



TROLLHARPAN



Maj 2012

Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 8
Ordförandes tankar	sid 2	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 8
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävkubben informerar	sid 8
Byggruppen informerar	sid 2	Exklusivt medlemserbudande	sid 9
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Utdelning Trollharpan	sid 9
Lokalgruppen informerar	sid 3	Mobila miljöstationen	sid 9
SFK informerar	sid 3	Säljes/Köpes/Skänkes/Bytes/Efterlyses	sid 9
Grannsamverkan	sid 4	HSB nytt telefonnummer	sid 9
HP klubben informerar	sid 8	Föreningens hemsida	sid 10
		Kontakter	sid 11



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

På den årliga stämman föreslog styrelsen byte av stadgarna så att ansvaret för bostadsrättsinnehavaren respektive föreningen. Vi kallar till extra stämma i höst och hoppas på större uppslutning.

Ordförandes reflektioner

Som ni sett av kallelser och anslag i portarna hade vi årsstämma i Brf Högdalen igår, den 28/5. Av föreningens c:a 880 medlemmar kom 35 stycken till stämman, varav 8 från styrelsen, ett nytt bottenrekord. Möjligen p.g.a. detta blev stämman en ganska lugn upplevelse. Som styrelseledamot får man väl snarast vara tacksam att så få medlemmar kommer på stämmorna, då får ju styrelsen själv bestämma hur framtiden i föreningen ska se ut. Allvarligt talat är detta inte bra, som boende i en bostadsrättsförening bör man ju ta tillvara möjligheten att vara med och påverka framtiden i sitt boende, eller.... Med förhoppning om ett framtida större intresse från er medlemmar.

Rolf Carlsson

Parabler

Parabler **får inte** sättas fast i fasaden eller balkongracket. Ni som har gjort det kommer att debiteras. Styrelsen rekommenderar en box eller kort som sticks in i tv:n.

Dörmattor

Dörmattor framför lägenhetsdörrarna är inte tillåtet i portarna då de förhindrar städningen. I föreningens avtal står att portgolven ska vara fria från hinder. De medlemmar som har en matta framför dörren ombedes plocka bort den snarast.

Ko-stigar

Vi vill uppmärksamma alla medlemmar att det inte är acceptabelt att gena över gräsmattorna då ko-stigar med tiden bildas. Styrelsen kommer inom kort att sätta upp staket för att förhindra det.

Fastighetsskötarna informerar

Miljöhusen

Vitvaror, badkar och möbler & inredningar får inte slängas i miljöhusen. Sopkärnen är som ni kanske kan se själva inte så stora. Dessa saker ska varje medlem själv forsla bort. Varje gång en enskild medlem slänger saker som inte får slängas i miljöhuset, tvingas föreningen betala en extra avgift för borttransporten. Denna extra avgift hamnar på medlemsavgiften, vilket innebär att alla medlemmar får vara med och betala för detta.

Råttor

Som ni säkert lagt märke till har vi åter igen drabbats av en råttinvasion. Råttorna kommer från byggarbetsplatsen på andra sidan Harpsundsvägen. Eftersom råttorna håller till i rabatter och planteringar kan Anticimex inte spruta gift för att bli av med dem. Mata inte mata fåglarna då dessa sprätter ut frön mm som sedan råttorna smaskar på. Samtliga portar skall vara stängda dygnet runt dels på grund av råttorna och för att inte släppa in obehöriga.

Byggruppen informerar

Styrelsen har skrivit på ett avtal med Anticimex gällande brandskydd. Avtalet innebär att vi har höjt säkerheten betydligt för all brandskydd i våra fastigheter.

Målningar i källarplanen i alla portar har nu utförts.

En offert gällande målning av plåttaket i panncentralen håller på att granskas.

Det största projektet som pågår just nu är fönsterrenovering där vi tittar på olika möjligheter att byta alla fönster på sikt. Dels gäller det olika fönstermodeller men även finansieringen och ett antal praktiska detaljer.

Mark/Miljögruppen informerar

Fortsatt planering för parkeringsplatser på Harpsundsvägen pågår enligt markgruppens plan.

Beställning av ytterligare grillar, bord/bänkar pågår och kommer att ställas ut så fort leverans har skett.

Grillsäsongen är här: När ni sitter ute och grillar tänk på att ljuden studsar mellan husen. Läs gärna föreningens ordningsregler. Både portdörren och lägenhetsdörrarna går att stänga tyst för att inte störa dina grannar.

Lokalgruppen informerar

Föreningslokalen börjar bli sliten och det har blivit dags för en ansiktslyftning. Vi planerar att stänga lokalen under sommaren för renovering.

Om någon har några bokhyllor över och kan tänka sig att skänka dem till föreningslokalen, kontakta Karl-Åke Persson, tfn 08-86 09 94.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Ölpuben i mars blev mycket uppskattad av de medlemmar som deltog. Ett nytt inslag på puben var karaoke som många gillade.



Föreningens egen karaokemästare Martin Serner.



Gårdsloppis 12 maj Harpsundsvägen & Trollesundsvägen.

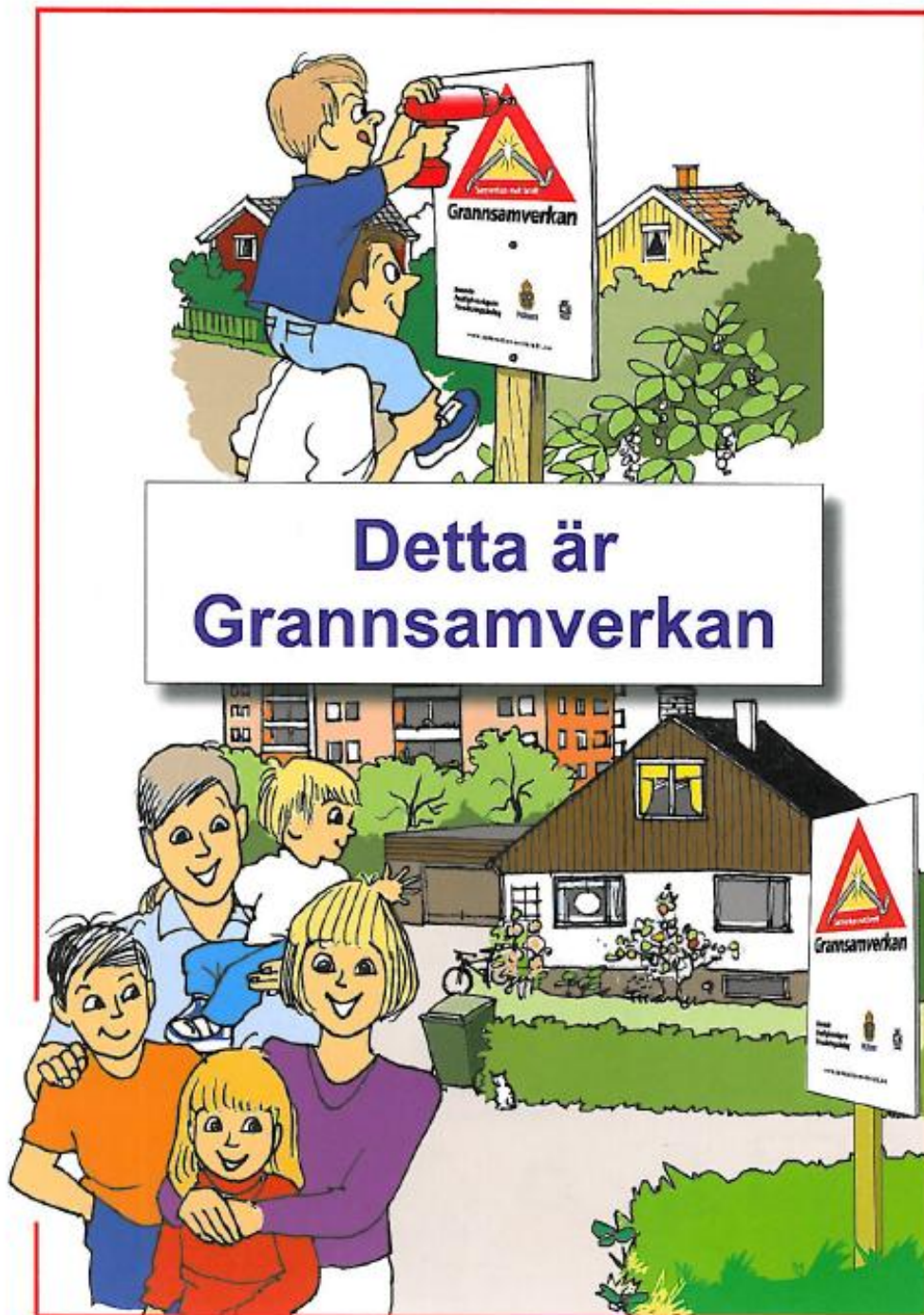
Gårdsloppisen blev tyvärr inställd pga. regn, men vi återkommer till hösten.

Pubafton

Under hösten planerar vi i SFK en pubafton. En del överraskningar under kvällens lopp är under utformning. Alla föreningens medlemmar och barn är välkomna. Pubaftonen annonseras framöver i portarna. 3

Grannsamverkan

På årsstämman hade vi besök från polisen som talade om grannsamverkan. Styrelsen efterlyser medlemmar som är intresserade av att vara kontaktpersoner och hjälpa både grannar och polisen. Hör av er till: hogdalen.styrelse@bredband.net eller lägg en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153, med namn och telefonnummer.



Med polisen som motor i Grannsamverkan kan vi tillsammans minska brott och störningar i närområdet och därmed få ökad trivsel och trygghet.

Hur går det till?

Grannsamverkan organiseras så att ett huvudkontaktombud för hela bostadsområdet eller föreningen utses och håller kontakten med polisen.

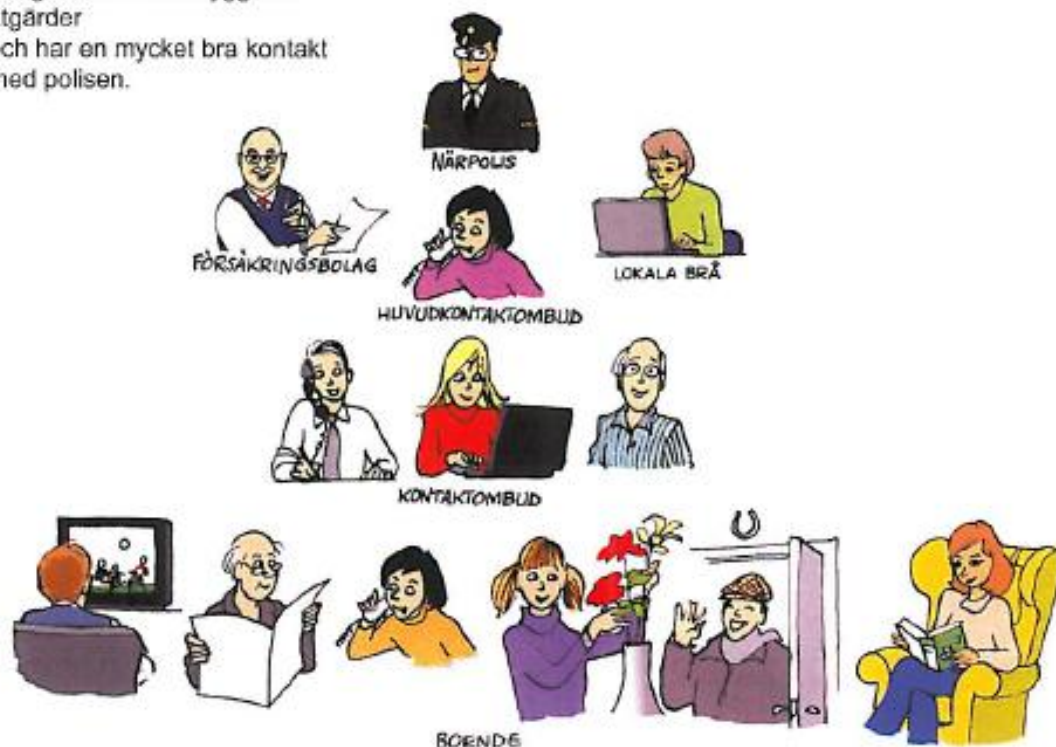
Ett antal kontaktombud utses, vardera med ansvar för ca 10-12 hushåll i villaområden och kanske något fler i flerbilshus.

Kontaktombuden utbildas av polisen med hjälp av en instruktiv utbildningspärm och får då en fördjupad kunskap om hur Grannsamverkan kan utvecklas och får då utbildning i hur inbrott, vissa andra brott samt vatten- och brandskador kan förebyggas.

I denna utbildning kan också det lokala Brottsförebyggande Rådet, kommunens räddningstjänst och försäkringsbolagen medverka. Därefter utbildar kontaktombuden sina grannar med stöd av utbildningspärmen.

Efter genomförd utbildning skyltas området upp, detta för att den presumptive tjuven skall få klart för sig att de boende:

- är extra uppmärksamma,
- har genomfört förebyggande åtgärder
- och har en mycket bra kontakt med polisen.



Minimikrav och rekommendationer för Grannsamverkan

Permanentboende

1. Meddela dina grannar och/eller kontaktombudet om du är bortrest mer än några dagar.
2. Förvara värdehandlingar och värdesaker på ett tryggt sätt.
3. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel". Vid lämplig tidpunkt också informera kontaktombudet.

Rekommendationer

Föra inventarieföreckning och/eller fotografera/videofilma bostaden.

Märka stöldbegärlig egendom på lämpligt sätt.



Fritidsboende

1. Under sommartid, 1 maj - 31 aug ska du som fritidsboende meddela din granne och/eller kontaktombudet om du är bortrest mer än några dagar. Under resten av året bör kontinuerlig övervakning ske genom de boendes försorg.
2. Inte förvara värdehandlingar eller värdesaker i ditt fritidshus.
3. Vara allmänt vaksam och kontakta polisen om du ser något som "är fel". Vid lämplig tidpunkt också informera kontaktombudet.

Rekommendationer

Föra inventarieföreckning och/eller fotografera/videofilma bostaden.

Märka stöldbegärlig egendom på lämpligt sätt.



Basen utgörs alltid av samverkan mellan de boende



Grannsamverkan

Att delta i Grannsamverkan är kostnadsfritt.

Vill du veta mer, kontakta din närpolis,
det lokala Brottsförebyggande Rådet
eller ditt försäkringsbolag.

Vidare upplysningar finns också på:
www.stoldskyddsforeningen.se
www.samverkanmotbrott.se



Polisen

Försäkringsbolagen
Svenska Stöldskyddsföreningen
Villaägarna
Hyresgästföreningen
Brandskyddsföreningen

HP klubben informerar



Pensionärer

Brf Högdalens pensionärsklubb träffas en gång i månaden under vinterhalvåret. Nästa träff blir den 29 maj klockan 13.00 i föreningslokalen. Se anslag i porten. Efter sommaruppehållet träffas vi den 25 september. Anslag sätts upp i portarna. Alla bostadsrättsföreningens pensionärer är välkomna. Ett utmärkt tillfälle att få nya bekanta. För mer information ring Svanberg 0738-422 622.

Fotoklubben informerar

Hej Fotointresserad

Brf Högdalen har en egen fotoklubb. Är du intresserad att vara med så träffas vi i höst med start den 11 september kl. 19.00 i föreningslokalen. Då planerar vi en kurs i filmframkallning, månadsmöten med olika tema att diskutera, fotoutflykter, eventuellt en digital nybörjarkurs samt arbetar vidare på en fotoutställning om Brf Högdalen. För mer information ring Svanberg 0738-422 622.



Motionssklubben informerar

Trollhanteln är en klubb inom bostadsrättsföreningen som gör det möjligt att för en låg kostnad för brf's medlemmar få tillgång till föreningens gym samt den nyrenoverade relaxavdelningen. I gymmet finns både maskiner samt fria vikter. Även motionscykel samt löpband för att nämna några saker som motionsklubbens medlemmar får tillgång till. Kostnaden för att bli medlem är 350 SEK och gäller kalenderår. Engångskostnad på 300 SEK tillkommer första gången för att kvittera ut nyckel. Är Ni intresserad av att se på lokalen eller vill bli medlem så hör Ni lättast av Er till motionsklubben på telefonnummer: 0735-688500. Vi nås bäst vardagar mellan kl:19:00-21:00. Gymmet ligger på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. Ytterligare information finner ni under: www.hsb.se/stockholm/hogdalen - föreningsliv/motionsklubben. Med vänlig hälsning / Styrelsen för Motionsklubben Trollhanteln.

Vi vill även passa på att bjuda in medlemmar till öppethus där Ni får möjlighet att se gymmet samt få information hur Ni använder gymutrustningen. Öppethus Måndagen den 11 Juni klockan 19:00 – 20:00. Ni är hjärtligt välkomna.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar. Våra tider är: 16 apr, 7 maj, 4 jun i vävlokalen kl. 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

Exklusivt medlemserbudande:



Välkommen till Define Skönhet & Hälsa

Vi arbetar med marknadens säkraste och effektivaste apparatur för icke-kirurgisk fettreducering och kroppsskulptering.

På vår klinik får varje kund en skräddarsydd behandlingsplan utifrån kundens egna mål och förutsättningar, för att på så sätt kunna uppnå tydliga och märkbara resultat. Du blir av med flera cm redan efter första behandlingen.

Just nu har vi ett specialerbjudande till medlemmar i föreningen.

Ange "Trollharpan" vid bokning så får du en behandling för 895 kr (ord. pris 1795 kr).

Boka en tid på: www.defineskonhet.se eller via telefon: 0705-177 199 och ange bokningskod "Trollharpan" för att få rabatten. Giltighetstid: Gäller tom 1 augusti 2012.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum för augusti och november meddelas senare. Manusstopp 10 aug och 9 nov.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsv 153.



Mobila miljöstationen

Mobila miljöstationen kommer till Högdalens centrum, Rangstaplan måndagarna den, 6 augusti och 1 oktober kl. 19,00 – 19,45 .

På den mobila miljöstationen kan man lämna
Bilbatterier,
Kemikalier,
Oljor,
Lösningsmedel,
Rengörningsmedel,
Kvicksilverhaltigt material, färg-, lack- och limrester samt nagellack
Småelektronik (upp till en mikrovågsugns storlek)

Anmäl dig till vår nya sms-tjänst så får du en kostnadsfri påminnelse när den mobila miljöstationen kommer till ditt område. Påminnelsen för veckoturerna går ut under söndagen innan den mobila miljöstationen börjar köra i området.

Du startar prenumerationen genom att sms:a till ett nummer, se instruktion nedan.

Östra söderort sms:a **mobila ösöderort** till 71501. Start av prenumerationen kostar som ett vanligt sms.

Säljes/köpes/skänkes/bytes/efterlyses

Vill ni sälja/köpa/skänka/byta eller efterlysa något maila:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

HSB har nytt nummer.

HSB Stockholm har flyttat från Fleminggatan till Pampas pga lokalrenovering. Under tiden de sitter i Pampas har de en ny växel och därför nytt nummer. Se kontaktlistan.

Föreningens hemsida

Vi har tagit emot en rad bra idéer ang föreningens hemsida:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Vi ser över förslagen och kommer framöver att genomföra en större uppdatering av sidan.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (jämna veckor).

Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Hit mailar man för begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering –flytt av väggar, el- och VVS dragningar etc. Vid upprepad störning av grannar när man först har försökt prata med grannen och sedan ringt störningsjouren och ingen bättring har skett.

Mailen läses varje vecka.

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

Fritidsaktiviteter (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

Notiser till Trollharpan skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Fastighetsskötarexpeditionen:**

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
Jämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

IF Försäkringsbolag:

0771-655 655

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

ComHem:

TV 0771-55 00 00

Polisen:

Vid ej brådiskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Störningsjouren:

08-568 214 00

Motionsklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-410 03 176

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

HSB Förvaltare:

Pia Carlberg 010-442 11 00

HSB Lägenhetshandläggare:

Marianne Cedergren 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Rolf Carlsson 08-749 27 46

Vice Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Sekreterare:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Vice Sekr/Ledamot:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Ledamot:

Carina Löf 08-647 92 82
Calle Skoglund 08- 527 217 05

Suppleant:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02
Mathilda Höök 0736-90 39 66
Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95
Crister Gustafsson 08-99 81 95
Carina Sandberg, 0736-285 639
Anis Ben Othman, 070-996 59 79

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Eivor Bjuhr sk. 08-508 651 25
Johanna Gullback, 070-366 13 00
Elisabet Nenzén, 08-508 651 17