



TROLLHARPAN



Aug 2012

Styrelsen informerar	sid 2	Säljes/Köpes/Skänkes/Bytes/Efterlyses	sid 3
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Föreningens fruktträd	sid 3
Byggruppen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 4
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 4
Lokalgruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 4
SFK informerar	sid 3	Vävklubben informerar	sid 4
Utdelning Trollharpan	sid 3	Föreningens hemsida	sid 5
		Kontakter	sid 6



Brf Högdalen

Styrelsen informerar

Vi hoppas att alla haft en skön sommar och drar nu igång höstens arbete.

Vi tackar särskilt våra duktiga sommararbetare för ett väl utfört arbete under sommaren och deras trevliga bemötande.

=====

Den 2:a oktober håller vi extrastämma för att besluta om nya stadgar i föreningen. Stämman hålls i föreningslokalen Harpsundsv. 83, ingång baksidan.

Alla medlemmar har en skyldighet att känna till vilka stadgar som gäller, i synnerhet när vi ändrar dem.

=====

Energideklarationerna för alla fastigheter ligger nu upplagda på föreningens hemsida. När du säljer lägenheten måste denna bifogas till mäklaren. De som inte har tillgång till internet, kan hämta en kopia på fastighetsexpeditionen.

Fastighetsskötarna informerar

Om/när det blir fel på toaletterna i lägenheterna kontakta fastighetsskötarna istället för att försöka åtgärda felet själv. Felaktigt hanterad reparation kan komma att kosta enskild medlem upp till 700 kr.

Under sommaren har ett bilbatteri och stål-stänger orsakat stopp i sopsugen & flera timmars arbete i reparation, för att inte nämna kostnaden. Det är strängeligen förbjudet att kasta något annat än hushållsavfall i sopnedkastet.

Boende som renoverar sin lägenhet **måste** forsla bort vitvaror själva. Grannar som ser vitvaror ställas in i miljöhusen, ombedes påtala detta/kontakta fastighetsskötarna. Miljöhusdörrarna kommer att förstärkas för att hålla obehöriga därifrån.

Bygggruppen informerar

Bygggruppen har genomfört en besiktning av våra fastigheter under sommaren. Puts-skador har noterats, mögel på balkonger, vissa portiklar måste målas om, pållare måste rätas upp. Det finns stuprör som ska repareras förutom alla råtthål. Panncentralens tak har målats om. Föreningslokalen har renoverats. Under hösten drar vi igång ett stort fönsterrenoveringsprojekt. Mer info kommer.

Mark-/Miljögruppen informerar

Under sommaren har det förekommit en hel del störningsärenden. Vi vill påminna alla medlemmar att man inte får göra vad som helst i varken lägenheten eller på balkongen. Föreningens stadgar skall följas av alla.

Rökning är tillåten på balkongerna, dock inte i portar eller trappuppgångar.

Grillning på balkongen är endast tillåten om man har en elgrill med vattenbad. El-, gas-, eller gasolgrillar är strängeligen förbjudet på grund av brandrisken.

"Olagliga" parabler.

Styrelsen håller på att kartlägga ägarna till alla parabler som sitter fast i balkongräcket eller fasaden. Detta görs för att debitera ansvarig medlem när skador uppstår.

Barnens leksaker får inte ligga utspridda överallt på gårdarna då de förhindrar gräsklippning för våra anställda. Leksakerna skall plockas in varje kväll i antingen barnvagnsförrådet eller i leksakslådan på gården. Styrelsen kan köpa in leksakslådor till de gårdar som saknar dessa.

Fortsatt planering för parkeringsplatser på Harpsundsvägen pågår enligt markgruppens plan.

Lokalgruppen informerar

Föreningslokalen har nu fått ett efterlängtat ansiktslyft och är åter öppen för bokning . Under hösten kommer vi att komplettera med nya gardiner, bord och stolar, m.m.

SFK (Studie- & fritidskommittén) informerar:

Höstloppis

Lördagen den 8 september kommer det att hållas höstloppis i föreningslokalen mellan kl. 12 -15. Inbjudan anslås i portarna.

Om ni vill stå och sälja något ta kontakt med oss i SFK på hogdalen.sfk@bredband.net eller på telefon 072-702 03 54 måndag – fredag mellan kl. 8.00 – 9.00. Senast den 6 september.

Höstfest för barnen

Samma datum kommer en höstfest för barnen hållas i föreningslokalen mellan kl 15.30 -18.

Anmälan till barnens höstfest , ta kontakt med oss i SFK på hogdalen.sfk@bredband.net eller på telefon 072-702 03 54 måndag – fredag mellan kl. 8.00 – 9.00. Senast den 6 september. Inbjudan anslås i portarna.

Pubafton 1 dec

Pubaftonen kommer att gå av stapeln den 1 december i föreningslokalen. Anslag kommer upp i portarna under november månad.



Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum för nummer blir 17-18 nov
Manusstopp : 1 nov.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet
Harpunds 153.

Säljes/köpes/skänkes/bytes/efterlyses

Vill ni sälja/köpa/skänka/byta eller efterlysa något maila:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Föreningens fruktträd

Vi vill uppmana alla medlemmar att plocka lite frukt i föreningens träd, och kanske göra en god paj till efterrätt.

Håll gärna utkik över främmande personer som tyvärr kommer in på våra gårdar och plockar våra träd rena på frukt i stora kassar.



HP klubben informerar



Pensionärer

Brf Högdalens pensionärsklubb träffas en gång i månaden under vinterhalvåret. Nästa träff blir den 25 september klockan 13.00 i föreningslokalen. Se anslag i porten.

Alla bostadsrättsföreningens pensionärer är välkomna. Ett utmärkt tillfälle att få nya bekanta. För mer information ring Svanberg 0738-422 622.

Fotoklubben informerar

Hej Fotointresserad

Brf Högdalen har en egen fotoklubb. Är du intresserad att vara med så träffas vi i höst med start den 11 september kl. 19.00 i föreningslokalen. Då planerar vi en kurs i filmframkallning, månadsmöten med olika tema att diskutera, fotoutflykter, eventuellt en digital nybörjarkurs samt arbetar vidare på en fotoutställning om Brf Högdalen. För mer information ring Svanberg 0738-422 622.



Motionssklubben informerar

Trollhanteln är en klubb inom bostadsrättsföreningen som gör det möjligt att för en låg kostnad för brf's medlemmar få tillgång till föreningens gym samt den nyrenoverade relaxavdelningen. I gymmet finns både maskiner samt fria vikter. Även motionscykel samt löpband för att nämna några saker som motionsklubbens medlemmar får tillgång till. Kostnaden för att bli medlem är 350 SEK och gäller kalenderår. Engångskostnad på 300 SEK tillkommer första gången för att kvittera ut nyckel. Är Ni intresserad av att se på lokalen eller vill bli medlem så hör Ni lättast av Er till motionsklubben på telefonnummer: 0735-688500. Vi nås bäst vardagar mellan kl:19:00-21:00. Gymmet ligger på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. Ytterligare information finner ni under: www.hsb.se/stockholm/hogdalen - föreningsliv/motionsklubben.

Med vänlig hälsning / Styrelsen för
Motionsklubben Trollhanteln.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar. Våra tider är: 3 sep, 1 okt, 5 nov & 3 dec i vävlokalen kl. 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Föreningens hemsida

Vi har tagit emot en rad bra idéer ang föreningens hemsida:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Vi ser över förslagen och kommer framöver att genomföra en större uppdatering av sidan.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (jämna veckor).

Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar.

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Hit mailar man för begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering –flytt av väggar, el- och VVS dragningar etc. Vid upprepad störning av grannar när man först har försökt prata med grannen och sedan ringt störningsjouren och ingen bättring har skett.

Mailen läses varje vecka.

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

Fritidsaktiviteter (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

Notiser till Trollharpan skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:**Fastighetsskötarexpeditionen:**

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
Jämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

IF Försäkringsbolag:

0771-655 655

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

ComHem:

TV 0771-55 00 00

Polisen:

Vid ej brådska ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

Störningsjouren:

08-568 214 00

Motionsklubben:

Tfn tid 19.00-21.00, 0735-68 85 00

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 08-410 03 176

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622.

HSB Förvaltare:

Pia Carlberg 010-442 11 00

HSB Lägenhetshandläggare:

Marianne Cedergren 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Rolf Carlsson 08-749 27 46

Vice Ordförande:

Hans Abrahamsson 08-749 53 64

Sekreterare:

Jenny Bladh 08-647 85 19

Vice Sekr/Ledamot:

Lotta Arvidsson 08-99 81 95

Ledamot:

Carina Löf 08-647 92 82
Calle Skoglund 08- 527 217 05

Suppleant:

Gabriella Gnaczynska 08-1234 02 02
Mathilda Höök 0736-90 39 66
Bertil Roos 08-99 19 52

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

Lotta Arvidsson sk. 08-99 81 95
Crister Gustafsson 08-99 81 95
Zorica Mikicic, 08-526 99 388

Revisor:

Mats Karlsson 08-568 709 88

Revisor suppl:

Ulla Stolt 0733-22 01 30

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17
Johanna Gullback, 070-366 13 00