkostnadspris. Man kan tex. ha möjlighet att hyra låsbara skåp i olika storlekar beroende på ens behov.

Vi vill gärna höra av er medlemmar vad ni har för tankar och idéer om vad man kan hitta på med dessa förråd. Det man behöver tänka på är att alla skall ha möjlighet att utnyttja lokalerna, antingen att man gör någon slags föreningsverksamhet eller dylikt.

Vi vill också höra av er om ni har intresse av att långtidslagra viner och om vi kan utveckla vår existerande vinklubb i föreningen. Den består idag av Rolf Carlsson och Calle Skoglund i styrelsen som träffas 3 gånger om året i föreningslokalen för vinprovning.

Säljes/köpes/skänkes/bytes/efterlyses

Vill ni sälja/köpa/skänka/byta eller efterlysa något maila:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

En cykel i bruksskick, för högst 700 kr & minst 28 tum herr- eller damcykel. Den ska gå att cykla på. Hör av er till Martin Wiorek på: martinwiorek@hotmail.com .

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2013 är:

9-10 feb, 11-12 maj, 10-11 aug, 8-9 nov.

Manusstopp : 1 feb, 3 maj, 2 aug & 30 okt.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsv 153.

HP klubben informerar

Vi träffas en gång i månaden, höst vinter och vår. Alla pensionärer från HSB Högdalen är välkomna. Vi har ingen medlemsavgift, utan tar ut en mindre avgift för förtäringen. Uppgifter om förtäring, underhållning och annat finns på anslag i portarna, cirka en vecka innan träffen. Det är ett bra tillfälle att träffa andra pensionärer från HSB. Jultallriken äts den 11 december. För mer information ring Karl Åke Persson 08-86 09 94



Lars Widdings fru berättar om Lars författarskap.

Fotoklubben informerar

Vi träffas en gång i månaden och pratar foto. Ex. hur man tar bättre porträttfoto och liknande. Under hösten 2012 har vi en kurs i analog fotografering, med filmframkallning. För mer information ring Carl Åke Svanberg 0738 422 622.



Motionssklubben informerar

Trollhanteln är en klubb inom bostadsrättsföreningen som gör det möjligt att för en låg kostnad för brf's medlemmar få tillgång till föreningens gym samt den nyrenoverade relaxavdelningen. I gymmet finns både maskiner samt fria vikter. Även motionscykel samt löpband för att nämna några saker som motionsklubbens medlemmar får tillgång till. Kostnaden för att bli medlem är 350 SEK och gäller kalenderår. Engångskostnad på 300 SEK tillkommer första gången för att kvittera ut nyckel. Är Ni intresserad av att se på lokalen eller vill bli medlem så hör Ni lättast av Er till motionsklubben på telefonnummer: 0735-688500. Vi nås bäst vardagar mellan kl:19:00-21:00. Gymmet ligger på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. Ytterligare information finner ni under: www.hsb.se/stockholm/hogdalen - föreningsliv/motionsklubben.

Med vänlig hälsning / Styrelsen för Motionsklubben Trollhanteln.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar. Våra tider är: 3 dec i vävlokalen kl. 19.30. För 2013 är tiderna: 4 feb, 4 mar, 15 apr, 13 maj och 3 jun.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Städhjälp till jul?



**Boka städning och
övrig service som
passar dig!**

Välkommen till ett Auktoriserat företag

www.alfa-omegaab.com

Kombinera städningen med
andra varor och tjänster!

Ring 08-640 88 28

RUT-avdrag & ROT-avdrag 50 %.

Samarbetar bl.a. med stadsdelsförvaltningar.



Välkommen till Alfa & Omega AB.
Vi erbjuder hushållsnära tjänster med 50
% i skattereduktion.

Erbjudande
Från 2012-11-19 och fram till 2012-12-
21 erbjuder vi alla medlemmar i
föreningen 10 % rabatt på första
fakturan.

Ring oss och berätta vad Du vill ha hjälp
med!

Ange "Trollharpan" när du bokar så du
inte missar rabatten.

Vi har F-skattsedel och är registrerad i
moms- och arbetsgivarregistret. Alla
medarbetare får utbildning. Alla medar-
betare har synlig namnbricka eller
företagskort.

Det här kan Du bl.a. få hjälp med:

Städning
Byte av sängkläder
Fönsterputs
Byte av gardiner
Flyttstädning
Flytthjälp

Toaletter/badrum m. ångtvätsbehandling
Slänga skräp på återvinningsstation
Golvvård
Förrådsrensning
Rengöring av tak i kök
Montering av möbler
Sanering
Gardintvätt/strykning

Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har nu uppdaterats:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (jämna veckor).

Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden.

Telefon: 08-568 214 00

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Hit mailar man för begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering –flytt av väggar, el- och VVS dragningar etc. Vid upprepad störning av grannar när man först har försökt prata med grannen och sedan ringt störningsjouren och ingen bättring har skett. Mailen läses varje vecka.

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Fastighetsskötarexpeditionen:**

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
Jämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

IF Försäkringsbolag:

0771-655 655

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

ComHem:

TV 0771-55 00 00

Polisen:

Vid ej brådskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Störningsjouren:

08-568 214 00

Motionsklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-86 09 94, 0708-44 18 07.

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

HSB Förvaltare:

Katarina Helin 010-442 10 00

HSB Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Rolf Carlsson 08-749 27 46

Vice Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Sekreterare:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Vice Sekr/Ledamot:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82
Calle Skoglund 08- 527 217 05

Suppleant:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02
Mathilda Höök 0736-90 39 66
Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95
Crister Gustafsson 08-99 81 95
Zorica Mikicic, 08-526 99 388

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17
Johanna Gullback, 070-366 13 00