



TROLLHARPAN

Mars 2016



Valberedarna informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Ekonomi	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 3	Vävrklubben informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Utdelning Trollharpan	sid 3	Områdeskarta Trolle	sid 7
Anslagstavlan	sid 3	Områdeskarta Harp	sid 8
Kallelse till extrastämman	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Information in English	sid 5	Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Valberedarna informerar:

Dags att föreslå kandidater till styrelse, revisorer och valberedning. Alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen HSB Högdalen har rätt att föreslå kandidater till olika uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen samt vara tillfrågade. Du kan givetvis föreslå dig själv. Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens årsstämma som i år är den 16 maj 2016.

I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheten och bestämmer hur mark, lokaler och utrymmen ska användas och skötas. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen, desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening. Vill du vara med och påverka och har kunskaper eller intresse för skötseln av föreningen är du välkommen att anmäla dig som kandidat.

Bostadsrättsföreningens styrelse har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter, varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor samt 1 suppleant. Valberedningen består av 3 ledamöter. Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång. Revisorer och valberedning väljs på 1 år.

Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda senast den **15 april 2016**. Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till

Elisabet Nenzén: 08-508 651 17, e-post elisabet.nenzen@gmail.com

Joakim Södergren 0708-878 993, e-post joakim.sodergren@comhem.se

Viktor Kozlowski 076-215 27 30, e-post w_k_37@hotmail.com

Välkomna med era nomineringar.

Valberedningen för Brf Högdalen

Ekonomi:



Årsboks slutet för 2015 kommer att gås igenom på årsstämman den 16 maj.

Fastighetsskötarna informerar

Råttor: Jakten på råttor pågår kontinuerligt. Harpsundsvägen är i skrivande stund klar vad gäller tätning av sprickor i rör och väggar och de skador som råttorna har orsakat. Arbetet att reparera sopsugen släpar efter lite men den skall snart fungera överallt igen hoppas vi. I samband med råttbekämpning vill vi starkt uppmärksamma alla att **matning av fåglar och andra djur på gårdarna är strängt förbjudet** då det drar råttor till sig. Tänk på risken att råttorna bildar gångar runt sandlådorna på gården.

Tvättstugor: I de tvättstugor där det sitter en lapp om att tvättmaskinen är trasig och brytaren är avstängd är det absolut förbjudet slita bort lappen, sätta på strömmen och köra maskinen. Detta kan orsaka ännu värre problem.

Barnvagnsstallen

Det vore bra om de som har gamla leksaker, barnvagnar & cyklar i barnvagnsstallen kan ta bort dessa i de fall barnen är vuxna. Möbler får inte stå i barnvagnsstallen. Vi har både nya barnfamiljer med små barn och en äldre generation som behöver utrymmet till sina barnvagnar och rullatorer.

Källargångarna:

I flera källargångar har vi hittat diverse vitvaror och andra föremål som vi nu slänger. Dessa föremål skall alla medlemmar själva transportera bort. Fakturan ställer vi ut på föreningen vilket innebär att alla medlemmar i hela föreningen är med och betalar kostnaden. Känns det schysst eller? Orkar man bära ner dem i källaren, borde man väl ändå orka att bära dem till en släpvagn och köra bort till soptippen? Har man inte egen bil, måste man be en anhörig eller vän om hjälp.

Bygggruppen informerar

I **fönsterrenoveringsprojektet** återstår nu ett par lägenheter till vilka vi fortfarande inte lyckats få tillgång till. Vi tvingas där begära handräckning för att komma in i dessa lägenheter och renovera fönstren.

Miljöhusen:

Offerter på olika typer av dörrar och låsning av miljöhusdörrarna går nu igenom. Vi hoppas kunna ha miljöhusen låsta nattetid framöver. Tills en ny lösning är på plats vädjar vi till alla boende att stänga dörren ordentligt efter er så att den går igen helt.

Det har förekommit att medlemmar slänger **kattsand i toaletten** och det måste genast upphöra. Kattsanden slammar igen rören totalt ungefär som cement och riskerar att orsaka både stopp och vattenläckage. Kattsanden ska slängas i miljöhusen.



Vi tittar även på **renovering av alla skadade golv i portarna** och börjar med de portar som är värst utsatta.

Mark-/Miljögruppen informerar

Material för källsortering kommer att tas fram och delges alla medlemmar. Soporna slängs i fel kärl och blir det ingen bättring måste vi överväga att höja bostadsavgiften för att täcka våra straffavgifter.

IL recycling kommer att närvara vid årsstämman 16 maj för att klargöra hur alla medlemmar orsakar straffavgifterna.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2016:

11-12 jun,

10-11 sep

3-4 dec

Manusstopp:

30 maj

31 aug

25 nov

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

Bokhylla, helst Billy.

Hör av er till 08-36 65 05 om ni har någon att sälja.

Säljes:

Mikrovågsugn med grill säljes för 500 kr.

Receptbok på CD skiva ingår. Hör av er till

Jenny 070-226 18 63.

Kallelse till extra föreningsstämma 17 mars

Datum: torsdagen den 17 mars 2016

Tid: 19.00

Plats: Föreningslokalen, Harpsundsvägen 85, ingång från baksidan.

Förslag till dagordning

Föreningsstämmans öppnande

Val av stämмоорdförande

Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare

Godkännande av röstlängd

Godkännande av dagordningen

Val av två personer att jämte stämмоорdföranden justera protokollet

Val av minst två rösträknare

Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Besluta om att, i första läsningen, anta nya anpassade HSB normalstadgar 2011

Förslaget på de nya stadgarna kommer att finnas tillgängliga på plats vid extrastämman samt att de finns att hämta på expeditionen, Trollesundsvägen 108 vardagar mellan kl.8-9, alternativt på HSB brf Högdalens hemsida:

<https://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Rösträtt, ombud och biträde

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst. Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst. Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt. En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud ska lämna in skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten ska vara i original och gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. Medlem får på föreningsstämma medföra ett biträde.

Välkomna!

Notice of extraordinary meeting

Date: March 17th, 2016.

Time: 7 pm.

Place: Compound room, Harpsundsvägen 85, entrance from the back.

Agenda

Decision to accept new HSB regulated statutes, first reading.

Information in English:

As we have recently discovered, not all members in our association speak Swedish, we have therefore put together a page in English.

Property office:

Rats: The hunt for rats is continuously ongoing. Repairs on pipes and walls are finished on Harpsundsvägen and all damages that the rats have caused have now been fixed. Repairs of the vacuum system is still a little behind but soon we hope that it will be up and running properly again everywhere.

Please note that it is **absolutely forbidden to feed birds and other animals** in the yard as that makes rats appear everywhere, especially around the childrens playgrounds.

Laundry: In the laundry rooms where there is a note saying that the machine is broken and the electricity is switched off – it is absolutely forbidden to turn the electricity on and use the machine as this can cause further damages.

Stroller stables

All stroller stables should be used for strollers and walking frames. We appeal to those who have grown up children who still have strollers and toys in the stables to take them away. New families with small children and pensioners need this space. It is forbidden to store furniture in the stroller stables.

Basement corridors:

In several basement corridors we have found white goods and other things that are not allowed there due to fire and safety regulations. These are items that should be taken away by each member themselves and they will now be thrown away. The invoice will be paid by our association which means that all members are paying the cost. Does that seem fair?

If you have the strength to carry these things to the basement then surely you ought to have the strength to load them on a trailer and transport the goods to the nearest local dumpyard instead? Those who do not have a car of their own need to ask a relative och a friend for help.

Construction group:

The construction group is currently going through offers for better doors and locksystems for all recycling buildings. Until the new system is installed, please ensure that these doors are properly closed when you leave the building.

Litter from cats is not allowed to throw in the toilet as that will clog the waterpipes and cause serious problems. It should be thrown in recycling building.

Ground & environmental group

An information package on recycling will be provided soon and handed out to all members. There are many things that are thrown in the wrong bin at the moment which causes a lot of penalty fees that we need to avoid. If this does not improve then we have to consider raising the accomodation fee to cover all penalty fees. On May 16th more Information will be given on the annual obligatory members meeting.

Our homepage

Please note on our homepage that we have translated headlines for your convenience. We are, at the moment, working on translating most of the text to English.

Should you be intrested in taking a course in Swedish, please let us know so we can offer it to you.

HP klubben informerar



Vi träffas en gång i månaden för gemytlig samvaro. Vi sätter upp lappar i portarna cirka 10 dagar innan. Där står vad vi gör på mötet. Vill du lära känna andra pensionärer i vår förening så kom på våra möten.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalen har en fotoklubb

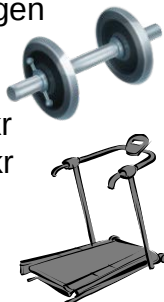
som träffas en gång i månaden och diskuterar bilder och fotografering. Vi träffas den 2:a måndagen i varje månad klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång samma som föreningslokalen.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.



Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2016 sker:

7/3, 18/4, 16/5, 19/9, 10/10, 14/11 och 12/12

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

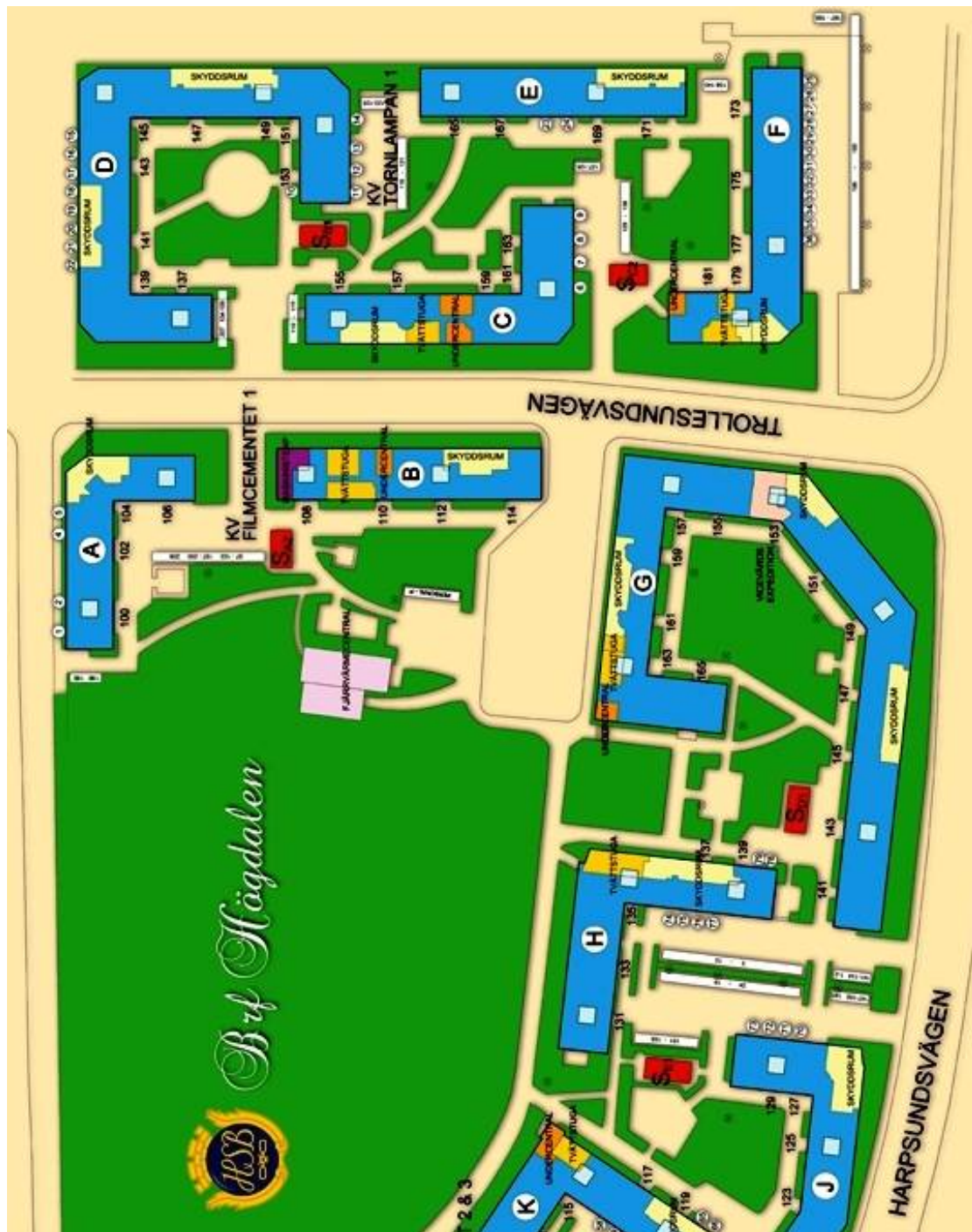
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

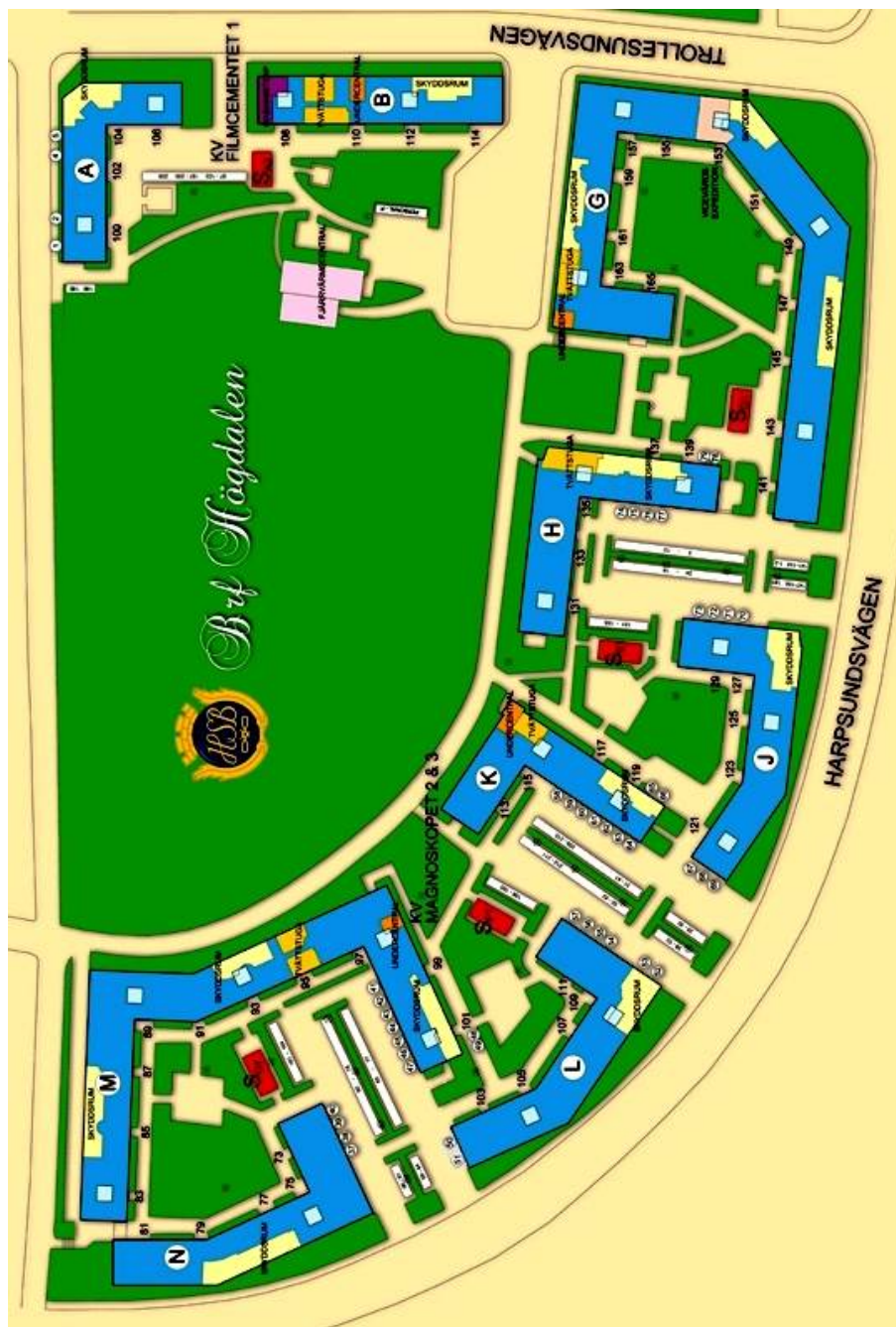
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådslande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnacynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Vanja Dahlberg Stalder

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net