



TROLLHARPAN



Feb 2013

Rolf Carlsson

Styrelsen informerar	sid 2	Mobila miljöstationen	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Vävklubben informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Valberedarna informerar	sid 3	Fotoklubben informerar	sid 6
Lokalgruppen informerar	sid 4	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
SFK informerar	sid 4	Erbjudande från Gaby's pizzeria	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Erbjudande från FE Städ	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 8
Till alla hundägare	sid 4	Kontakter	sid 9



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

*Vår vän och ordförande i Brf Högdalen,
Rolf Carlsson, avled hastigt under lördagen
24 november 2012 efter en tids sjukdom.*



Rolf började som revisorssuppleant i vår förening den 22 februari 1987. 1990 blev han revisor och arbetade träget med sina arbetsuppgifter. Från 2001 var han den första revisorn som aktivt deltog i flera styrelsemöten för att lära sig mer om hur styrelsen arbetar.

På stämman 2003 blev han invald i styrelsen och blev vice ordförande. 2006 blev han utsedd till ordförande. Han strävade hela tiden efter att utveckla styrelsearbetet genom att involvera alla i beslut och arbetsuppgifter. Han månade särskilt om våra fastigheter och att hålla dem i gott skick.

Rolf var även revisor för Högdalens Pensionärsklubb (HP-klubben) och Fotoklubben. På föreningens julgransplundringar dansade han och hans danssällskap ringdans med barnen. Han var en av dem som såg till att införa pubaftnar i föreningen.

Den 24 november 2012 avled han av cancer, 66 år gammal. Han har lämnat oss i stor saknad och sorg. Vi minns honom som en uppskattad ordförande och god vän. Må han vila i frid.

Vår nye ordförande informerar

Då vår ordförande Rolf Carlsson har avlidit har jag, Hasse Abrahamsson nu gått upp som ordförande i föreningen. Jag har suttit i styrelsen i 15 år och sista åren som vice ordförande. Jag kommer att fortsätta den redan inslagna linje som Rolf arbetat med.



Fastighetsskötarna informerar

Vi har på grund av den myckna snömängden sett till att taksfattarna kommer oftare för att bland annat förhindra skador på plåttaken och för att undvika olyckor i samband med snöras. Vi har även tagit in extrapersonal som har arbetat med att handskotta alla portar och trappor.

Byggruppen informerar

Fönsterrenoveringsprojektet pågår för fullt. En rad olika aspekter måste tas hänsyn till. Bland annat ser vi över vilken typ av persienner som kommer att passa i de nya fönsterna. Vi uppmanar därför de som funderar på att sätta in nya persienner i sina fönster att avvakta med detta tills de nya fönsterna installeras eller modifieras. Det är inte säkert att de persienner som finns i allas fönster idag passar i de nya.

Mark-/Miljögruppen informerar

Snöjoursavtalet har setts över då vi upptäckte att avtalet inte täckte helgdagar som infaller på vardagar. Avtalet har nu justerats.

Valberedningen informerar:

Vill du påverka hur ditt boende sköts?

Då är det dags att föreslå kandidater till styrelse, revisor, studie- och fritidskommittén eller valberedningen. Du kan föreslå dig själv eller andra medlemmar i föreningen (fråga personen först).

I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheten och väljer gemensamt styrelsen som ansvarar för föreningens ekonomi och förvaltning. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening.

Besitter du eller någon du känner i föreningen kunskaper inom ekonomi, mark- & fastighetsskötsel, juridik, IT- och webbkunskap eller information så kan dessa kunskaper komma till nytta för föreningen. Men oavsett kunskaper är de viktigaste egenskaperna hos en kandidat sunt förnuft och gott omdöme. Alla som har viljan, kunskapen eller intresset för att arbeta för föreningen är välkommen som kandidat.

Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor samt 1 suppleant. Studie- och fritidskommittén består av 4 ledamöter och valberedningen består av 3 ledamöter.

Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång, revisorer, studie- och fritidskommittén samt valberedning väljs på 1 år.

Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens årsstämma som i år är den 7 maj 2013.

Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda **senast den 4 april**. Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till:

Elisabet Nenzén, 08-50865117, e-post: elisabet.nenzen@g-mail.com eller
Johanna Gullback, 070-366 13 00, e-post: johanna.gullback@gmail.com.

Välkomna med era nomineringar.
Valberedningen för Brf Högdalen



Lokalgruppen informerar

Vår föreningslokal är nu helt klar med nya bord & stolar samt fräscha gardiner. Inventering kommer att ske framöver.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Pubaftonen den 1 dec

Det rådde hög stämning på senaste ölpuben. Vår karaokemästare var på plats och fick igång ett av barnen att sjunga. En av gästerna bjöd på tvärflöjtsframträdande. Det blev mycket dans och glada skratt.



Målarklubben
Solveig Wilhelmsson



Tvärflöjtspel & karaoke



Glada gäster



Sekreterare Jenny Bladh
m barnen



Barmästarna Zcorica, Lotta & Christer

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

Damcykel köpes, risig gör inget bara den rullar. Max 300 kr. Ring eller maila till: Mackan 0702-998720 eller mackanrenis@yahoo.se

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2013 är: 11-12 maj, 10-11 aug, 8-9 nov.
Manusstopp : 3 maj, 2 aug & 30 okt.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsv 153.

Till alla hundägare

En vänlig påminnelse till alla hundägare att **inte** låta era hundar kissa på föreningens hus och att ni självklart plockar upp efter era fyrbenta familjemedlemmar. Det är verkligen otrevligt att gå ut genom porten och mötas av en pöl med kiss och/eller en hög med bajs. Tack från en skötsam hundägare.

Och styrelsen lägger till:

Samtliga hundar skall vara kopplade ute på gårdarna i alla lägen. Det finns många barn i området som kan bli skrämda.



Mobila miljöstationen

Mobila miljöstationen kommer till Högdalens centrum, Rangstaplan måndagarna den 1 apr, 5 aug & 7 okt kl. **19.00 – 19.45.**

På den mobila miljöstationen kan man lämna

- bilbatterier,
- kemikalier,
- oljor,
- lösningsmedel,
- rengöringsmedel,
- kvicksilverhaltigt material,
- färg-, lack- och limrester samt nagellack
- Småelektronik (upp till en mikrovågsugns storlek)

Anmäl dig till vår nya sms-tjänst så får du en kostnadsfri påminnelse när den mobila miljöstationen kommer till ditt område. Påminnelsen för veckoturerna går ut under söndagen innan den mobila miljöstationen börjar köra i området.

Du startar prenumerationen genom att sms:a till ett nummer, se instruktion nedan.

Östra söderort sms:a **mobila ösöderort** till 71501

Start av prenumerationen kostar som ett vanligt sms.



Målarklubben Kladdarna

Målarklubben Kladdarna använder inte bara färger utan även tyger och garner till sina alster. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.

Nedan några exempel på tavlor:



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar. Våra tider är: 4 mar, 15 apr, 13 maj och 3 jun.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



HP klubben informerar



48 pensionärer kom till jultallriken i föreningslokalen.

HSB Högdalens pensionärsklubb är öppen för alla pensionärer i bostadsrättsföreningen. Vi har ingen medlemsavgift. En gång i månaden, höst - vinter - vår, träffas vi och umgås. Programmet sätts upp i portarna cirka 10 dagar innan träffen.

Fotoklubben informerar



Angel of the north, Newcastle England.

Fotointresserade kan ringa Svanberg 0738-422 622 för information om Brf Högdalens fotoklubb. Vi träffas en gång i månaden, höst - vinter - vår, och pratar om foto.

Motionssklubben informerar

Känner du för att komma i form efter helgerna? Då kan du utnyttja föreningens eget gym som drivs av motionsklubben Trollhanteln. I gymmet finns både maskiner samt fria vikter samt motionscykel och löpband.

Vill man se lokalen och sedan bli medlem ring till motionsklubben på telefonnummer 0735-68 50 00. Telefontid: vardagar kl 19.00-21.00. Gymmet ligger på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. Kostnad: 350 SEK/kalenderår. Engångskostnad på 300 SEK tillkommer för utkvittering av nyckel.

Ytterligare information finner ni under:

www.hsb.se/stockholm/hogdalen-foreningsliv/motionsklubben -

Styrelsen för Motions-klubben Trollhanteln.

Motionsklubbens styrelse vill också informera om att styrelsen inte har för avsikt att förlänga sin mandatperiod och ser gärna att **nya friska fläktar kommer in som kan ta över rodret**. Intresseanmälan görs lämpligen direkt till styrelsen i motionsklubben.

Vi ser gärna att motionsklubben fortsätter sin verksamhet då det är en fantastisk möjlighet att för en billig penning träna i ett gym som både ligger nära hemmet och som har bra utrustning, fräscha nyrenoverade duschutrymmen samt bastu.

Vi har för avsikt att genomföra ett årsmöte under april / maj i år och innan dess kommer vi att kalla till ett extra insatt styrelsemöte för att diskutera eventuella ersättare av styrelsen för motionsklubben. Lappar gällande båda mötena kommer att sättas upp i motionsklubbens lokaler.

Medlemserbudande



"Italienska Specialiteter"

*Pizza * Sallader * Pasta*



Även för avhämtning

08-647 40 67



Sportlovserbudande från Gaby's pizzeria vecka 9.

Från 25 febr tom 3 mars 2013
har vi ett specialerbjudande till våra
gamla och nya kunder i Brf Högdalen:

Pizzorna 1- 10 endast 40 kr för avhämtning!

1. Margherita tomat, ost
2. Contadina lök
3. Napolitana sardeller, oliver, lök
4. Vesuvio skinka
5. Pescatore tonfisk
6. Hawaii skinka, ananas
7. Rustica skinka, salami
8. Capriciosa skinka, champinjoner
9. Boscaiola färska champinjoner
10. Pompej skinka, bacon

Varmt välkomna!
Gaby's Pizzeria
Harpsundsvägen 139
tel 08-6474067



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har nu uppdaterats:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (jämför veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden.

Telefon: 08-568 214 00

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Hit mailar man för begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering –flytt av väggar, el- och VVS dragningar etc. Vid upprepad störning av grannar när man först har försökt prata med grannen och sedan ringt störningsjouren och ingen bättring har skett. Mailen läses varje vecka.

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Fastighetsskötarexpeditionen:**

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
Jämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

IF Försäkringsbolag:

0771-655 655

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

ComHem:

TV 0771-55 00 00

Polisen:

Vid ej brådiskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Störningsjouren:

08-568 214 00

Motionsklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-86 09 94, 0708-44 18 07.

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

HSB Förvaltare:

Katarina Helin 010-442 10 00

HSB Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Sekreterare:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Vice Sekr/Ledamot:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Ledamot:

Carina Lööf 08-647 92 82
Calle Skoglund 08- 527 217 05
Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02

Suppleant:

Mathilda Höök 0736-90 39 66
Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95
Crister Gustafsson 08-99 81 95
Zorica Mikicic, 08-526 99 388

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17
Johanna Gullback, 070-366 13 00

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net