



TROLLHARPAN

Sep 2016



Styrelsen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 3	Vävrklubben informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Anslagstavlan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Information in English	sid 5	Kontakter	sid 10
HP klubben informerar	sid 6		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Så är styrelsen på plats sedan augusti med full styrka igen efter en välbehövlig sommarledighet.

Vi påminner om att man **måste ansöka om tillstånd för att få hyra ut i andra hand.**

Ni som ännu inte har skickat in ansökan, gör det nu. Observera att det gäller lite nya regler bl. a. att vi som förening numera tar ut en avgift för alla andrahandsuthyrningar. Kontakta Service Center på HSB för mer info

Städning av balkonger inför hösten.

Blomjord får inte slängas i sopnedkastan då den kan orsaka stopp i rören. När ni plockar bort blomlådor från balkongen kan ni lägga jorden i rabatterna runt om på gården. På det sättet bidrar alla till att ha en näringsrik rabattjord. Har ni lökar kan ni med fördel lägga ner de i rabatterna så bidrar ni till en blommande grönska på gården. Vissna blommor kastar ni antingen i sopnedkastet eller lägger i kärlet för brännbart i miljöhuset.

Tillstånd att renovera lägenheten

Vi påminner om att man har skyldighet att kontakta styrelsen när man vill göra om i lägenheten. En ritning på befintligt utrymme och det nya tänkta utrymmet skall lämnas in till styrelsen **innan** renovering påbörjas.

Det är förbjudet att flytta på köket till matrummet. Det är även förbjudet att installera en dusch i det lilla badrummet i de lägenheter där de finns.

Ändringar som genomförs utan styrelsens godkännande kan innebära att den boende blir tvungen att återställa lägenheten till ursprungligt skick och riskerar att bli vräkt. Allt ska vara fackmannamässigt gjort och ska besiktigas av en fackkunnig person.

Fastighetsskötarna informerar

Jakten på **råttor** pågår kontinuerligt. Råttorna kan inte längre komma in i husen. Däremot kan de göra hål och krypa ner under husen och det enda vi kan göra då är att täppa igen hålen. Vi tar till alla tillåtna hjälpmedel för att få bukt med råttbeståndet.

Brand i rabatten

Det är absolut förbjudet att slänga fimpar från balkongerna eller från fönster – särskilt de som brinner. Under vecka 35 orsakade detta en brand i rabatten på Harpsundsvägen 159. Till de som betar sig så – Skärpning!

Målarfärg/lösningsmedel i miljöhusen

Vi har satt upp plakat om att målarfärg och lösningsmedel inte får ställas in i miljöhusen.

Särskilt uppmärksammat är miljöhus 6 där det står lösningsmedel både på utsidan och insidan av dörren.

Lekplatsbesiktning

Den årliga lekplatsbesiktningen har skett och vi arbetar nu framöver med åtgärdsförslagen för att säkerställa att full säkerhet råder för föreningens barn.



Bygggruppen informerar

Styrelsen ser över ett passagesystem som kan användas för både miljöhusen och alla tvättstugor.



OVK –besiktningen

Det återstår 10 % av beståndet att genomföra besiktning i föreningens lägenheter. Vi påminner om att denna besiktning är obligatorisk för samtliga lägenheter.

Snöjoursavtalet

Vi ser över snöjoursavtalet som förnyas med jämna mellanrum. Våra anställda sköter om snöröjningen under arbetsdagen och får övertidsersättning när de måste arbeta över. Övrig tid regleras och sköts snöröjningen av en extern entreprenör enligt snöjoursavtalet.

Fjärrvärmedragning

I samband med nybygget i närheten av föreningslokalen på Harpsundsvägen 83 kommer fjärrvärme att dras. Styrelsen håller sig ajour med vad det innebär för våra boende och återkommer med information när den finns tillgänglig.

Belysningen i portarna

Vi kommer att se över lösningar för belysning med sensorer i portarna och lägga in en beräknad kostnad i 2017 års budget. Det är många faktorer att ta hänsyn till i samband med detta och vi kan inte göra allt på en gång utan måste ta det i etapper.



Mark-/Miljögruppen informerar

Vi vädjar till alla föräldrar att tala med era barn att de måste låta träden vara ifred. Våra fruktträd är inte till för att klättra i och grenarna går lätt av. Tala även om för dem att vänta tills frukten är mogen att plockas.

Nu när hösten är i antågande är det dags att ställa in era privata grillar så de slipper stå ute under vintern.

Vi vädjar till alla som har barnvagnar i barnvagnsstallen att märka upp dem. De som inte är uppmärksammade ordentligt kommer att kastas i samband med kommande kontrollrond. Många barnvagnar har säkert glömts bort av avflyttande medlemmar. Dessa utrymmen behövs till de boende.

Vi har även noterat att det finns allehanda saker i barnvagnsstallen som inte ska vara där såsom möbler, tavlor, speglar mm. **Barnvagnsstallen är enbart till för barnvagnar och rullatorer.**



Ekonomi:



Vår förening har en fortsatt god och stabil ekonomi.

Vi förbereder oss nu att gå igenom planerat underhåll för 2017 i samband med att vi lägger budgeten för nästa år.

Vi planerar att göra om ytterligare en tvättstuga till digital bokning under året. Vissa portar kommer att målas om och slitna golv repareras.

Låssystem och dörrar till miljöhusen räknar vi med att kunna fortsätta installera – så långt budgeten medger det.

Vi räknar med att kunna lägga in en budgetsumma för införandet av belysning med sensorer i portarna, även om det bara kan bli ett par portar åt gången per år.

Vi har många åtgärder på gång framöver som vi har lagt undan pengar för.

Vi ser kontinuerligt över föreningens lån och lägger om de med jämna mellanrum så att vi alltid får den förmånligaste räntan.



Medlemstidningen Trollharpan:



Trollharpan delas inte längre ut till varje lägenhet. Den kan hämtas på fastighetsexpeditionen Trollesundsvägen 108 eller på Gaby's pizzeria Harpsundsvägen 139 och den läggs upp på föreningens hemsida.

Expeditionen har öppet vardagar kl 8-9. Kvällsöppet ojämna veckor måndagskvällar kl 18-19.

Nästa nummer 2016:
10-11 sep
3-4 dec

Manusstopp:
31 aug
25 nov



Sänd in ditt bidrag till:
hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

Bokhylla, helst Billy.

Hör av er till 08-36 65 05 om ni har någon att sälja.

Original fönsterbräda i marmor till sovrummet sökes.

Hör av er till Felix Vincent 070-2113321.

HP klubben informerar



Nu är höstsäsongen igång. Vi träffas 20/9, 18/10, 15/11 och 13/12 2016. Se anslag i portarna cirka 10 dagar före träffen. Nya deltagare är välkomna.

Fotoklubben informerar



Fotointresserade träffas 2:a måndagen varje månad under hösten. Klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. (Samma ingång som föreningslokalen.) Nya deltagare är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivring av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2016 sker:

19/9, 10/10, 14/11 och 12/12

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

We remind everyone that letting out the apartment in second hand needs to be approved by the board. Those of you who have not yet applied, please do so now. Note that a certain fee has to be paid to our association. For more information, contact Service Center at HSB.

Cleaning the balconies for the autumn:

Flower soil is forbidden to throw in the refuse chute as it can jam the pipes. When you clean your balcony, put the flower soil in the flower beds in the garden. Wilted flowers should either be thrown in the refuse chute or in the bin for combustible material in the recycling building.

Approval needed when renovating the apartment:

Before renovation starts in the apartment there is an obligation to contact the board and hand in a proper drawing of the existing room and the planned room.

It is forbidden to move the kitchen to the dining area and also to install a shower in the small bathroom in those apartments where they exist.

Any alterations that are made without the board's approval can lead to a costly restoration to the original status and could also lead to eviction. All alterations have to be professionally done and inspected by a qualified person.

Property office:

The hunt for rats is continuously ongoing. All buildings are now secured so that the rats cannot come in. They can, however, still dig holes and come in under the houses. The only thing we can do is to cover new holes.

Fire in the flower bed:

It is forbidden to throw burning cigarettes

from the balconies or from the windows. Recently this caused a fire in the flower bed at Harpsundvägen 159. Should this happen again and we find the guilty part there will be consequences!

Paint and solvent:

Please do not leave paint and solvent in the recycling buildings. A placard with info has been placed in each building about this. Read it! *Building 6 is especially noted this month containing these items.*

Playground inspection:

The annual playground inspection has just been performed and we are now working to ensure that all safety regulations are fulfilled.

Construction group:

We are looking for a new access control system that could be installed in all recycling buildings and laundry rooms.

OVK-inspection:

10 % of the stock remains to be inspected. The inspection is obligatory for everyone.

Lightning in ports:

We are looking at solutions with sensors and hope to be able to start installing these during next year.

Ground & environmental group

We urge all parents to tell your children to stop climbing in our trees.

Please take away your barbecue grills from the gardens so they will not be outside all winter.

All strollers and walking frames have to be marked in the stroller storage rooms. There will be an inspection and all items that are not marked will be thrown away.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

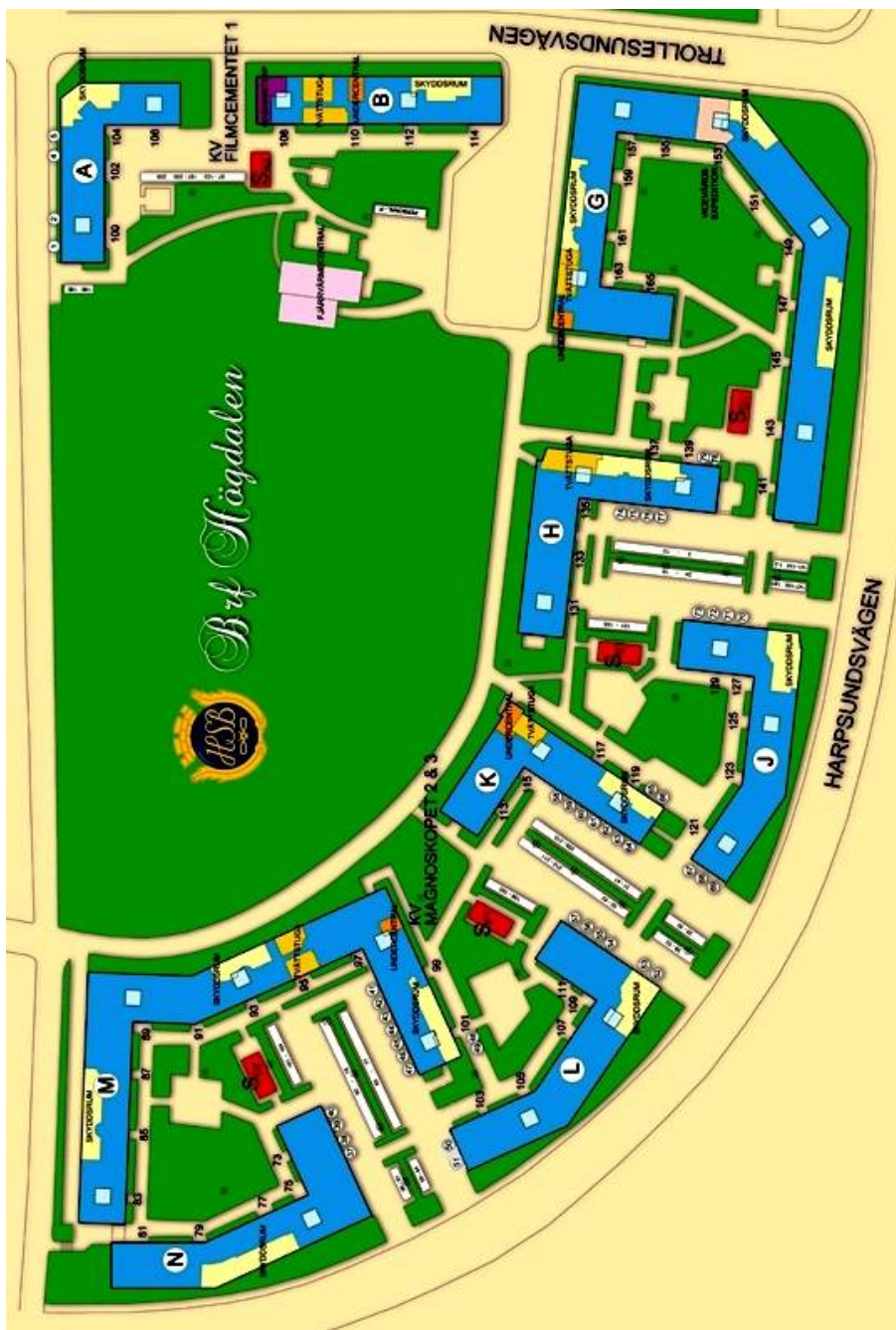
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Natasa Miroslavic

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net