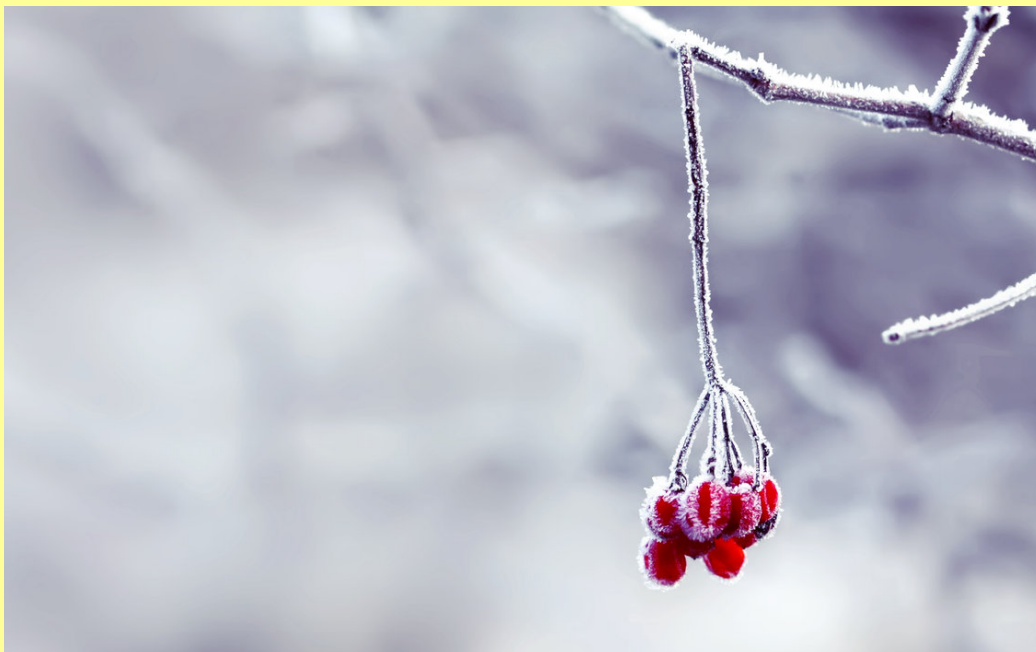




TROLLHARPAN

Nov 2016



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävkklubben informerar	sid 5
Byggruppen informerar	sid 2	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Information in English	sid 6
Styrelsen tackar för 2016	sid 3	Områdeskarta Trolle	sid 7
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10
HP klubben informerar	sid 5		
Fotoklubben informerar	sid 5		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Styrelsen avrundar nu året och tackar för ännu ett utmanande och givande år. Det har stundtals varit ett hektiskt och arbetssamt år.

Vi lyckades hålla budgeten för fönsterrenoveringsprojektet som vi nu har avslutat.

Gamla elkablar som har orsakat elavbrott i vissa fastigheter har nu blivit utbytta då de visade sig vara för gamla och trasiga.

En hel del vattenskador med mögel som följd har åtgärdats och nu är samtliga fastigheter tätade överallt där råttorna har spridit sig.

En del lokaler har byggts om och flera är på gång inför det nya året. Bland annat kommer vi att flytta styrelserummet för att på så sätt bygga om den gamla lokalen till en ny fräsch tvårumslägenhet.

Den tredje tvättstugan har nu digital bokning och övriga kommer att få det så fort vi hinner och ekonomin tillåter det.

Dödsfall

Fd valberedare Larz Åke Hanzon har avlidit efter en längre tids sjukdom i cancer.

Vi riktar en särskild tanke till hans anhöriga Berit, Lena och Georgios som har varit anställda i föreningen.



Fastighetsskötarna informerar

Jakten på **råttor** pågår kontinuerligt. Vi påminner om att det är förbjudet att mata vilda djur på gårdarna eftersom det drar till sig råttor.

Vi har hittills lagt ner ca 300 000 kr för detta – pengar som vi skulle kunna lägga på annat.

Granar på gårdarna

Granarna sitter nu uppsatta på varje gård och kommer att sitta uppe tills det blir ljusare ute. Vi ber barn och ungdom att låta lamporna i granarna vara. Det är inte gratis att reparera eller byta ut dem.

Bygggruppen informerar

Tvättstugan på Harpsundsvägen 95 har nu utrustats med elektronisk bokning, som togs i bruk den 1 dec.

Ommålning trapphus

En provmålning har skett i ett par portar och då resultatet har fallit väl ut – kommer alla portar successivt att målas om.

Grinden vid kulverten; Harpsundsvägen 81

Vi vädjar till alla boende att se till att grinden stängs ordentligt särskilt när det samlas mycket snö runt omkring.

Mark-/Miljögruppen informerar

Vi måste än en gång påminna om ordningen i miljöhusen, endast det som står på skyltarna får slängas i respektive kärl.

Allt som slängs fel eller inte får slängas i miljöhusen belastar Brf Högdalen med extra avgifter varje månad.

Ingenting får heller ställas på golvet utanför behållarna och framförallt inte utanför ingången till miljöhusen.

Se alltid till att dörren till miljöhuset stängs ordentligt, då vi har problem att obehöriga tar sig in och skapar oreda.

I de miljöhus som har fått den nya typen av låsning gäller följande öppettider för slängning av sopor:

Mån-fre kl. 9-12 och 16-20.

Lör-sön kl. 16-20.

Detta betyder att man **inte** får ställa sina sopor utanför miljöhusen på övrig tid.

De miljöhus som idag saknar den nya typen av låsning kommer att få det så fort vi hinner och kan ta kostnaden för det.

Lekplatserna

Lekplatserna kommer under nästa år att förse med ny utrustning, viss gammal byts ut.



Styrelsen tackar för 2016

Styrelsen tackar alla anställda och förtroendevalda för era insatser under året och ser fram emot det nya året.

Vi tackar även alla sommarungdomar och personer som vi har tagit in på tillfällig basis där behov har uppstått.

Inte minst viktigt tackar vi alla medlemmar som har bidragit med information, samt ris och ros till oss i styrelsen. Tack vare er kan vi bättra oss där det behövs.

Vi önskar alla en riktigt God jul och Ett Gott Nytt År.



Ekonomi:



Vår förening har en fortsatt god och stabil ekonomi. Budget för 2017 är nu lagd och för att hålla föreningens ekonomi i god balans så höjs bostadsavgiften med 1 % från 1 januari. Observera dock att inga övriga höjningar är planerade under året.

Vi räknar med att kunna lägga in en budgetsumma för införandet av belysning med sensorer i portarna, även om det bara kan bli ett par portar åt gången per år. Vi har många åtgärder på gång framöver som vi har lagt undan pengar för.

Medlemstidningen Trollharpan:



Trollharpan delas inte längre ut till varje lägenhet. Den kan hämtas på fastighetsexpeditionen Trollesundsvägen 108 eller på Gaby's pizzeria Harpsundsvägen 139 och den läggs upp på föreningens hemsida.

Expeditionen har öppet vardagar kl 8-9. Kvällsöppet ojämsna veckor måndagskvällar kl 18-19.

Nästa nummer 2016:
19 mars
18 jun

Manusstopp:
13 mars respektive 12 jun.

Sänd in ditt bidrag till:
hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Erbjudande:

Coachingerbjudande till boende i BRF Högdalen.

Coaching – Tremånaders coaching program

Kommer att ges till personer som är redo att utmana sig själv för att göra nödvändiga ändringar i sitt liv för att nå sin fulla potential. Vänta inte till nyårsafton med att ge dig själv ett nyårslöfte som du med 95% säkerhet inte kommer att fullfölja. Anmäl dig till programmet idag och gör investeringen i dig själv redan nu. Flera studier som visar på att med hjälp och stöttning så är det mycket större chans att du lyckas. Du som funderat på coaching och om det kan vara något för dig för att kunna ta dig mot dina drömmar. Jag jobbar med att ta bort dina inre sabotörer för att du enklare och snabbare kan ta dig till ditt mål.

Hur mycket får det kosta dig för att få det liv du alltid drömt om?

Unikt erbjudande och kostnaden är endast 4000 SEK (inkl. moms) fram tom Söndag 29 Januari 2017. Priset gäller för boende i BRF Högdalen.

**Kontakta mig; Marie Wetterstrand på Way2Grow Sverige AB. 070-2000444 marie@way2grow.se
Internationellt certifierad coach via ICF**

Min främsta uppgift är att göra dig framgångsrik i din utvecklingsprocess. Jag som Coach hjälper och stöttar dig att själv finna svaren och vägen till din förändring och utveckling.

HP klubben informerar



Vi träffas den 13 dec 2016. Övriga tider, se anslag i portarna cirka 10 dagar före träffen. Nya deltagare är välkomna.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Fotoklubben informerar



Fotointresserade träffas 2:a måndagen varje månad under hösten. Klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. (Samma ingång som föreningslokalen.) Nya deltagare är välkomna.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskrivning av nyckel.

Möten 2017 sker:

9 jan, 6 feb, 6 mar, 24 apr, 15 maj, 18 sep, 16 okt, 13 nov, 11 december.

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Property office:

The hunt for rats is continuously ongoing. We would like to remind everyone that feeding wild animals in the gardens is absolutely forbidden as that will result in attracting rats. We have spent around 300 000 sek so far in fighting rats and we need to avoid this kind of cost.

Christmas trees in the gardens:

The Christmas trees are now installed in every garden and will stay there until it get's lighter outside. We ask children and teenagers to let all the lamps be as repairments or replacements are free of charge.

Construction group:

The laundry facility at Harpsundsvägen 95 Has now been upgraded with an electronic booking system, that went live on dec 1st 2016.

Repainting of entry ports:

We have carried out a test in repainting some entry ports. In time all entry ports will be repainted as the test went well.

The gate in the culvert at Harpsundsvägen 81:

Please make sure that the gate is locked properly especially when there is a lot of snow around the gate.

Ground & environmental group

Once again we have to remind everyone that the order in our recycling building have to improve. Only the items listed on each fraction should be thrown in respective bin.

Each month our association is forced to pay penalty fees due to all items that are thrown in the wrong bins.

It is forbidden to place items outside the bins and outside the building at in front of the door.

Make sure that the front door to these buildings are closed properly as we have a problem of having unauthorized people entering the buildings who are creating a mess.

In some of the recycling buildings there is a new lock-system. The opening hours for these are:

Mon-Fri – 9 am to noon and 4 pm to 8 pm.
Sat-Sun – 4 pm to 8 pm.

The remaining recycle buildings that do not have the new lock-system will get it in time when our economy allows it.

Playgrounds:

Our playgrounds will be renovated next year and new equipment will be installed.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

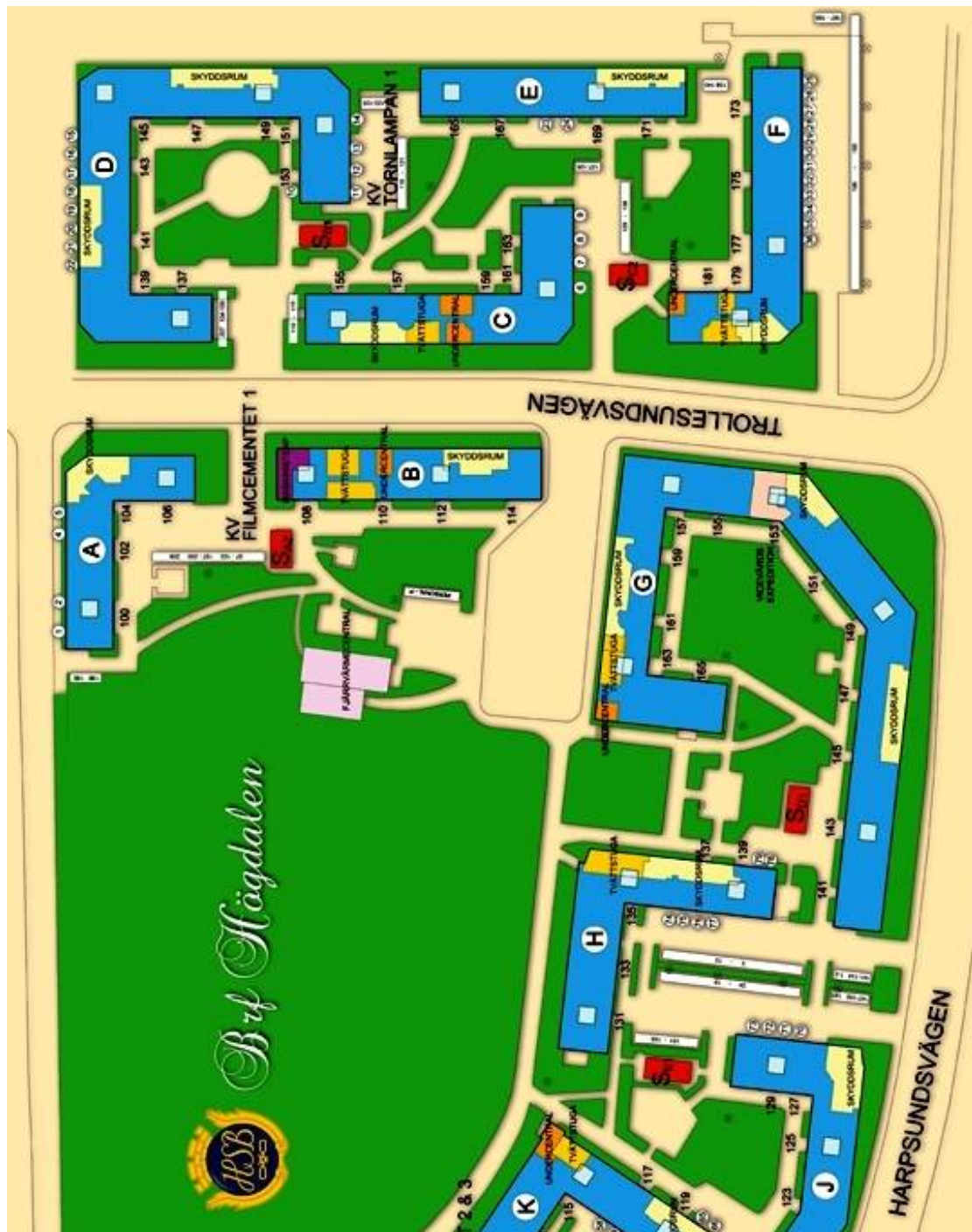
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

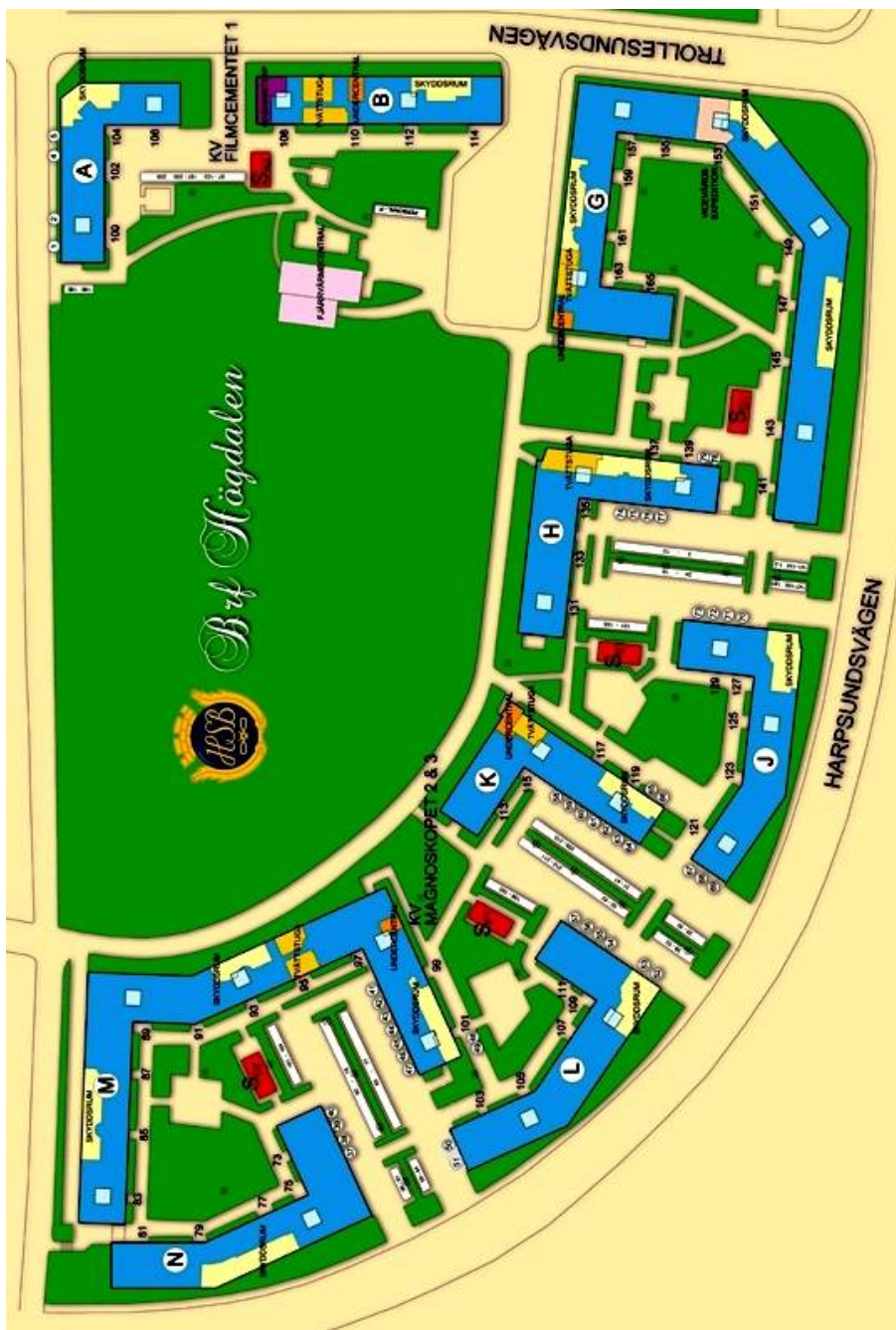
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om samt försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Natasa Miroslavic

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net