



TROLLHARPAN

Mar 2017



Fotograf: Siv Molinder

Valberedarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 5
Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Vävrklubben informerar	sid 5
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 5
Bygggruppen informerar	sid 4	Information in English	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Anslagstavlan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
HP klubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Valberedarna informerar:

Dags att föreslå kandidater till styrelse, revisorer och valberedning. Alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen HSB Högdalen har rätt att föreslå kandidater till olika uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen samt vara tillfrågade. Du kan givetvis föreslå dig själv.

Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens **årsstämma** som i år är den **15 maj**. I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheterna och bestämmer hur mark, lokaler och utrymmen ska användas och skötas. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen, desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening.

Föreningens hemsida hittar du på:
www.hsb.se/stockholm/hogdalen

Vill du vara med och påverka och har kunskaper eller intresse för skötseln av föreningen är du välkommen att anmäla dig som kandidat. Bostadsrättsföreningens styrelse har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter, varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor samt 1 suppleant. Valberedningen består av 3 ledamöter. Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång. Revisorer och valberedning väljs på 1 år.

Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda senast den **12 april 2017**.

Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till

Elisabet Nenzén: 08-508 651 17, e-post

elisabet.nenzen@gmail.com

Joakim Södergren 0708-878 993, e-post

joakim.sodergren@comhem.se

Viktor Kozlowski 076-215 27 30, e-post

w_k_37@hotmail.com

Välkomna med era nomineringar.

Högdalen 2017-03-01

Valberedningen för Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Vandalisering och klotter

Natten till lördagen den 11:e februari har en eller några personer förstört nr-belysningen vid portarna Harpsundsvägen 109, 121 samt 151. Vid den sista porten har man dessutom rivit ner HSB skylten och klottrat på dörrarna runt omkring.

Vi i styrelsen ser mycket allvarligt på detta brott och vi vet att dessa ungdomar bor någonstans på Harpsundsvägen 143 –165. Ärendet kommer att polisanmälas och vi vädjar till boende runt omkring att hjälpa oss att få tag på de skyldiga så att de själva står för reparationskostnaderna.

Har ni sett något eller hört något, hör av er till styrelsen. Ni får vara anonyma för det viktiga är att få stopp på vandalismen som kostar onödigt mycket pengar. Om detta fortsätter kommer vi att tvingas höja bostadsavgiften och då drabbar det alla medlemmar.

Årsstämma:

Vi välkomnar alla medlemmar till årsstämman 15 maj kl. 19.00 i föreningslokalen Harpsundsvägen 85, ingång från baksidan.

Fastighetsskötarna informerar

När era lägenheter byggs om och ni byter toaletten, vattenkranar o div annat i badrum och kök har vi fastighetsskötare ingen service på detta. Vår service gäller endast standardmodellerna. Det går inte att ha reservdelar på lager för alla modeller som finns ute på marknaden. Ni som är osäkra om ni har standardutrustning eller inte, hör med oss.

Under våren kommer alla lekplatser att ses över och eventuella brister kommer att åtgärdas.

Mark-/Miljögruppen informerar

Ett stort träd har i dagarna tagits ner utanför portarna på L-gården Harpsundsvägen 103-111. Trädet har tagits ner för att få mer ljus på gården och undvika mögelskador på fasaden eftersom trädet skymmer solen. Det andra stora trädet på samma gård har beskuren och än så länge kommer det att stå kvar.

Vi har konstaterat att straffavgifterna för felslängda sopor i miljöhusen har gått ner under det senaste året från 70 508 kr för 2015 till 58 761 kr för 2016. De är fortfarande höga men går åtminstone åt rätt håll. Vi tror att kostnadstopparna inträffar när det är många som flyttar från föreningen och ställer otillåtna sopor i och runt miljöhusen. Vi måste alla hjälpas åt att få bukt med det.

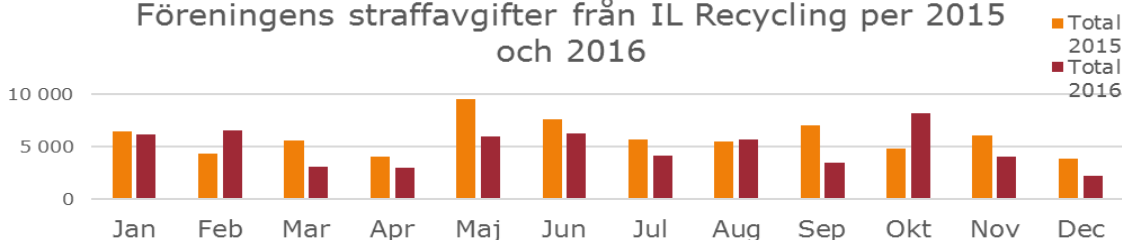
Föreningens straffavgifter IL Recycling 2015

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	1 016	684	965	1 029	1 411	688	11 902
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	118	416	831	522	569	438	7 083
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	832	1 224	601	565	784	663	9 219
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	963	639	1 336	648	837	856	11 193
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	812	1 124	796	455	636	407	9 977
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	1 017	746	1 160	878	1 100	422	12 006
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	942	632	1 386	717	744	376	9 128
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	5 701	5 466	7 074	4 814	6 080	3 851	70 508

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2016

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 269	1 453	584	367	913	867	734	968	652	1 175	839	682	10 502
Harpsundsv. 113	752	680	518	346	822	766	375	1 145	583	1 195	234	238	7 654
Harpsundsv. 131	601	1 319	348	844	696	1 095	586	363	342	1 382	784	265	8 626
Harpsundsv. 139	978	1 435	535	325	927	1 163	703	813	848	1 212	552	275	9 766
Trollesundsv. 108	549	294	265	284	798	635	279	634	314	639	491	229	5 413
Trollesundsv. 155	749	788	558	504	1 206	1 140	899	851	497	1 508	734	343	9 777
Trollesundsv. 181	1 258	593	234	272	632	640	557	915	255	1 086	406	174	7 023
Total	6 156	6 562	3 043	2 943	5 995	6 306	4 133	5 690	3 492	8 197	4 040	2 205	58 761

Föreningens straffavgifter från IL Recycling per 2015 och 2016



Bygggruppen informerar

Vi fortsätter att bygga om lokaler som är svåra att hyra ut. Vårt befintliga styrelserum på Harpsundsvägen 153 kommer under våren att byggas om till en fräsch stor två eller 3-rumslägenhet. I samma port gör vi om ytterligare en lokal till lägenhet. Vårt nya styrelserum kommer under våren flyttas till Harpsundsvägen 165 med ingång från gården. Vi flyttar till denna lokal då den är bättre lämpad för alla våra möten.



Föreningens bastu:

Det kommer en hel del frågor om föreningens bastu. Den som vill nyttja den på Harpsundsvägen 93, kontakta motionsklubben på mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Observera att de inte har något telefonnummer. Det kan dröja en vecka innan de svarar.

Ekonomi:



Styrelsen kommer inom kort att gå en skraddarsydd ekonomikurs för att ytterligare vässa våra ekonomikunskaper.

De placeringar (specialinlåning) vi har gjort har visat sig mycket förmånliga och föreningen får där goda ränteintäkter. Vi har under 2016 haft högre ränteintäkter än räntekostnader.

Under året kommer vi att lägga om ytterligare ett lån och hoppas att få ner räntan för det.

Medlemstidningen Trollharpan:



Trollharpan kan hämtas på fastighets-expeditionen Trollesundsvägen 108 eller på Gaby's pizzeria Harpsundsvägen 139 och den läggs upp på föreningens hemsida.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Expeditionen har öppet vardagar kl. 8-9. Kvällsöppet ojämnta veckor måndagskvällar Kl. 18-19.

Nästa nummer under 2017 kommer: 11 mar, 17 jun, 16 sep och 9 dec.

Manusstopp:

6 mar, 12 jun, 11 sep och 4 dec.

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes/sökes:

Trädörr, original, bredd 62 cm.

Kontakta Matilda på 0703-665777

matilda@schuman.se om ni har någon dörr att sälja.

HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb träffas 1 gång i månaden för gemytlig samvaro. Alla Brf Högdalens pensionärer är välkomna. Vi har ingen medlemsavgift. Cirka 10 dagar före mötet sätts affischer upp i portarna. Där står vad som ingår och kostnaden för mötet. Nya deltagare är välkomna. (Sommaruppehåll juni, juli och augusti.)

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas den 2:a måndagen i varje månad klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingången är samma som till föreningslokalen. Sommaruppehåll under juni, juli och augusti. Vi diskuterar bilder och fotofrågor. Klubben är öppen för alla Brf Högdalens medlemmar. Ingen medlemsavgift.

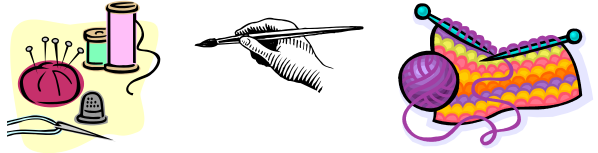
Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskrivning av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



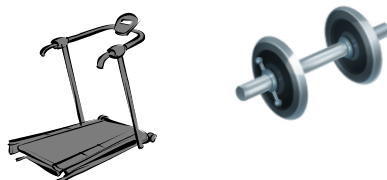
Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2017 sker:

9 jan, 6 feb, 6 mar, 24 apr, 15 maj, 18 sep, 16 okt, 13 nov, 11 december.

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Property office:

Vandalism and graffiti

During Friday night to Saturday February 11th one or several people ruined the number lamps at the ports of Harpsundsvägen 109, 121 and 151. At the last port someone also tore down the HSB sign and painted graffiti on several doors around.

We, in the Board, view this crime very seriously and know that these young people live around Harpsundsvägen 143 –165.

We will report this incident to the police and are now pleading to all members to help us get in touch with the guilty youngsters so that they can pay for the damages that they have caused.

Have you seen or heard anything, please get in touch with the Board. You may be anonymous, as it is very important for us to put an end to vandalism that costs all members unnecessary money.

Standard equipment in kitchens and bathrooms.

When you renovate your kitchen and bathroom and replace the standard equipment – there will be no service provided on your new equipment. Our housekeepers only provide service on standard equipment. Please contact the property office if you are uncertain on what equipment you have.

Ground & environmental group

We are happy to announce that our penaltyfees for throwing waste in the wrong bin in the environmental buildings has been reduced from 70 508 kr for 2015 to 58 761 kr for 2016. Costs are still high but at least they are decreasing.

We think that the cost increase appear when many people move away from our association and put prohibited waste in and outside the environmental buildings.

Tree removal:

A large tree has during the last few days been removed in front of the addresses Harpsundsvägen 103-111. The tree has been removed to brighten up the garden and to avoid mold damages on the facade of the building as the tree hides the sun. The other large tree in the same garden has been cropped and will remain for now.

Construction group:

We continue to rebuild facilities into apartments. Our existing boardroom will be rebuilt during spring into a 2- or 3 room apartment. In the same port another facility will be redone into an apartment.

Our new boardroom will move during spring to Harpsundsvägen 165 with the entrance from the garden. This facility is much better suited for our many meetings.

Our association sauna:

We get a lot of questions about our association sauna in Harpsundsvägen 93. Anyone who would like to use it, please contact the exercise club on email:

hsb.motionsklubben@yahoo.se .

Please note that they do not have a telephone and it can take up to a week before they reply.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

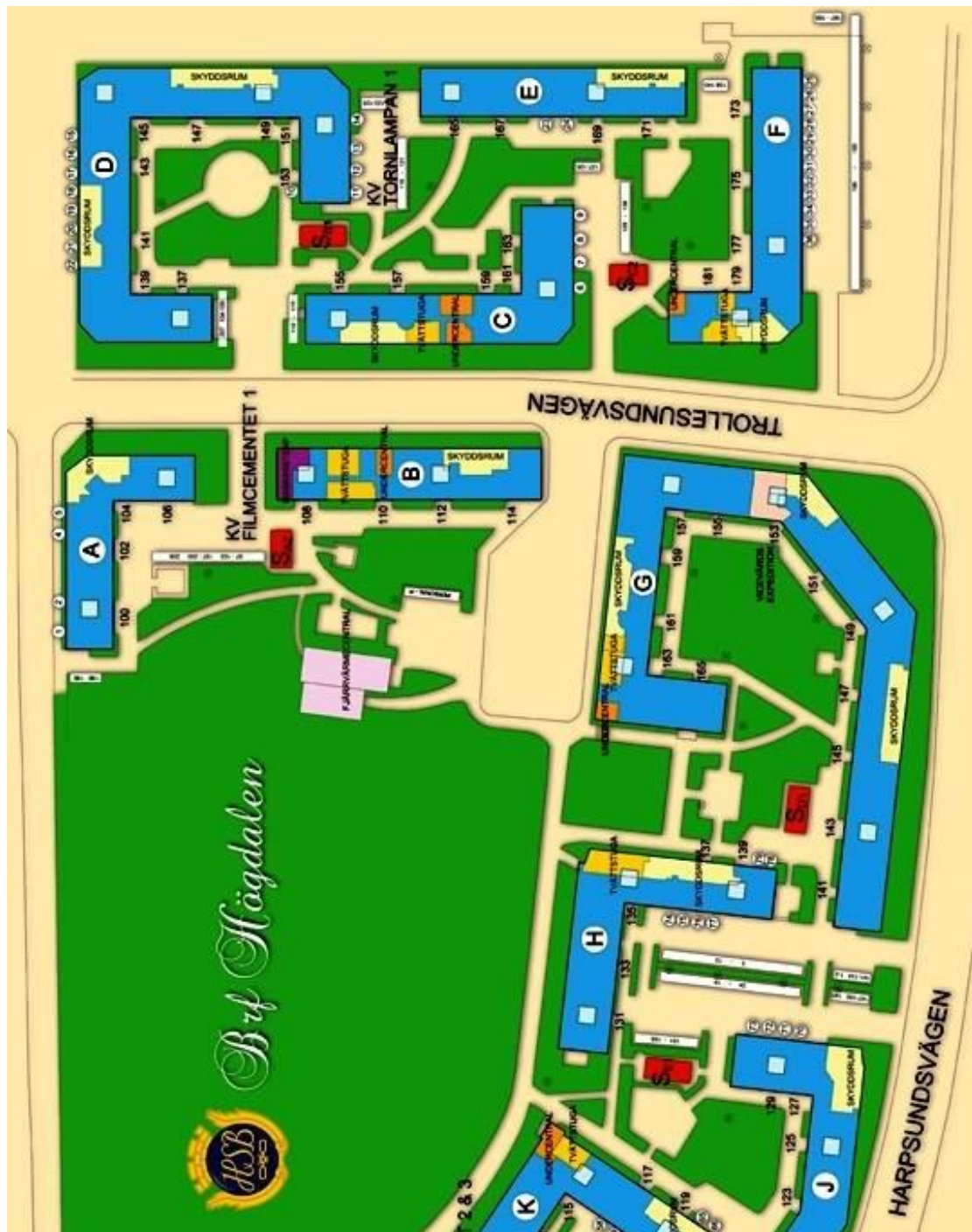
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

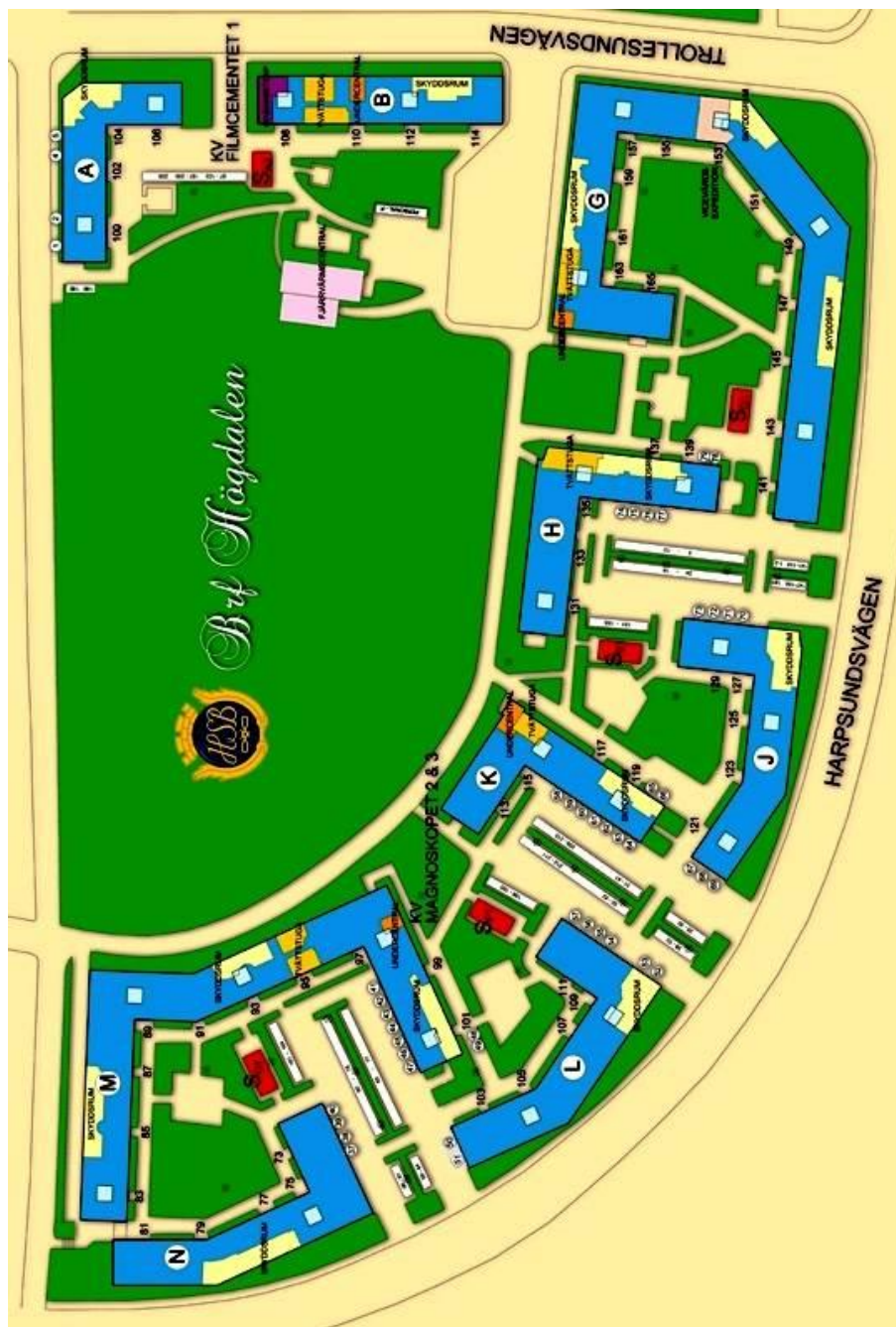
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Natasa Miroslavic

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net