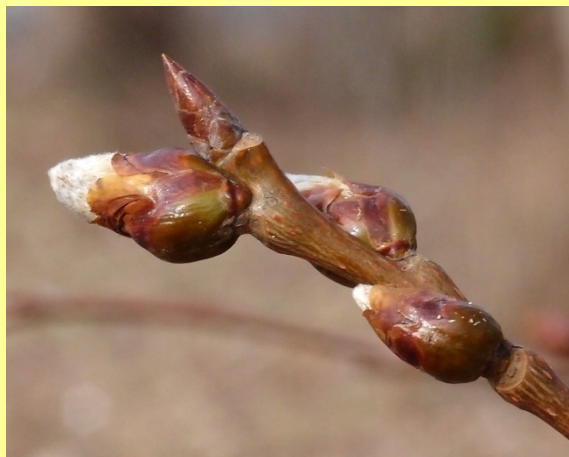




TROLLHARPAN

Mar 2015



Valberedningen informerar	sid 2
Styrelsen informerar	sid 2
Fastighetsskötarna informerar	sid 2
Telefontider	sid 2
Byggruppen informerar	sid 3
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3
Info till nyinflyttade	sid 3
Utdelning Trollharpan	sid 3
Anslagstavlan	sid 3
Fog & Fönsterservice AB info	sid 4

HP klubben informerar	sid 4
Fotoklubben informerar	sid 4
Målarklubben Kladdarna informerar	sid 4
Vävrklubben informerar	sid 4
Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 4
Områdeskarta Trolle	sid 5
Områdeskarta Harp	sid 6
Föreningens hemsida, övrig info	sid 7
Kontakter	sid 8



Brf Högdalen

Valberedningen informerar:

Dags att föreslå kandidater till styrelse, revisorer och valberedning.

Alla medlemmar i Bostadsrättsföreningen Högdalen har rätt att föreslå kandidater till olika uppdrag i föreningen. De som föreslås ska vara medlemmar i bostadsrättsföreningen och vara tillfrågade. Du kan givetvis föreslå dig själv. Vi väljer våra förtroendevalda vid föreningens årsstämma som i år är den 18 maj. I en bostadsrättsförening äger samtliga medlemmar fastigheten och bestämmer hur mark, lokaler och utrymmen ska användas och skötas. Ju större engagemang medlemmarna lägger ner i föreningen, desto bättre blir förutsättningarna för en välmående bostadsrättsförening.

Har du kunskaper eller intresse av skötseln av föreningen och vill vara med och påverka, är du välkommen som kandidat.

Bostadsrättsföreningens styrelse har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Styrelsen består av 7 ordinarie ledamöter, varav en utsedd av HSB och 3 suppleanter. Det är 1 ordinarie revisor samt 1 suppleant och valberedningen består av 3 ledamöter. Styrelseledamot väljs på 2 år med växelvis avgång, revisorer och valberedning väljs på 1 år.

Förslag med nomineringar ska vara valberedningen tillhanda **senast den 16 april 2015**.

Namn, telefon och adress på den nominerade ska lämnas till:

Elisabet Nenzén: 08- 508 651 17 e-post elisabet.nenzen@gmail.com

Johanna Gullback: 070- 366 13 00 e-post johanna.gullback@gmail.com

Joakim Södergren: 0708- 878 993 e-post joakim.sodergren@comhem.se

Välkomna med era nomineringar.
Valberedningen för Brf Högdalen

Styrelsen informerar



Ekonomi:

Styrelsen har nöjet att meddela alla boende att föreningens ekonomi ser mycket bra ut. Vi arbetar just nu med årsbokslutet för 2014 och ser ut att kunna landa väldigt nära den budget som vi lade förra året.

Håll utkik efter årsredovisningen som kommer tillsammans med kallelsen till årsstämman den 17 maj. Stämman hålls kl 19.00 i föreningslokalen, Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan.

Fastighetsskötarna informerar

Flera källarförråd på Harpsundsvägen 81 och portar i närheten har drabbats av inbrott. Alla boende som fått sina förråd "besökta" har informerats. Dörren till källaren är nu igensatt helt för att undvika fler oinbjudna besök.

och styrelsen tillägger:

Hela styrelsen värnar om att lugn och ro ska råda i området så att alla boende kan känna sig trygga i sitt boende. Vi har nu därför tagit itu med problemet och kallat in vakter som kommer att gå två och två under nätterna på denna gård till dess att störningarna upphör. Vår förhoppning är att det ska ske inom en snar framtid. Vi uppmanar alla boende att gå igenom era förråd och ta bort saker som ni är rädda om.

Telefontider:

Styrelsen har beslutat att ta bort telefonnr i Trollharpan och på föreningens hemsida då många medlemmar inte respekterar styrelseledamöternas och suppleanternas privatliv. Telefontider är uppsatta för att de ska respekteras och när så inte sker – tas de bort. Vi hänvisar till sidan 7 i detta nummer för svar till olika frågor.

Bygggruppen informerar

Fönsterrenoveringen fortskrider som planerat. I skrivande stund håller huskroppen Trollesundsvägen 100-106 att färdigställas. Fönsterfirman kallar till infomöte när det är dags för nästa hus så håll utkik efter möteskallelse i portarna.

Mark-/Miljögruppen informerar

Mark-/Miljögrupper håller på att förse miljöhusen med tydliga informationslappar som visar vad som ska slängas i vilka kärl. Tyvärr slängs fortfarande papperskassar och kuvert i kärlen som endast är avsedda för tidningar. Papperskassar och kuvert innehåller lim och ska slängas i kärlen för Brännbart.

Miljöhuset på Harpsundsvägen 73-101 kommer att stängas igen och endast ha öppet en kväll i veckan. Anslag på miljöhuset kommer.

Info till nyinflyttade:

När ni flyttar in i föreningen, tänk på att ni ska ha en dubbel uppsättning av portnyckeln till lägenheten. Ni kommer även att behöva en nyckel till miljöhuset och tvättstugan. Har ni cyklar eller barnvagnar finns det speciella nycklar till de förråden. Samtliga nycklar kvitteras ut på fastighetsexpeditionen, Trollesundsvägen 108. Tfn 08-647 49 10. Se områdeskartan längst bak i denna folder.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2015: 13-14/6, 12-13/9 och 5-6/12.

Manusstopp: 30/5, 5/9 och 28/11 .

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Mellandörr efterlyses:

Jag undrar om någon har en dörr avseende mellan hall och vardagsrum undanställd nånstans? Om ni inte alls behöver den!
Jag bor på Trollesundsvägen 104 längst upp i en genomgångsetta 44.5 kvm. Antar att det är en tvådelad sak med glas. Mottager gärna oavsett skick, kan också tänka mig att betala bra för den.

bjornandersson1961@live.se

070-7711003

Mvh

Björn Andersson

Garderob säljes:

Rymlig vit garderob i gott skick från Mio säljes med 2 klädstänger, 2 hyllor, spegel och 3 lådor.

Bredd: 150 cm totalt

(100 cm + 50 cm)

Höjd: 220 cm

Djup: 60 cm

Pris: 1 900 kr

Anu Mazza Klemi

Harpsundsvägen 133

073-672 32 07



Under våren slutförs renoveringsprojektet i kvarvarande portar:

B-huset, Trollesundsvägen 108-114.

C-huset, Trollesundsvägen 155-163,

D-huset, Trollesundsvägen 137-153,

E-huset, Trollesundsvägen 165-171,

F-huset, Trollesundsvägen 173-181

Ang tider se kallelser till infomöte på portarna.

Observera att alla har skyldighet att öppna dörren på utsatt tid när renoveringen har aviserats för att inte försena hela projektet!

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef: John Boström 070-761 32 25.

HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb träffas en gång i månaden. Se anslag i portarna cirka 10 dagar före träffen. (Ej under sommaren, juni - augusti.) Nya deltagare är välkomna.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas 2:a måndagen i månaden. (Ej under sommaren, juni - augusti). Telefonnummer finns i längst bak i Trollharpan. Nya deltagare är välkomna.



Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.

Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Våren 2015 ses vi 2/3, 13/4, 4/5 och 25/6. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

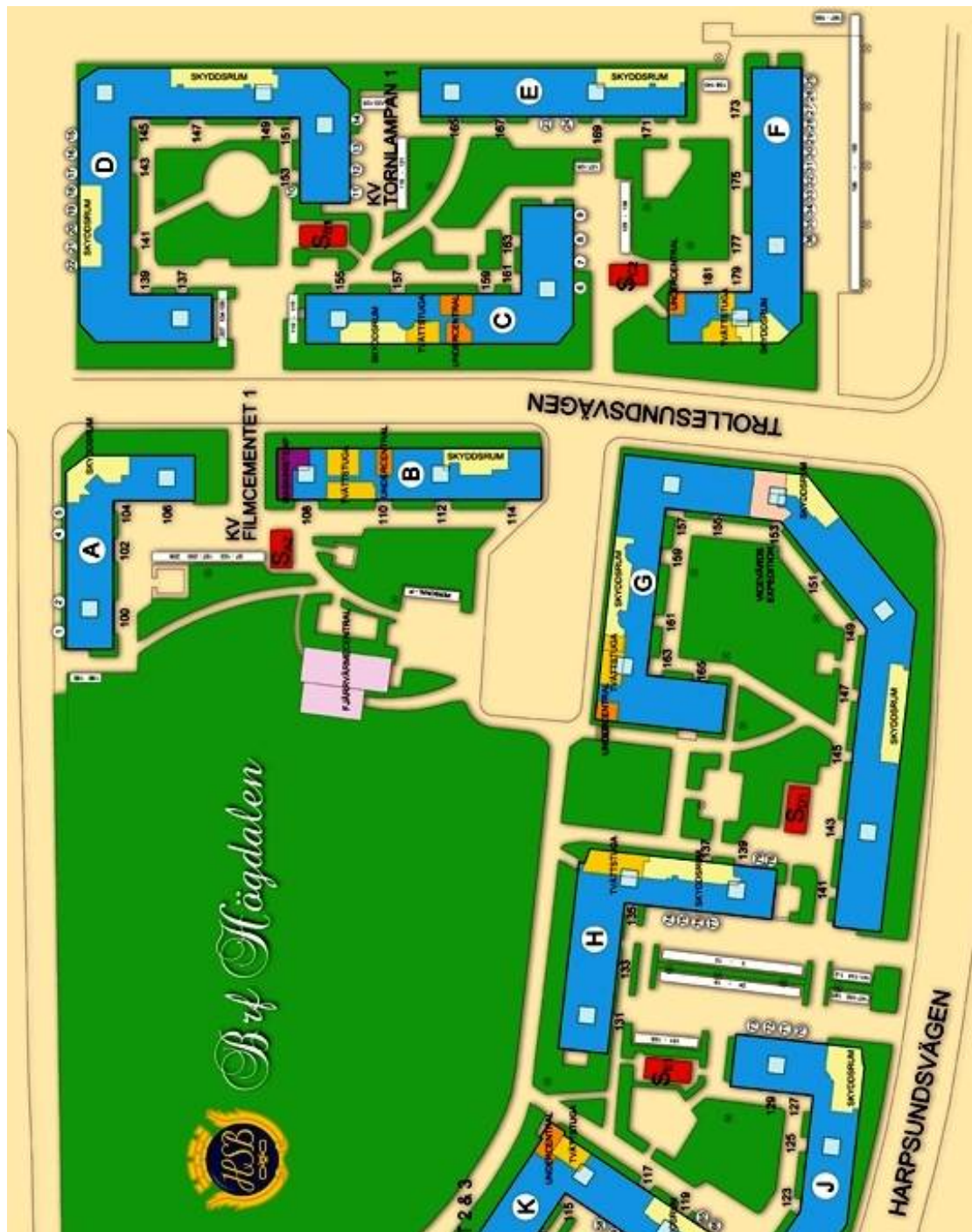
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

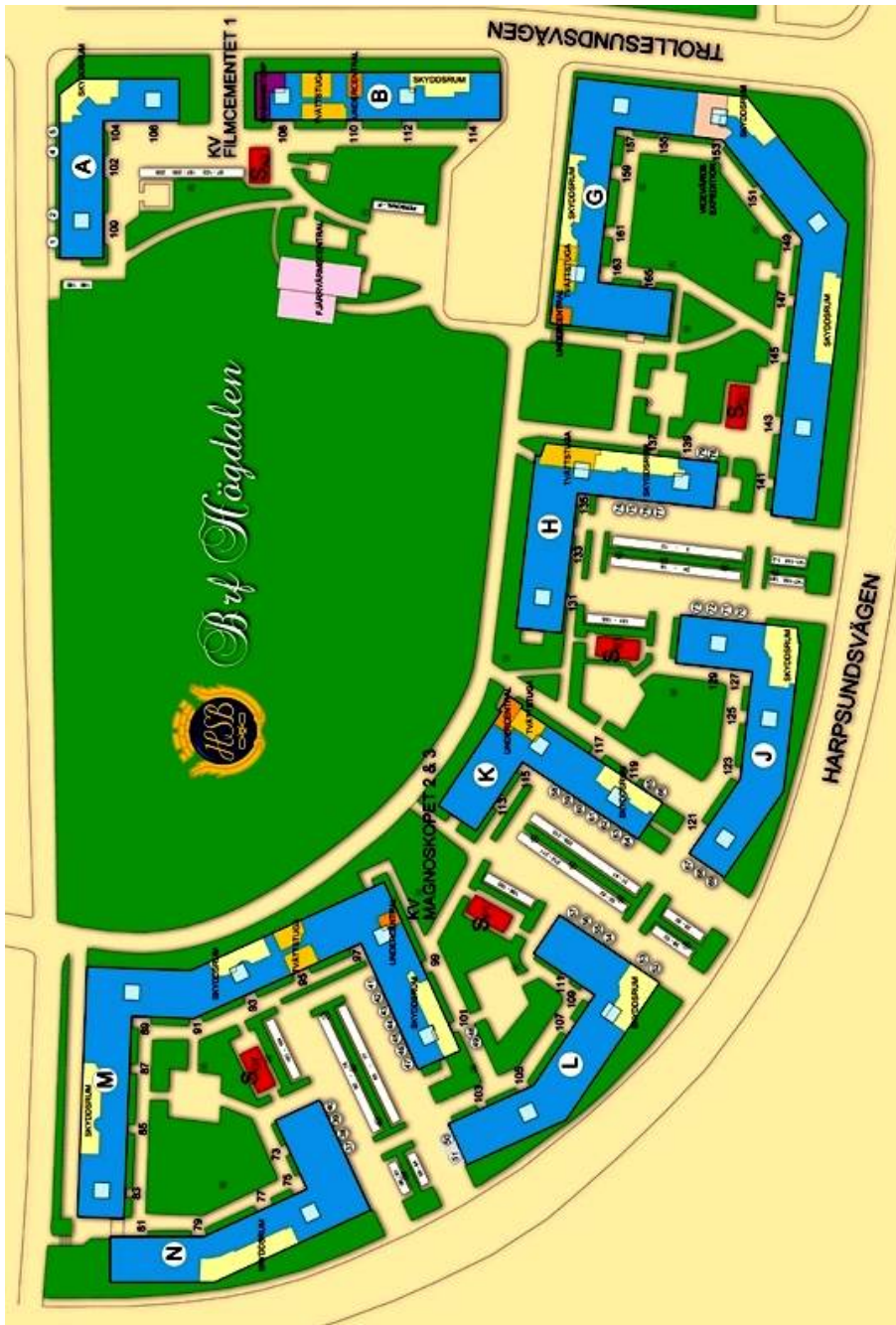
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida håller på att migreras till en annan plattform och beräknas vara klar under mars månad med ett nytt utseende:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkлубben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre
ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för odjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem:

TV 0771-55 00 00

Fonus:

Medlemsförmåner 0771-87 00 87

Gjensidige:

08-545 06 902

Jourmontör:

08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen:

Vid ej brådskande ärenden; 08-114 14
Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center:

010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande: Hans Abrahamsson

Vice ordförande: Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00 utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Anders Linnertz

SFK, Studie- & Fritidskommittén:

hogdalen.sfk@bredband.net

Lotta Arvidsson/Crister Gustafsson

Boris Gustavsson

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Johanna Gullback, 070-366 13 00

Joakim Södergren 08-568 793 21

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net