



TROLLHARPAN

Mars 2014



Valberedarna informerar	sid 2	Nytt nummer till föreningslokalen	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Utdelning Trollharpan	sid 6
Byggruppen informerar	sid 2	SFK informerar	sid 7
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Föreningens 60-års jubileum	sid 7
Miljöbussen kommer	sid 3	HP klubben informerar	sid 8
Expeditionens öppettider	sid 3	Fotoklubben informerar	sid 8
Fog & Fönsterservice AB info	sid 3	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 8
Så läser du årsredovisningen	sid 4	Vävkubben informerar	sid 8
Nytt försäkringsbolag	sid 5	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 8
HP klubbens datakurs	sid 5	Områdeskarta Trolle	sid 9
Ordförandes telefontid	sid 5	Områdeskarta Harp	sid 10
Ekonomi	sid 6	Föreningens hemsida, övrig info	sid 11
Anslagstavlan	sid 6	Kontakter	sid 12



Brf Högdalen

Valberedarna informerar

Dags att föreslå kandidater till styrelse, revisorer, studie- & fritidskommittén och valberedning. Alla medlemmar i bostadsrättsförening Högdalen har rätt att föreslå kandidater till olika uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen och vara tillfrågade. Du kan givetvis föreslå dig själv. Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens årsstämma som är den 15 maj 2014. I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheten och bestämmer hur mark, lokaler och utrymmen ska användas och skötas. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen, desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening. Har du kunskaper eller intresse av skötseln av föreningen och vill vara med och påverka, är du välkommen som kandidat. Bostadsrättsföreningens styrelse har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter, varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor, samt 1 suppleant. Studie- och fritidskommittén består av 4 ledamöter och valberedningen består av 3 ledamöter. Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång, revisorer, studie- & fritidskommittén och valberedning väljs på 1 år. Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda **senast den 11 april 2014**.

Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till:

Elisabet Nenzén: 08- 508 651 17 e-post

elisabet.nenzen@gmail.com

Johanna Gullback: 070- 366 13 00 e-post

johanna.gullback@gmail.com

Joakim Södergren: 0708- 878 993 e-post

joakim.sodergren@comhem.se

Välkomna med era nomineringar.
Valberedningen för Brf Högdalen

Fastighetsskötarna informerar Råttor

En ny generation råttor har kommit runt Harpsundsvägen. Alla portar ska därför hållas stängda dygnet runt för att undvika att de kommer in. Anticimex tillkallas med jämna mellanrum men ibland dröjer det innan de kan komma eftersom de även sanerar i andra områden.



Funnen i port Harpsundsvägen 73 där dörren stod öppen.

Fastigheterna vid Trollesundsvägen är inte lika drabbade då marken där består av massiv berggrund.

Inbrott i källarna

Alla boende uppmanas att kolla sina källarförråd då det har förekommit inbrott. Vi har inte hittat några brytmärken på källardörrarna så på något sätt har tjuvarna tagit sig in. Håll ett extra öga på era förråd och förvara inga värdesaker där.

Bygggruppen informerar

Förändrade tvättider:

Som ni kanske har märkt har vi på helgerna infört 3 tvättpass i samtliga tvättstugor.

Tiderna är: 10-13, 13-17 och 17-20.

Ändringen införs då vi har byggt om flera lokaler till lägenheter vilket har inneburit att tvättiderna inte räcker till. Vi hoppas att lösningen kommer att fungera bra för alla parter.

Grovtvättmaskinens tvättider är fräntagen ovan förändring. För tider och bokning, kontakta expeditionen 08-647 49 10, Trollesundsvägen 108.

Mark-/Miljögruppen informerar

Det dröjde lite innan julgranarna togs ner i år och det berodde på att en av våra anställda har varit svårt sjuk. Då vi värnar om deras hälsa sköt vi fram datumet för nertagning.

Styrelsen går just nu igenom olika alternativ om hur vi ska komma till rätta med bättre ordning i miljöhusen. Vi vet att folk utifrån har kommit över nycklar och kan gå rakt in i husen för att stjäla våra sopor.

Vi tittar nu i skrivande stund på olika sorters låsningar och diskuterar en lösning som innebär att miljöhusen låses helt på kvällar och nätter.

Mark/miljögruppen går olika ronder där vi konstaterar att det är för mycket sopor som slängs i fel kärl. Vi kommer att stänga igen miljöhusen och endast ha öppet under en begränsad tid där alla boende får slänga sina sopor enligt instruktion av oss i styrelsen.

Det är trist att vi måste ta till en sådan åtgärd men när inget annat hjälper så har nöden ingen lag.

Miljöbussen kommer:

Miljöbussen besöker Rangstaplan i Högdalens centrum måndagar 7 apr, 4 aug och 6 okt klockan 19.00 – 19.45.

Där skall alla miljöfarliga ämnen kastas som inte får slängas i miljöhusen. Det är till exempel målarfärg mm.



Nya öppettider för expeditionen.

Expeditionen är under 2014 öppen måndagskvällar alla **ojämna** veckor kl 18.00-19.00.



Vi har nöjet att meddela att fönsterprojektet inte har blivit mer försenat tack vare goda insatser från både boende och fönsterfirman!

Renoveringen fortgår enligt plan och här kommer ungefärliga tider på när nästkommande husetapper i skrivande stund preliminärt är inplanerade och kommer att påbörjas. Observera dock att dessa tider är preliminära och kan komma att förändras.

M-huset, Harpsundsv. 83-101 pågår
L-huset, Harpsundsv. 103-111 vecka 13.
K-huset, Harpsundsv. 113-119 vecka 19
J-huset, Harpsundsv. 121-129 vecka 23

Se kartan längst bak. För detaljerad tidplan – kontakta platschefen.

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef: John Boström 070-761 32 25
Arbetsledare: Kjell Olsson 070-761 32 06

Hjälp vid bortplockning i fönster:

Vi ber rörelsehindrade personer att kontakta platschefen då han kan komma överens med antingen hemtjänsten, en granne eller släkting att hjälpa till att plocka bort saker i alla fönster.

Persiennier

Föreningen står för svart-vita persiennier i det stora fasta vardagsrumsfönstret. Vill man inte ha svart-vita måste den boende lägga till mellanskillnaden själv. Övriga persiennier som boende redan har kommer i de flesta fall att kunna sitta kvar. Prata med platschefen så hittar ni tillsammans en lösning.

Så läser du årsredovisningen

Varje år måste styrelsen redovisa föreningens ekonomi och verksamhet i ett skriftligt dokument. Där kan du som är medlem i bostadsrättsföreningen få reda på mera om hur den sköts.

Förvaltningsberättelsen

Här berättar styrelsen hur många lägenheter och medlemmar som ingår i föreningen, vilka som sitter i styrelsen och vilka som är revisorer och om det finns några hyresgäster. Det står också vilket underhåll som gjorts och vad som planeras.

Resultaträkningen

Här ser du vad som har hänt under året i intäkter och kostnader. Intäkterna minus kostnaderna är föreningens överskott eller underskott. De högsta kostnaderna i bostadsrättsföreningar brukar vara räntor, skatter, underhåll och uppvärmning.

Årsavgifter

I resultaträkningen ser du föreningens största intäkt, årsavgifterna, som medlemmarna betalar in månadsvis till föreningen. Det är avgifterna och eventuella hyresgästers hyror som ska täcka kostnaderna.

Driftkostnader

I resultaträkningen ser du de olika driftkostnaderna för föreningens skötsel. Där ingår sådant som uppvärmning, vatten, fastighetsservice och skötsel, städning och ekonomisk förvaltning. Andra stora utgifter är återbetalning av lån och räntor.

Balansräkningen

Här ser du föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kassan och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten. De ursprungliga insatserna från medlemmarna som gjordes vid föreningens bildande, föreningens resultat och underhållsfonden kallas för eget kapital.

Fond för yttre underhåll

Styrelsen ska göra en underhållsplan för föreningens hus. Efter den planen ska pengar läggas undan i en fond varje år för yttre underhåll. På det sättet blir underhållet för byggnaderna långsiktigt. Ni slipper också höjningar av avgiften när stora renoveringar ska göras. Pengarna i fonden redovisas på skuldsidan i balansräkningen.

Lån och avskrivningar

Ofta är föreningens lån utspridda på olika bindningstider och räntesatser, som du kan se i årsredovisningen. Om alla lån ska läggas om samtidigt kan det bli en stor hyreshöjning om det är ett högt ränteläge. Vissa större underhåll och förbättringar som stambyte skrivs av över flera år. Man fördelar kostnaderna över en längre tid, som för varje år motsvarar årets slitage. I årsredovisningen står det årets kostnader för de avskrivna posterna.

Byte av försäkringsbolag

Föreningen har bytt försäkringsbolag från Folksam till Gjensidige.

Den som drabbas av tex. en vattenskada ringer till Gjensidige på telefon: 08-545 06 902 och uppger föreningens organisationsnummer Brf Högdalen 702000-9572. Vattenskadan regleras då mellan Gjensidige och medlemmens försäkringsbolag. Självriskén måste medlemmen själv betala.

Hemförsäkring

Enskild medlem bör teckna en egen hemförsäkring. Vid eventuell brand eller vattenskada kan enskild medlem annars inte ersättas för sådant som går förlorat. Värt att tänka på är att en säkerhetsdörr, typ Daloc, och lås på balkongdörren sänker premien på hemförsäkringen. Vid montering av diskmaskin ska denna ha ett vattenskydd under, annars kan man få problem med försäkringsbolaget om något skulle hända. Har man ett akvarium kan det vara en god idé att skaffa en så kallad "drulle-försäkring" ifall det skulle börja läcka.

Bostadsrättstillägg.

Föreningen har tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg för hela föreningen vilket innebär att enskild individ inte behöver teckna ett eget.



HP klubbens datakurs

Pensionärsklubben och Studie & Fritidskommittén har startat en datorkurs för pensionärer.

För mer information ring: Karl-Åke Persson
tfn: 0708-44 18 07



Telefontid till ordföranden

Vi har beslutat att införa telefontid 4 kvällar i veckan då det är många som ringer oss på alla möjliga tider. Vi ber er respektera tiderna så att vi kan ha ett privatliv.

Vissa av dessa kvällar sitter vi i möten och kan inte svara. Vi ber er då att avvakta och ringa nästa kväll.

Ordförande Hans Abrahamsson
Mån-tis kl 18.30-20.00, 08-749 53 64

Vice Ordförande: Jenny Bladh
Ons-tor kl 18.30-20.00, 08-647 85 19

Ekonomi:

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och följer budgeten som planerat. En extra granskning av ekonomin görs inför årsbokslutet innan årsstämman.



Vad går bostadsavgiften till?

Uppvärmning	39 %
Personalkostnader	22 %
Övrigt	9 %
Förvaltningsarvoden	8 %
Vatten	7 %
El	5 %
Reparationer	4 %
Kabel-tv	3 %
Städning	2 %
Sophämtning	1 %
Total	100 %

Nytt nummer föreningslokalen:

Vi har fått ett nytt nummer när man hyr föreningslokalen och städningen ska inspekteras dagen efter. Telefonnumret är: 076-0003373.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2014 är:

14-15/6, 6-7/9, 8-9/11.

Manusstopp: 15/5, 28/8, 30/10 .

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Ingenting att köpa eller sälja har inkommit denna gång.

Efterlysning:

Har du engelska eller spanska som modersmål? Språklärare söker språkutbyte! Jag behöver konversationsträning - jag hjälper dig med svenskan!

Ring eller messa till Inger 070-439 77 79.



SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Det var 31 medlemmar som trotsade kyla och halka och kom till en väl välbesökt pubafton den 7 december 2013. Det var en trevlig kväll med många skratt. SFK hade anordnat ett lotteri med priser köpta i Högdalens fisk och delikatess affär, Appeltofts bokhandel och Irene Ekstrands blommor.

Kommande evenemang:

Då föreningen i år firar 60-års jubileum utgår vårens ölpub. Istället planerar vi nu för en **loppis** som vi kommer att annonsera om framöver.

Förra årets loppis slog väl ut och var väldigt uppskattad. Andra varvet som kom och hämtade sådant som inte såldes under dagen.

Andra varvet är en ideell verksamhet med socialt ansvarstagande som idé och de ägs av Nya Rågsveds Husförening. Överskottet från verksamheten tillfaller oavkortat föreningslivet i Vantör med inriktning på barn & ungdomsverksamhet.

Brf Högdalens 60-års jubileum

Vår förening fyller i år 60 år!

Styrelsen har därför redan nu börjat planera en dag runt aug/sep att fira med pompa och ståt. Vi håller på att se över olika alternativ då det är mycket som ska klaffa i en så stor tillställning som denna blir.

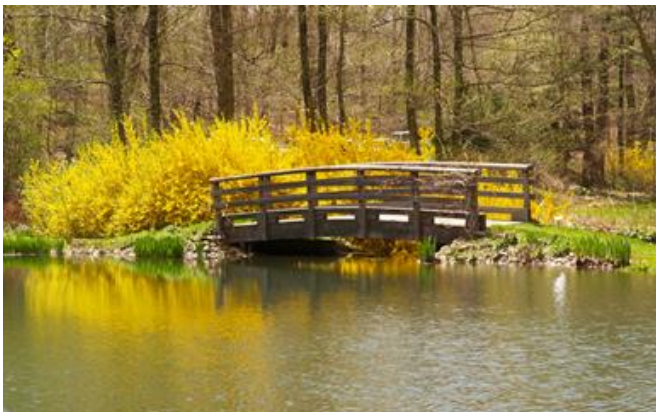
Vi räknar i skrivande stund med att servera mat och dryck i någon form till en rimlig kostnad för alla boende.

Vi planerar att kunna erbjuda en rad olika former av underhållning för alla åldrar.

Tävling: Vad är det bästa med att bo i föreningen?

Kanske finns det några medlemmar som kan tänka sig att hålla i lite femkamp för både barn och vuxna.

Håll utkik efter mer info i nästa nummer av Trollharpan där en anmälningstalong kommer att bifogas.



HP klubben informerar

Brf Högdalens
pensionärsklubb
(HP - klubben)



Vi träffas en gång i månaden i fritidslokalen. Se anslag i trappuppgångarna cirka 10 dagar före mötet. Nya deltagare är välkomna.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas en gång i månaden i pensionärsklubbens lokal och diskuterar foto. Nya medlemmar är välkomna.

Ring Svanberg för mer information. Tfn: 0738-422 622.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Våren 2014 träffas vi: 7 apr, 12 maj och 2 juni. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag.

Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.



Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

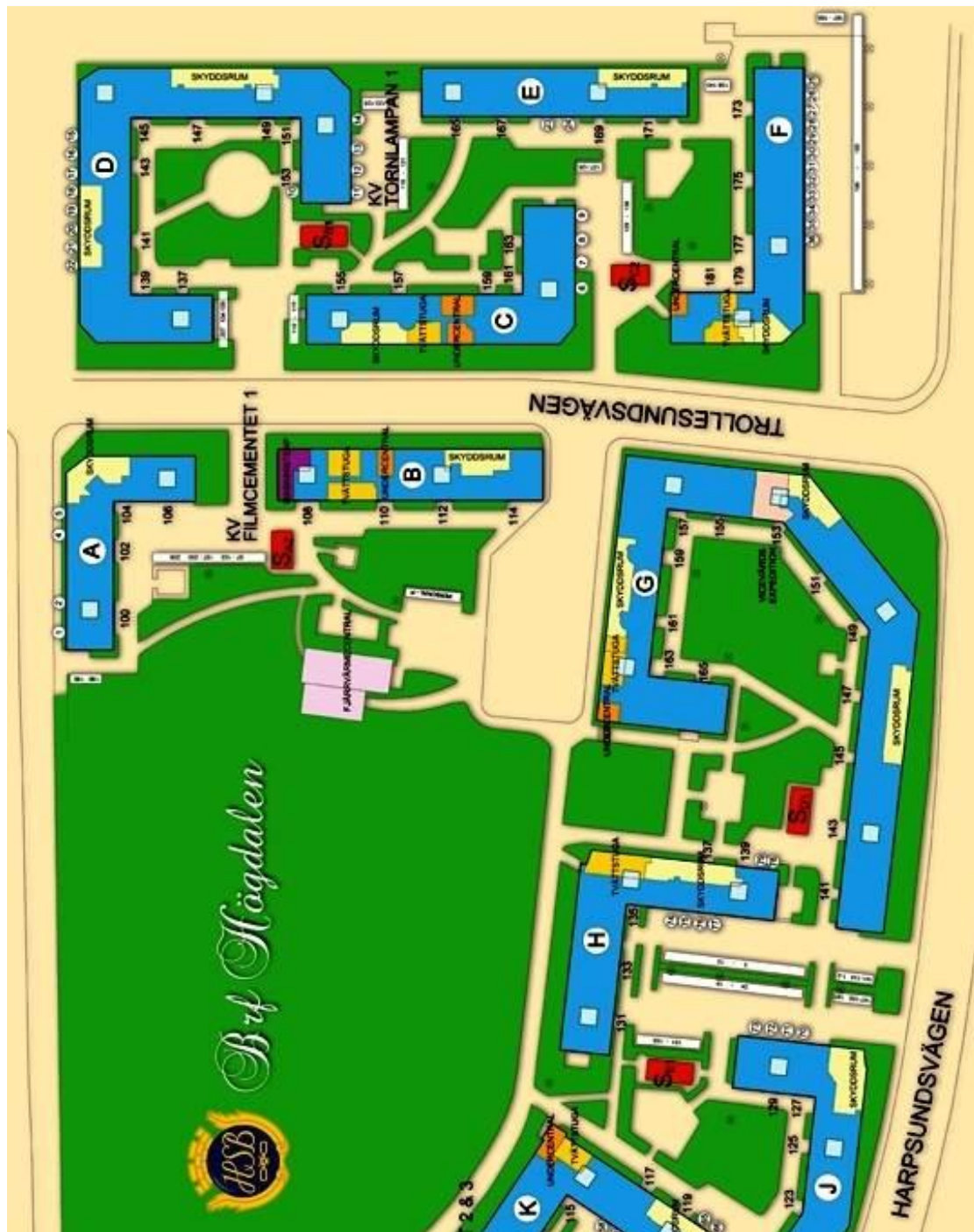
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

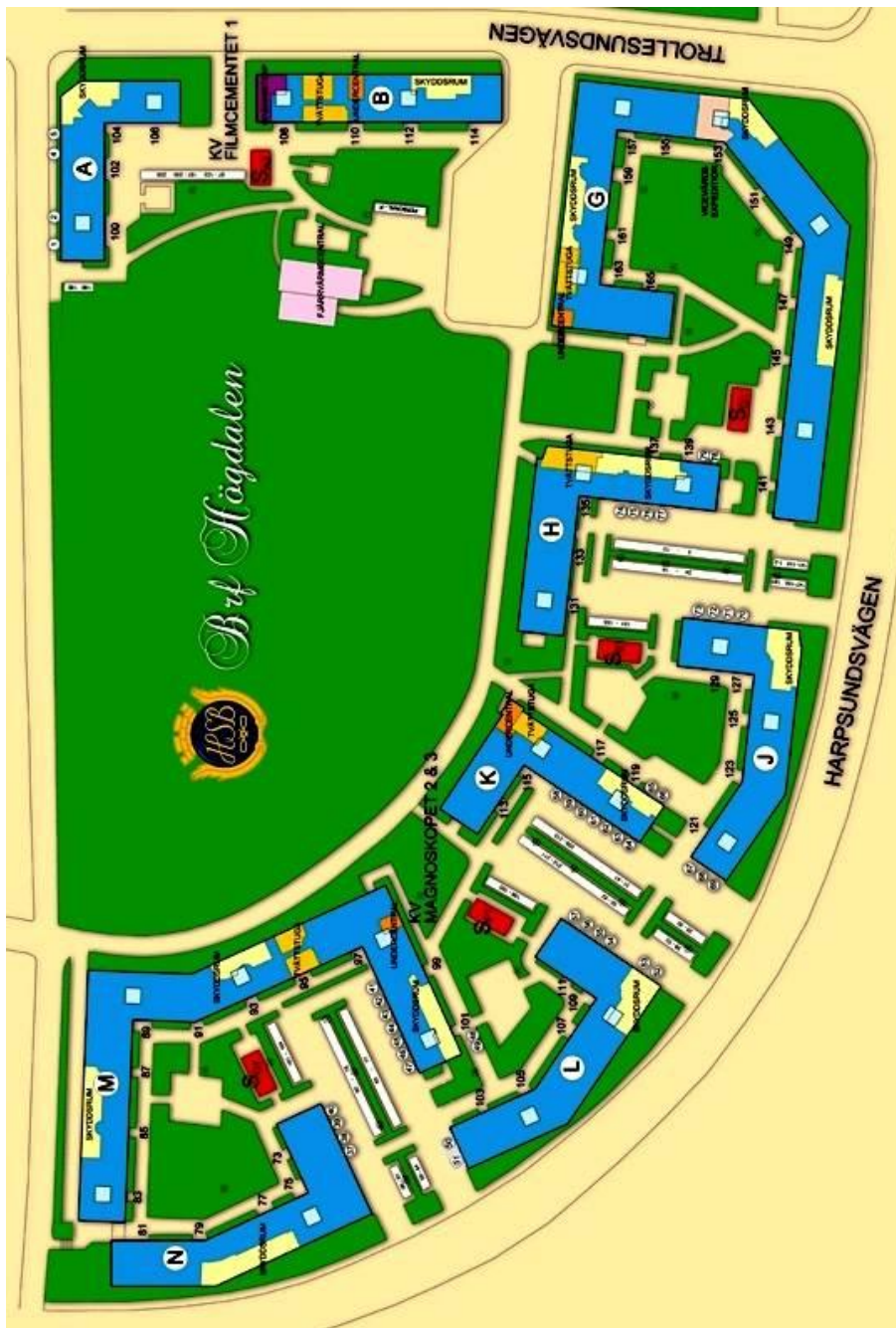
Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,
Hus H = Harpsundsvägen 131-139,
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,
Hus K = Harpsundsvägen 113-119,
Hus L = Harpsundsvägen 103-111,
Hus M = Harpsundsvägen 83-101,
Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har nu uppdaterats:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00.19.00 (jämma veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden.

Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADDRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Anticimex Stockholm:**

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem:

TV 0771-55 00 00

Fastighetsskötarexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
ojämna veckor mån kl 18.00-19.00, Trollesunds-
vägen 108. hogdalen.maskin@bredband.net

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

Gjensidige:

08-545 06 902

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Motionssklubben:

Tfn tid måndagar 18.00-20.00, 0735-68 85 00

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Polisen:

Vid ej brådskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-86 09 94, 0708-44 18 07.

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Vävklubben: Aino Oskarsson 08-99 62 22.

HSB Förvaltare:

Katarina Helin 010-442 10 00

HSB Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Vice ordförande:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Sekreterare:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82

Calle Skoglund 08- 527 217 05

Kjell Ottosson, 010-442 10 00 utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök 0736-90 39 66

Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

hogdalen.sfk@bredband.net

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95

Crister Gustafsson 08-99 81 95

Boris Gustavsson 073-985 54 21

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Johanna Gullback, 070-366 13 00

Joakim Södergren 08-568 793 21

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net