



TROLLHARPAN

Juni 2014



Styrelsen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Miljöbussen kommer	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Vävkubben informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Fog & Fönsterservice AB info	sid 3	Områdeskarta Trolle	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 8
SFK informerar	sid 4	Kontakter	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Intresseanmälan till 60-års jubiléet	sid 10
Erbjudande fr Gaby's pizzeria	sid 4		

Årsstämman för 2013 års verksamhetsår.

Årsstämman hölls i föreningslokalen den 15 maj. 43 röstberättigade medlemmar närvarade vid stämman. Totalt i föreningen är vi ca 1 000 medlemmar. Inga motioner behandlades då det inte inkommit några.

Den nya styrelsen består av: **Ordf** Hans Abrahamsson, **V ordf** Jenny Bladh, Sekr Lotta Arvidsson, **V sekr** Gabriella Gnaczynska.

Ledamöter: Carina Lööf & Bertil Roos.

Suppleanter: Calle Skoglund, Matilda Höök och Anders Linnertz.

Föreningsrevisor: Mats Karlsson.

Revisorsuppleant: Karin Ekström

Vi hälsar våra nya suppleanter varmt välkomna & tackar valberedarna för deras insats.

Fastighetsskötarna informerar

Tvättstugorna:

Ibland händer det att tvättmaskinen hakar upp sig och då står och blinkar. Det går då inte att öppna luckan. Ett enkelt knep att försöka lösa situationen är att: 1) att mata fram maskinen till låssymbolen, 2) stänga av strömmen, 2) vänta en stund, 3) sätta på strömmen igen, 4) vänta till låset öppnas. Hjälper inte detta; ring dagtid till fastighetsexpeditionen 08-647 49 10.

Kvällstid vardagar kl 17-22 och helger kl 10-22 ringer man till styrelsens jourtelefon 070-482 48 59.

Miljöbussen kommer

Miljöbussen kommer till Rangstaplan i Högdalens centrum måndagar 4 aug & 6 okt Kl 19.00-19.45.

Där skall alla miljöfarliga ämnen kasta som inte får slängas i miljöhusen. Det är tex målarfärg.

Byggruppen informerar Vattenskador

Föreningen har av olika skäl drabbats av olika typer av vattenskador under året som har kostat föreningen drygt 1 000 000 kr. En del vattenskador härstammar från stamrenoveringen där golvet i badrummen har rest sig beroende på undermåligt ytskikt. Andra incidenter har varit att man har lyckats komma åt ledningen till radiatorn (elementet) när man har borrar i väggen så att vattnet har sprutat ner till lägenheterna under. Ytterligare incident har varit att en medlem renoverade sitt kök & sedan sålde lägenheten. Den nya ägaren var i god tro men det visade sig att avloppsslangen inte var ihopkopplad som den ska vara. Det dröjde ett tag innan detta upptäcktes och då hade vatten runnit hela vägen ner till källaren.

Föreningens självrisk hos Folksam har varit så hög att vi endast fick tillbaka ca 300 000 kr. Av den anledningen har vi nu bytt till Gjensidige som har en lägre självrisk. Den som drabbas av tex. en vattenskada ringer till Gjensidige på telefon: 08-545 06 902 och uppger föreningens organisationsnummer Brf Högdalen 702000-9572. Vattenskadan regleras då mellan Gjensidige och medlemmens försäkringsbolag. Självriskerna måste medlemmen själv betala.



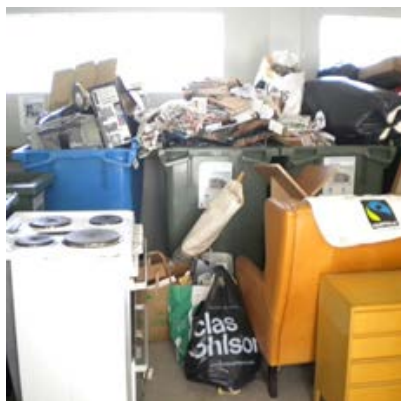
Miljöhusen:

Styrelsen har tecknat ett nytt avtal för källsortering med återvinning med separerad destruktionsavgift. Destruktionsavgiften kommer framöver att bli synliggjord eftersom den kostnaden handlar om allt som har slängts i fel kärl.

Mark-/Miljögruppen informerar

Till samtliga boende på G-gården dvs, Harpsundsvägen 137-165. Då man inte följer de regler vi har för sortering av grovsopor i ***miljöhuset vid Harpsundsvägen 143 har styrelsen beslutat att stänga detta & endast ha öppet mellan kl. 18.00-19.30 på onsdagar.*** Detta gäller omgående.

Vi har dokumenterat med bilder där det står både soffor, spisar och byråer samt hushållsavfall.



För att det ska ske en ändring på detta kommer vi att finnas på plats för att visa hur sortering ska ske samt att kontrollera att man inte ställer ned möbler, tvättmaskiner eller diskmaskiner som är absolut förbjudet. ***Ni som ser vem som gör detta, kontakta styrelsen direkt. Du får vara anonym.***

Vi kommer framöver att stänga igen alla miljöhus på liknande sätt för att utbilda alla våra medlemmar i källsortering.



Renoveringen fortgår enligt plan och arbetet går fortare än tidigare beräknat då styrelsen har upplåtit en tom lokal till fönsterfirman. Detta innebär att de slipper köra iväg alla fönster till fabriken och kan utföra allt arbete på plats i föreningen.

Den 5 maj har turen kommit till J-huset och nedan finner ni ungefärliga tider på när nästkommande husetapper i skrivande stund är inplanerade dvs kommer att påbörjas. Observera dock att dessa tider är preliminära och kan komma att förändras.

J-huset, Harpsundsv. 121-129 vecka 19

H-huset, Harpsundsv. 131-139 vecka 24

G-huset, Harpsundsv. 141-165 vecka 29

Observera att alla har skyldighet att öppna dörren på utsatt tid när renoveringen har avisats för att inte försena hela projektet! Se kartan längst bak. För detaljerad tidplan – kontakta platschefen.

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef: John Boström 070-761 32 25

Arbetsledare: Kjell Olsson 070-761 32 06

Hjälp vid bortplockning i fönster:

Vi ber rörelsehindrade personer att kontakta platschefen då han kan komma överens med antingen hemtjänsten, en granne eller släkting att hjälpa till att plocka bort saker i alla fönster.

Persienner

Föreningen står för svart-vita persienner i det stora fasta vardagsrumsfönstret. Vill man inte ha svart-vita måste man själv lägga till mellanskillnaden. Övriga persienner som boende redan har, kommer i de flesta fall att kunna sitta kvar. Prata med platschefen så hittar ni tillsammans en lösning.

Ekonomi:

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och följer budgeten som planerat. Styrelsen kommer framöver att omförhandla samtliga garage- och parkeringsplatser. Hyrorna för dessa har inte höjts under de senaste tjugofem åren. Vi kommer att höja parkeringsplatserna med 25 kr/mån från 1 juli 2014 då vi dels har uppgraderat elmätarsystemet & dels byggt fler parkeringsplatser.



Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2014 är: 6-7/9, 8-9/11.
Manusstopp: 28/8, 30/10 .

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Kommande evenemang:

Styrelsen och SFK har för närvarande mycket att göra. Den utlovade vår-loppisen är därför skjuten till hösten i föreningslokalen. Anslag kommer i god tid. Vi återkommer med info.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Sökes:

Hundvakt/promenadkompis

Vår 9åriga Jackrussellterrier-hanne skulle behöva en promenad någon gång mellan 11-14:00 under vardagar. Gärna att du har erfarenhet av hundar sedan tidigare.

Ersättning enligt ök.

Karolina och Erik 070-0038143

karolina.kristo@karolinska.se



Erbjudande från Gaby's pizzeria:



"Italienska Specialiteter"

*Pizza * Sallader * Pasta*

*Även för avhämtning
08-647 40 67*

Specialerbjudande från Gaby's Pizzeria till boende i Brf Högdalen 30 maj–1 juni 2014. Tfn: 08-647 40 67.

Pizzor 1 – 10

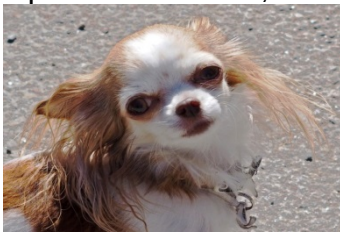
45 kr/st för avhämtning!

1. Margherita tomat, ost
2. Contadina lök
3. Napolitana sardeller, oliver, lök
4. Vesuvio skinka
5. Pescatore tonfisk
6. Hawaii skinka, ananas
7. Rustica skinka, salami
8. Capriciosa skinka, champinjoner
9. Boscaiola färska champinjoner
10. Pompej skinka, bacon

Välkomna!

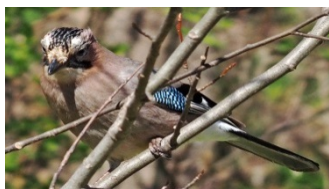
HP klubben informerar

Brf Högdalens pensionärsklubb, HP klubben.



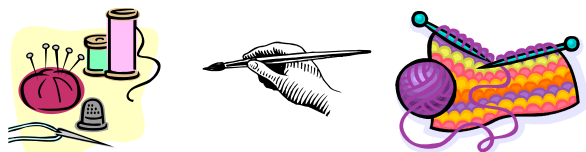
Pensionärsklubben har vårens sista möte 27 maj. Därefter följer sommaruppehållet. Höststart är i slutet av sept. Se anslag i portarna. Brf Högdalens pensionärsklubb har ingen medlemsavgift. Endast en smärre kostnad för förtäring vid varje möte.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben har sommaruppehåll fram till början av september. Sedan träffas vi 2:a måndagen i varje månad. Vi diskuterar bildkomposition och tekniker. Nya medlemmar är välkomna. För mer info ring Svanberg 0738-422 622.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Hösten 2014 träffas vi: 15 sep, 6 okt, 3 nov och 1 dec. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

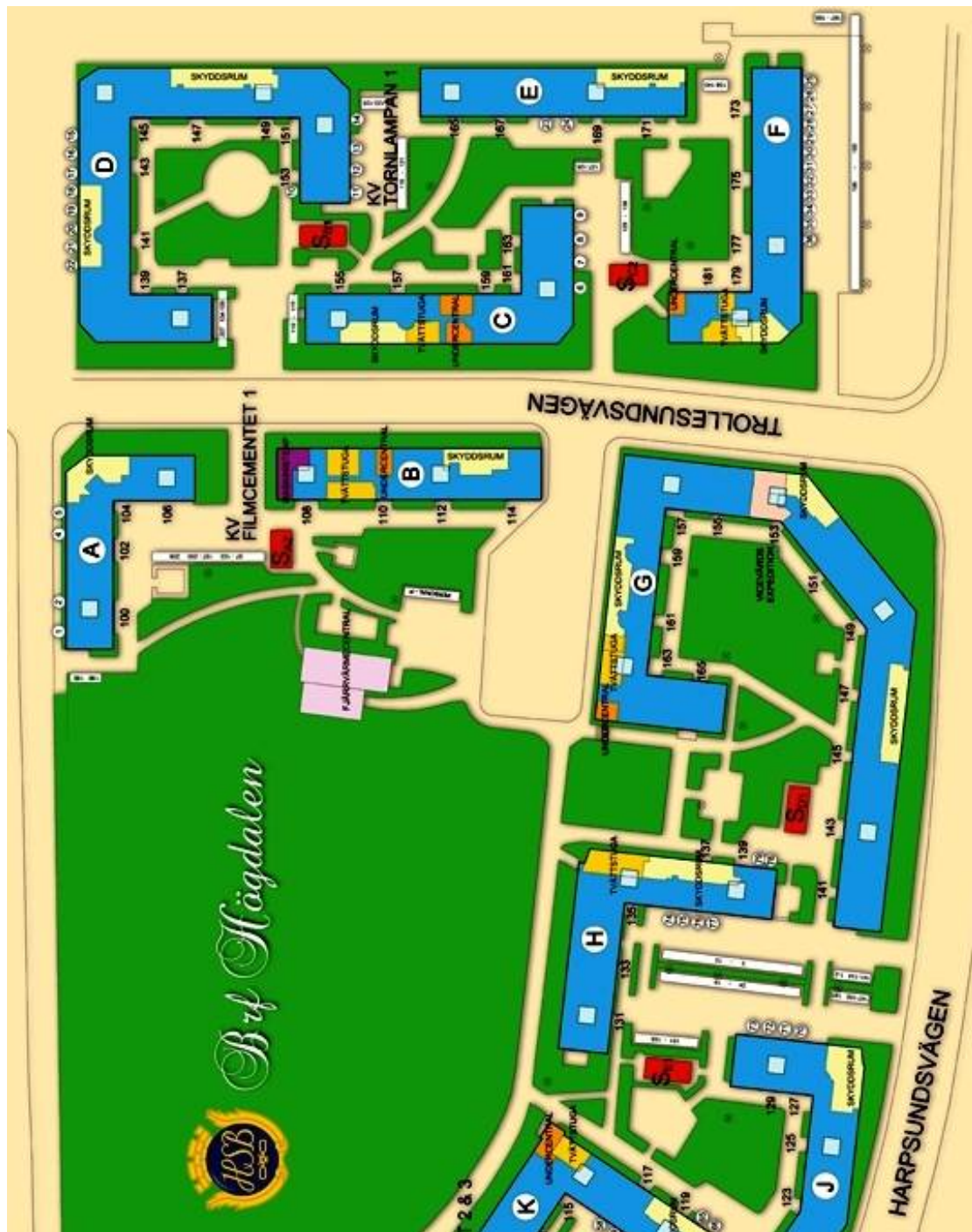
Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag.

Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.



Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,
Hus C = Trollesundsvägen 155-163,
Hus D = Trollesundsvägen 137-153,
Hus E = Trollesundsvägen 165-171,
Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

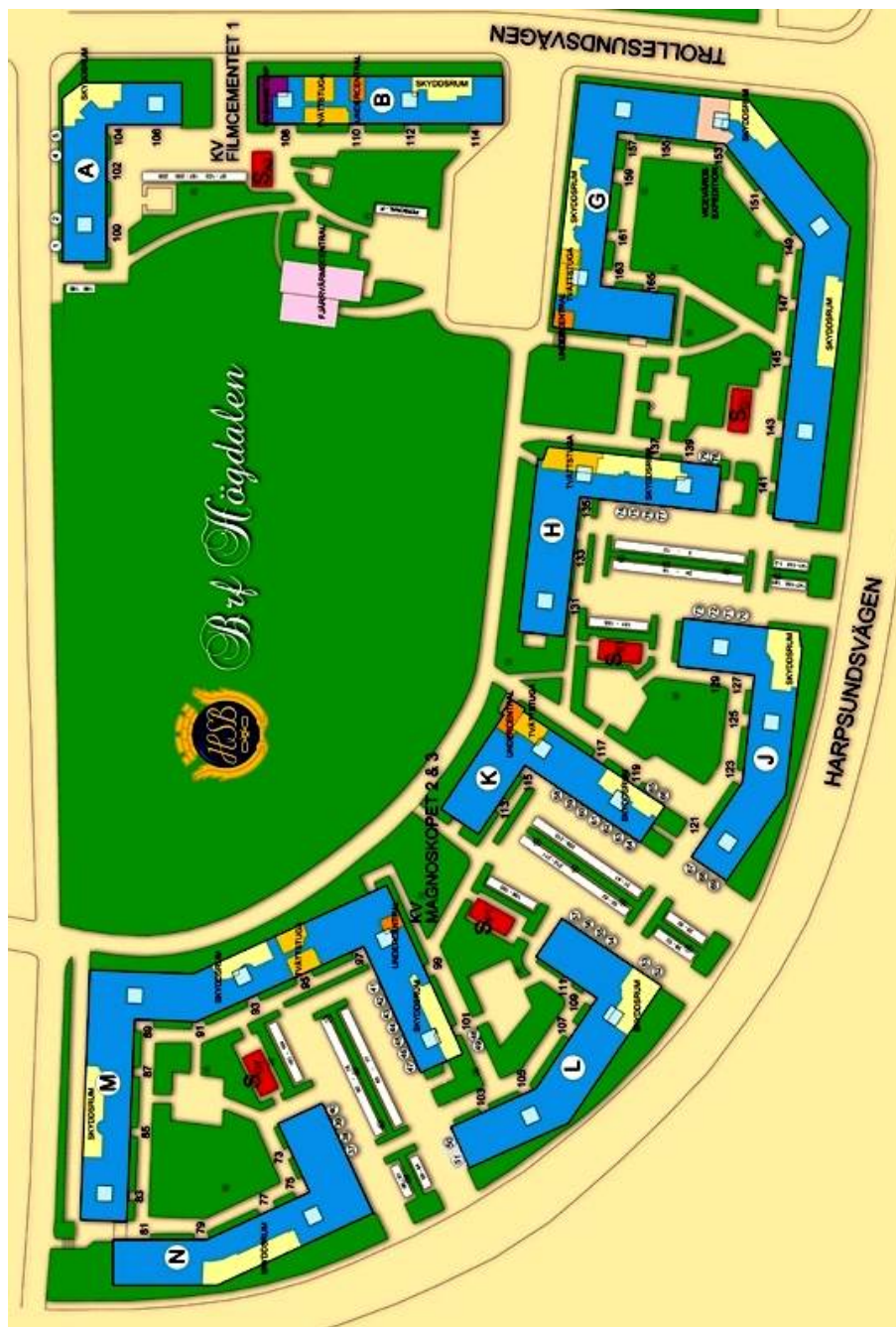
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har nu uppdaterats:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00.19.00 (jämma veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden.

Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADDRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkлубben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem:

TV 0771-55 00 00

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

Gjensidige:

08-545 06 902

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen:

Vid ej brådskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande: Hans Abrahamsson, tfntid:

mån/tis kvällar kl 18.30-20.00, 08-749 53 64

Vice ordförande: Jenny Bladh, tfntid:

ons/tors kvällar kl 18.30-20.00 08-647 85 19

Sekreterare:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82

Bertil Roos 08-99 19 52

Kjell Ottosson, 010-442 10 00 utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök 0736-90 39 66

Calle Skoglund 08- 527 217 05

Anders Linnertz

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

hogdalen.sfk@bredband.net

Lotta Arvidsson/Crister Gustafsson 08-99 81 95

Boris Gustavsson 073-985 54 21

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Johanna Gullback, 070-366 13 00

Joakim Södergren 08-568 793 21

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Intresseanmälan

60-års jubiléum Brf Högdalen

Datum: 2014-09-06 kl 13.00-16.00
Plats: G-gården, Harpsundsvägen 141-165.



Brf Högdalen firar i år 60-års jubiléum och alla boende medlemmar inbjudes härmed till gårdsfest. **Observera att detta inte gäller anhöriga eller vänner som inte bor i föreningen.**

Vi planerar nu en trevlig eftermiddag fullspäckad med aktiviteter för både barn och vuxna i samma anda som 50-års jubiléet. Vi räknar med att kunna erbjuda ponnyridning (på riktig häst), fiskdamm, hopptorn och ansiktsmålning. Vi kommer att ordna en tipspromenad, ett dansband på plats som spelar allt ifrån 50-talsmusik till nutid. Vi hoppas att kunna erbjuda mat och kaffe med kaka. Vi måste be var och en att ta med egen dryck som vin/öl och alkoholfritt till barnen.

Låter detta intressant behöver vi i styrelsen få in denna **intresseanmälan** för att kunna planera maten. Vänligen lämna bif. svarstalong till fastighetsexpeditionen **senast 2014-07-01.**



INTRESSEANMÄLAN till: 60-års jubiléum 2014-09-06
kl 13.00-16.00, G-gården Harpsundsvägen 141-165.

Efter nästa utskick med definitivanmälan kommer matbiljetter att skickas ut.

Antal vuxna som kommer:

Antal barn som kommer