



TROLLHARPAN

Nov 2015



Styrelsen informerar	sid 2	Till sist	sid 4
Ekonomi	sid 2	Elskåpet i lägenheten	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Straffavgifter i miljöhusen	sid 3	Vävkubben informerar	sid 6
Julgranar på gårdarna	sid 4	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Avläsning av el	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Året som gått	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:



I skrivande stund är alla fönster på plats nu och Fog & Fönster håller på att slutföra de allra sista detaljerna. Hela projektet avslutas nu och beräknas vara klart till utdelningen av detta nummer.

Information ang imma på fönster:

Under hösten och våren kan det uppstå kondens och imma på utsidan av fönstren. Det inträffar i regel på natten och i gryningen, och kan väcka frågetecken, i synnerhet om hela glasytan är täckt med försämrad sikt som följd.

Anledningen till kondensen är att yttretemperaturen på det utvändiga glaset har sjunkit under uteluftens temperatur. Det är möjligt om det inre glaset släpper genom minimalt med värme, kondensen är därmed ett tecken på att du har välisolerade fönster. När solen sedan börjar värma upp luften, försvinner kondensen relativt snabbt.

En annan anledning till imma är att lägenheten har en störning i ventilationen. Oftast är anledningen otillräcklig frånluft.

Då kan varm fuktig inomhusluft vandra fel väg genom fönstrens ventiler och orsaka kondens på mellansidan.

Detta har noterats i ett antal lägenheter inom föreningen och kommer att utredas av styrelsen under 2016.

Vi tackar Fog & Fönster AB med personal för ett mycket väl utfört arbete under hela projektiden och önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År.

Ekonomi:



Vi kan med glädje meddela att vi har hållit budgeten för fönsterreoveringen mycket väl för hela projektperioden. Vi räknar med att kunna sänka fjärrvärmekostnaden framöver.

2016 års budget är nu lagd och ekonomin är fortsatt stabil. Straffavgifterna i miljöhusen är dock fortsatt höga vilket vi alla måste hjälpas åt med att få ner. Se sidan 3.

Fastighetsskötarna informerar

Uppmaning till er som **p-plats med elstolpe** för motorvärmare: Observera att ni måste ta bort elkabeln när den inte används. Den får enligt lag inte sitta kvar i stolpen då det anses som fara för barn som kan vara nyfikna på denna. Ta alltid loss den och lägg den i bilen när du åker.

Förråd: Tyvärr händer det att medlemmar tar fel förråd vilket gör att den boende blir utan. Kolla med fastighetsexpeditionen att ni verkligen använder rätt förråd.

Bygggruppen informerar

Bygggruppen arbetar för högtryck med besiktningsmöten ända in i slutfasen.

Återigen vill vi påminna om att samtliga bygge-bh:ar skall tvättas i tvättåsar i föreningens tvättstugor. Tvättåsar finns att köpa i de flesta klädbutiker.

Mark-/Miljögruppen informerar

Mark- och Miljögruppen vädjar till alla boende som har privata utemöbler och grillar att de tas in innan vintern. Det gäller även alla leksaker i och omkring alla lekplatser.

Straffavgifterna i miljöhusen

Straffavgifterna har vid kontinuerlig analys visat att kostnadstrenden har sänkts för alla felslängda saker i miljöhusen. Men kostnaderna är fortfarande alldeles för höga. Vi som förening kan bli mycket bättre!

Jämfört med föregående år har nu kostnaden för felslängda sopor gått ner och kommer vid årsskiftet att landa på runt 73 000 kr. Notera då att dessa kostnader är helt onödiga och skulle kunna användas till något bättre.

Miljöhusen Harpsundsvägen 93, 139 och Trollesundsvägen 155 ligger sämst till med högst kostnader. Miljöhuset Harpsundsvägen 113 ligger under 2015 bäst till med lägst kostnader.

Jan-Nov, 11 mån	2015
Harpsundsv. 93	11 214
Harpsundsv. 113	6 644
Harpsundsv. 131	8 556
Harpsundsv. 139	10 337
Trollesundsv. 108	9 570
Trollesundsv. 155	11 584
Trollesundsv. 181	8 751

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	
Miljöhus	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 016	684	965	1 029	1 411		11 214
Harpsundsv. 113	118	416	831	522	569		6 644
Harpsundsv. 131	832	1 224	601	565	784		8 556
Harpsundsv. 139	963	639	1 336	648	837		10 337
Trollesundsv. 108	812	1 124	796	455	636		9 570
Trollesundsv. 155	1 017	746	1 160	878	1 100		11 584
Trollesundsv. 181	942	632	1 386	717	744		8 751
Total	5 701	5 466	7 074	4 814	6 080	0	66 657

Julgranar på gårdarna:

De traditionella julgranarna sattes upp till första advent och kommer att sitta kvar till slutet av januari.

Avläsning av elmätare:

Som vi skrev i förra numret att Trollharpan (Aug 2015) kan man enkelt och smidigt läsa av sin egen elförbrukning via sin dator hemma.

Många har kontaktat fastighetsexpeditionen för att få hjälp med detta. Vi vädjar nu till alla som inte har någon dator, att kontakta Karl-Åke Persson på telefon 0760-00 33 73 istället. Ni kan boka tid med honom så visar han er till rätta i målarklubbens lokal där flera datorer finns.

Om detta inte är möjligt, ber vi er att kontakta någon anhörig eller hemtjänsten som kan hjälpa er att kontrollera er elförbrukning via dator. Mer information finns på föreningens hemsida under rubriken Ditt boende/EI.

Vänligen respektera att våra anställda inte kan hjälpa er med detta.

Året som gått:

Styrelsen tackar för ett intressant och stundtals arbetssamt år, särskilt för vår ordförande och byggruppen med alla extra-insatta byggmöten pga fönsterrenoveringen.

Vi riktar ett varmt tack till alla våra förtroendevalda, våra "sommarbarn" och de som delar ut vår medlemstidning Trollharpan.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2016:

12-13 mar,
11-12 jun,
10-11 sep
3-4 dec

Manusstopp:

1 mars
30 maj
31 aug
25 nov

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Denna gång har inga notiser inkommit.

Till sist:

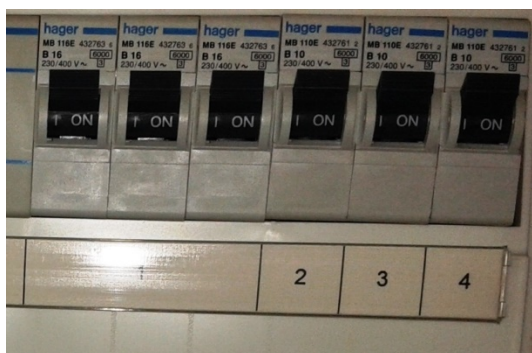
Vi önskar alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År, och återkommer utvilade efter helgerna med nya krafter.



Elskåpet i lägenheten:

Då en hel del medlemmar ringer jourmontören i onödan följer en beskrivning av vad man ska titta efter när strömmen går och hur man själv enkelt åtgärdar felet.

När strömmen går kontrollera att alla svarta vipparmar från 1-7 pekar uppåt. Gör någon inte det, tryck upp den så att ordet ON är synligt. Alla vipparmar ska alltid peka uppåt.



Kontrollera sedan att både jordfels- och huvudbrytaren pekar uppåt. Gör dem inte det, tryck upp dem. De ska alltid peka uppåt.



I samtliga fall när huvudsäkringen har gått ska man inte ringa jourmontör utan man ska själv åtgärda felet enligt beskrivningen här till vänster.

Den som ringer jourmontör när man inte har tryckt upp alla vipparmar kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden. Föreningen står inte för denna kostnad i något läge.

Större elfel:

När strömmen går helt i hela lägenheten och alla vipparmar pekar uppåt– kolla om det verkar mörkt i flera lägenheter runt gården. Det kan då röra sig om ett större strömavbrott.

I dessa fall ringer vi i styrelsen till jourmontör och ber dem rycka ut för att åtgärda problemet. Den kostnad som uppstår i samband med detta står föreningen för.

Föreningens avtal med jourmontör:

Enligt föreningens avtal med jourmontör ska de alltid ringa oss i styrelsen innan de rycker ut, men det händer att de missar det. Var därför alltid beredd på att ta kostnaden när och om ni ringer dem.

HP klubben informerar



Till alla Brf Högdalens pensionärer. Sitter du själv hemma? Har du tid över? Vill du träffa andra pensionärer? Kom då på Brf Högdalens pensionärsklubbns månadsmöte och träffa folk. Pensionärsklubben är till för Brf Högdalens pensionärer. Vi har ingen medlemsavgift men tar ut en liten kostnad för maten. Affischer med information om mötet sätts upp i portarna cirka 10 dagar före mötet. Där står tid och plats samt vad vi gör. Vanligtvis måste man ringa och anmäla sig.

Fotoklubben informerar



Är du intresserad av att prata foto? Kom då på Brf Högdalens fotoklubbns månadsträff. Vi träffas andra måndagen i varje månad höst, vinter och vår, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal (ingången är samma som föreningslokalen). Välkommen.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.



Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Sista mötet 2015: 14/12.

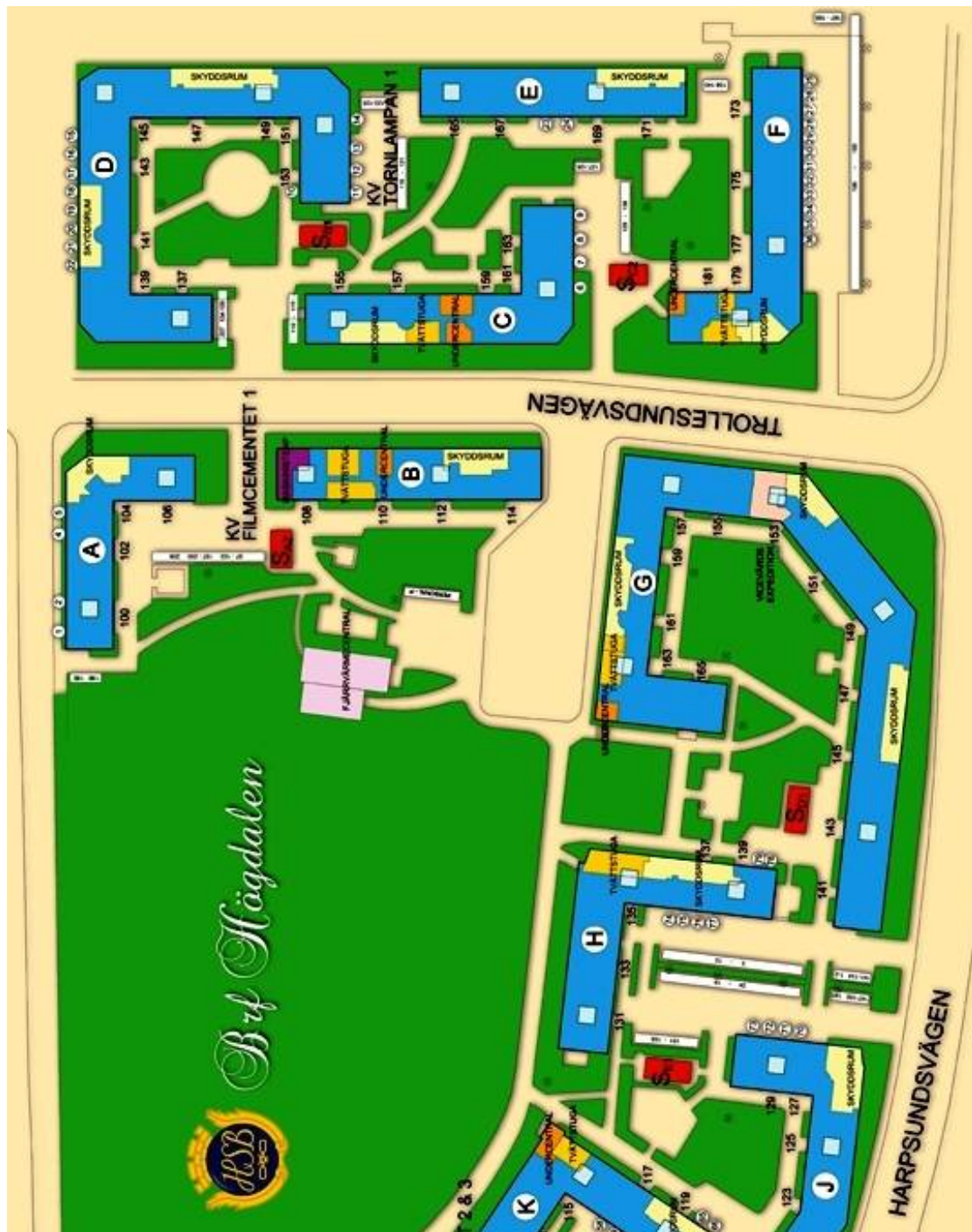
Möten 2016 sker: 18/1, 15/2, 7/3, 18/4, 16/5, 19/9, 10/10, 14/11 och 12/12

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

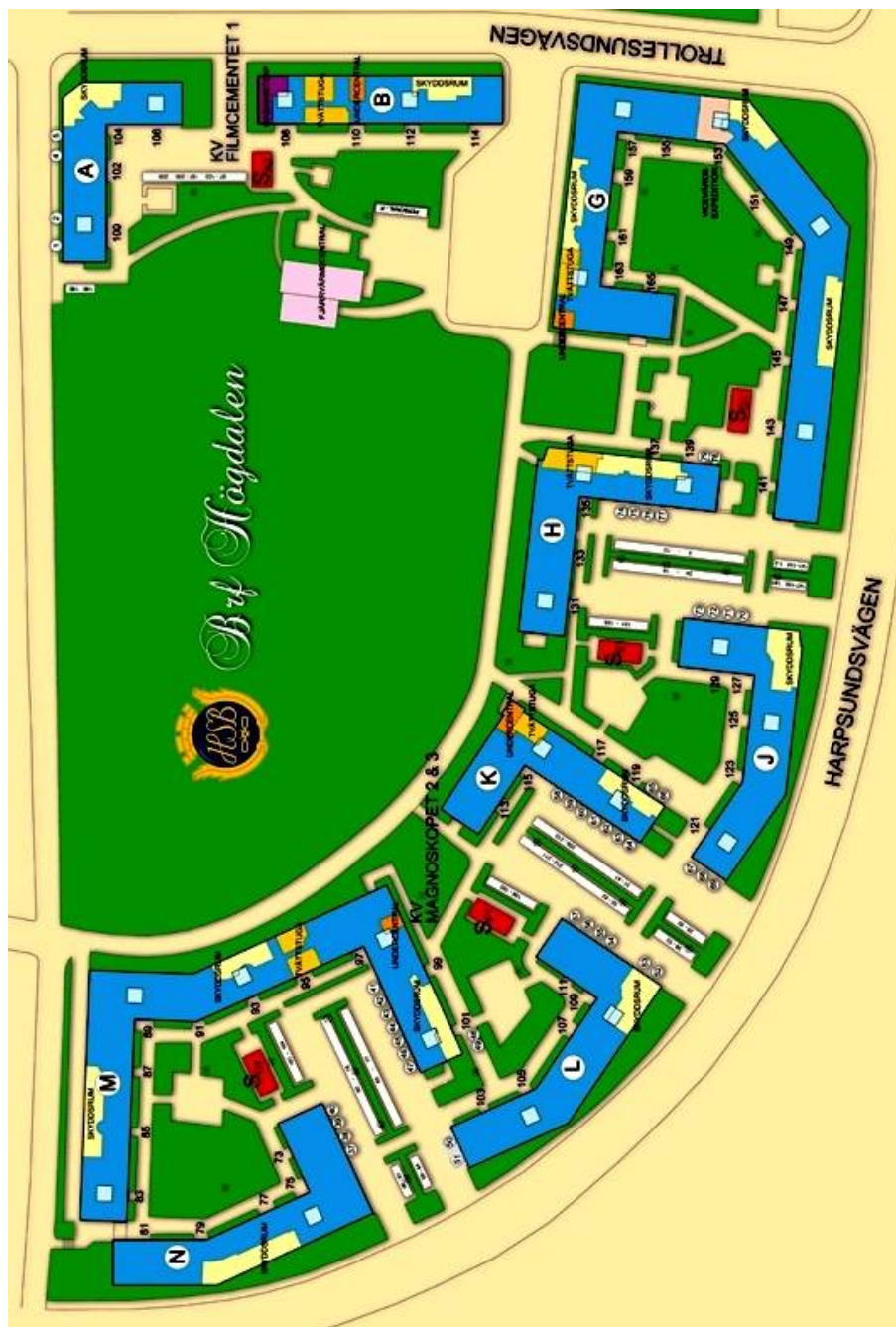
Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,
Hus C = Trollesundsvägen 155-163,
Hus D = Trollesundsvägen 137-153,
Hus E = Trollesundsvägen 165-171,
Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,
Hus H = Harpsundsvägen 131-139,
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,
Hus K = Harpsundsvägen 113-119,
Hus L = Harpsundsvägen 103-111,
Hus M = Harpsundsvägen 83-101,
Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Gjensidige: 0771-32 63 26

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Vanja Dahlberg Stalder

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net