



TROLLHARPAN

Juni 2017



Styrelsen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Vävklubben informerar	sid 6
Straffavgifter miljöhusen	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Bränd grill / Fimpar på gården	sid 4	Information in English	sid 7
Ekonomi	sid 5	Sommaren står för dörren	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 5	Områdeskarta Trolle	sid 9
Anslagstavlan	sid 5	Områdeskarta Harp	sid 10
Frågestund på årsstämman	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 11
		Kontakter	sid 12



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Till årsstämman för 2016 års bokslut kom endast 28 röstberättigade medlemmar.

Återigen får vi förtroendevalda konstatera att övriga medlemmar måste vara väldigt nöjda med allt det arbete vi har lagt ner under året. Stämman godkände kallelsen till årsstämman som var utlyst en månad i förväg och beviljade styrelsen ansvarsfrihet då inga oegentligheter förekommit under året.

Den nya sammansättningen av förtroendevalda består nu av:

Styrelsen

Ordf	Hans Abrahamsson
V ordf	Jenny Bladh
Sekr	Lotta Arvidsson
V sekr	Gabriella Gnazcynska
Ledamot	Carina Lööf
Ledamot	Bertil Roos
Suppleant	Matilda Höök
Suppleant	Frasse Javier Caralps
Suppleant	Viktor Koslowski
Förvaltare	Madelene Werna
Ledamot HSB	Kjell Ottosson

Föreningsrevisorer

Revisor	Mats Karlsson
Revisor suppl	Karin Ekström

Valberedning

Calle Skoglund, sammankallande
Erik Wirén
Samuel Somo

Vi hälsar alla våra nytilträdde varmt välkomna på respektive post och tackar avgående Natasha Mirosovic, Elisabet Nenzén och Joakim Södergren för deras insatser under året som gått.

Fastighetsskötarna informerar

Vi vädjar till alla föräldrar att ta ert ansvar och be era barn att de inte får klättra i föreningens träd på gårdarna. Grenarna går lätt av och träden är inte till för att klättra i.

Bygggruppen informerar

Vi påminner återigen att samtliga portar skall vara stängda dygnet runt då vi fortfarande bekämpar råttor. Detta gäller för alla medlemmars egen säkerhet att slippa få in dem i portarna och lägenheterna.

Tänk på att råttorna kan bära på smitta som vi människor kan bli väldigt sjuka av. Vi måste därför alla hjälpas åt att skydda oss.

Mark-/Miljögruppen informerar

På föreningens hemsida finns nu en stående rubrik under Pågående arbete om styrelsens miljöarbete. Här kommer ett sammandrag av genomförda arbeten.

Miljöhus – med källsortering

Sopsugen – för matavfall som blir biogas.

Takisolering – isolering och tätning

Fönster – isolering och tätning

Grunder/fasader tätning och målning, större balkonger

El/Belysning – nya elledningar, sensorbelysning samt ledbelysning utomhus.

Straffavgifterna för felslängda sopor i miljöhusen gick från 2015 ner från 70 508 kr till 58 761 kr för 2016. Tar vi 2017 års utfall och räknar på kostnadstakten dvs 27 744 delat med 4 månader gånger 12 så kommer vi på helåret landa på en kostnad av 83 231 kr. Sopsorteringen måste bli bättre så att vi kan sänka kostnaderna. Som ni ser på nästa sida består straffavgifterna till största del av sopor som slängs i brännbart. Kategorierna plast och elektronik får vi även straffavgifter för, varav elektroniken är dyrast.

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2015

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	1 016	684	965	1 029	1 411	688	11 902
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	118	416	831	522	569	438	7 083
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	832	1 224	601	565	784	663	9 219
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	963	639	1 336	648	837	856	11 193
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	812	1 124	796	455	636	407	9 977
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	1 017	746	1 160	878	1 100	422	12 006
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	942	632	1 386	717	744	376	9 128
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	5 701	5 466	7 074	4 814	6 080	3 851	70 508

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2016

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 269	1 453	584	367	913	867	734	968	652	1 175	839	682	10 502
Harpsundsv. 113	752	680	518	346	822	766	375	1 145	583	1 195	234	238	7 654
Harpsundsv. 131	601	1 319	348	844	696	1 095	586	363	342	1 382	784	265	8 626
Harpsundsv. 139	978	1 435	535	325	927	1 163	703	813	848	1 212	552	275	9 766
Trollesundsv. 108	549	294	265	284	798	635	279	634	314	639	491	229	5 413
Trollesundsv. 155	749	788	558	504	1 206	1 140	899	851	497	1 508	734	343	9 777
Trollesundsv. 181	1 258	593	234	272	632	640	557	915	255	1 086	406	174	7 023
Total	6 156	6 562	3 043	2 943	5 995	6 306	4 133	5 690	3 492	8 197	4 040	2 205	58 761

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2017

Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Totalt
Harpsundsv. 93	1 170	1 666	1 286	340									4 461
Harpsundsv. 113	1 042	894	1 031	667									3 634
Harpsundsv. 131	571	1 073	1 049	667									3 360
Harpsundsv. 139	895	1 306	1 423	776									4 400
Trollesundsv. 108	758	982	1 068	667									3 475
Trollesundsv. 155	886	1 586	1 395	776									4 643
Trollesundsv. 181	749	1 315	1 040	667									3 771
Total	6 070	8 820	8 292	4 561	0	0	0	0	0	0	0	0	27 744

Straffavgifter 2017 består huvudsakligen av följande kategorier per miljöhus

Miljöhus	Januari	Februari	Mars	April
Harpsundsv. 93	Brännbart/Elektronik	Brännbart/Elektronik/Plast	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast
Harpsundsv. 113	Brännbart/Elektronik	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast
Harpsundsv. 131	Brännbart	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast
Harpsundsv. 139	Brännbart	Brännbart	Brännbart/Plast	Brännbart
Trollesundsv. 108	Brännbart	Brännbart	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast
Trollesundsv. 155	Brännbart/Plast	Brännbart/Elektronik/Plast	Brännbart/Plast	Brännbart/Plast
Trollesundsv. 181	Brännbart	Brännbart/Elektronik/Plast	Brännbart/Plast	Brännbart

Ekonomi:



Styrelsen har skrivit på ett nytt avtal för att ytterligare förbättra ekonomistyrningen framöver. Underhållsplanen kommer att läggas upp för 50 år i framtiden istället för 30. Den kostnads och intäktsanalys vi hittills har gjort förlängs och läggs nu för tio år framåt i tiden. På det sättet kommer vi att få en bättre styrning och kan snabbt se när och hur vi måste finansiera större renoveringar i föreningen. Fördelen med detta är att aldrig behöver chockhöja bostadavgiften utan vi kan höja lite grann (max 3 %) flera år i förväg.

Medlemstidningen Trollharpan:



TROLLHARPAN



Trollharpan kan hämtas på fastighets-expeditionen Trollesundsvägen 108 eller på Gaby's pizzeria Harpsundsvägen 139 och den läggs upp på föreningens hemsida.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Expeditionen har öppet vardagar kl. 8-9.
Kvällsöppet ojämna veckor måndagskvällar kl. 18-19.

Nästa nummer under 2017 kommer:
17 jun, 16 sep och 9 dec.

Manusstopp:
12 jun, 11 sep och 4 dec.

Sänd in ditt bidrag till:
hogdalen.trollharpan@bredband.net
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till hogdalen.trollharpan@bredband.net
Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Inga inkomna annonser denna gång.

Frågestund på årsstämman:

På stämman kom det en del synpunkter på att man till exempel saknar ölpubarna som styrelsen tidigare ordnade och att det är synd att det inte finns något socialt forum i föreningen där man kan träffa sina grannar och övriga föreningsmedlemmar.

Vi som sitter i styrelsen arbetar dagtid utanför föreningen och HSB och sköter styrelsearbetet på kvällar och helger.

När då deltagarantalet är för lågt så känns mängden arbete för att ordna trevliga träffar till slut för tungt.

Studie- och fritidskommittén kämpade länge för att erbjuda intressanta aktiviteter men när bara ett fåtal medlemmar visar intresse är det till slut bättre att lägga ner verksamheten.

Om någon medlem vill starta någon form av träffpunkt för olika aktiviteter, är ni mer än välkomna att maila till styrelsen, hogdalen.styrelse@bredband.net eller hogdalen.trollharpan@bredband.net så kan ni få hjälp att sprida ert budskap i Trollharpan och på föreningens hemsida. Ni kan även lämna en lapp i styrelsens brevlåda på Harpsundsvägen 153, eller på fastighetsexpeditionen Trollesundsvägen 108.

HP klubben informerar



Brf Högdalens pensionärsklubb träffas 1 gång i månaden för gemytlig samvaro. Alla föreningens pensionärer är välkomna. Vi har ingen medlemsavgift. Cirka 10 dagar före mötet sätts affischer upp i portarna. Där står det vad som ingår och kostnaden för mötet. Nya deltagare är välkomna. De är sommaruppehåll under juni-aug.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalens fotoklubb träffas den 2:a måndagen i varje månad klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingången är samma som till föreningslokalen. Vi har sommaruppehåll under juni-augusti.

Vi diskuterar bilder och fotofrågor. Klubben är öppen för alla Brf Högdalens medlemmar. Ingen medlemsavgift.

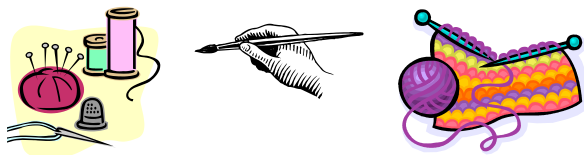
Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utkvittering av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2017 sker:

18 sep, 16 okt, 13 nov, 11 december.

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Info from the Board:

Only 28 voting members came to the Annual General Meeting for the financial year 2016. Again, we have to assume that other members must be very satisfied with all the work we have done during the year.

Property office

We appeal to all parents to take your responsibility and ask your children not to climb our association's trees in the gardens. The branches will break easily and the trees are not there to climb in.

Construction group:

All doors/gates must be closed around the clock as we are still fighting rats. This applies to all members' own security to prevent the rats from entering the ports and apartments. Rats can be carrying infections. We must therefore all help each other to protect ourselves.

Disposable grills

Do not place disposable grills on the ground as the fire hazard is high. If you have a disposable barbecue, you should put it in the built-in grills we have in the gardens. You should definitely not throw them in the trash baskets the same day as the glow can cause a fire.

Ground & environmental group

New information has been added under headline Pågående arbete/Ongoing work for all the environmental work that the board is has performed so far and what will come. In short these are the areas:
Recycling building, Vacuum waste system, Roof Insulation, Window repairment, Bases/facades and Electric/lighting

Penalty fees in the recycling buildings:

The penalty fees went down in 2015 from

70 508 SEK to 58 761 SEK for 2016. When we look at the result so far for 2017 i.e. 27 744 and divide that with 4 months and take that times 12 then chances are, that we by the end of the year, will end up with a total cost of 83 231 SEK for the full year. See page 3. We have to lower the costs. The penalty fees are mainly due to three fractions: combustible waste, plastic and electronics. The latter is the most expensive.

Economy:

The Board has signed a new agreement to further improve financial management in the future. The maintenance plan will be posted for 50 years in advance instead of 30. The cost and revenue analysis we have done so far will be extended to cover the next ten years to come. In this way we will get better control and can quickly see when and how we have to finance major renovations in the association. The advantage of this is that we can avoid making a chock raise of the housing fee and instead raise a little bit (max 3%) several years in advance.

Question Time at the Annual General Meeting:

At the meeting there were some comments that there are no longer any social events arranged by the Board. This is due to lack of interest from all members. We in the board work outside our association during daytime and work for the board at nights and weekends so we cannot provide this service. Any member wants to start a social event to meet your neighbours are more than welcome to email to the board, hogdalen.styrelse@bredband.net or hogdalen.trollharpan@bredband.net We can help you spread your message in Trollharpan and on the association's website. You can also use a note in the board mailbox at Harpsundsvägen 153, or at the property office Trollesundsvägen 108.⁶

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

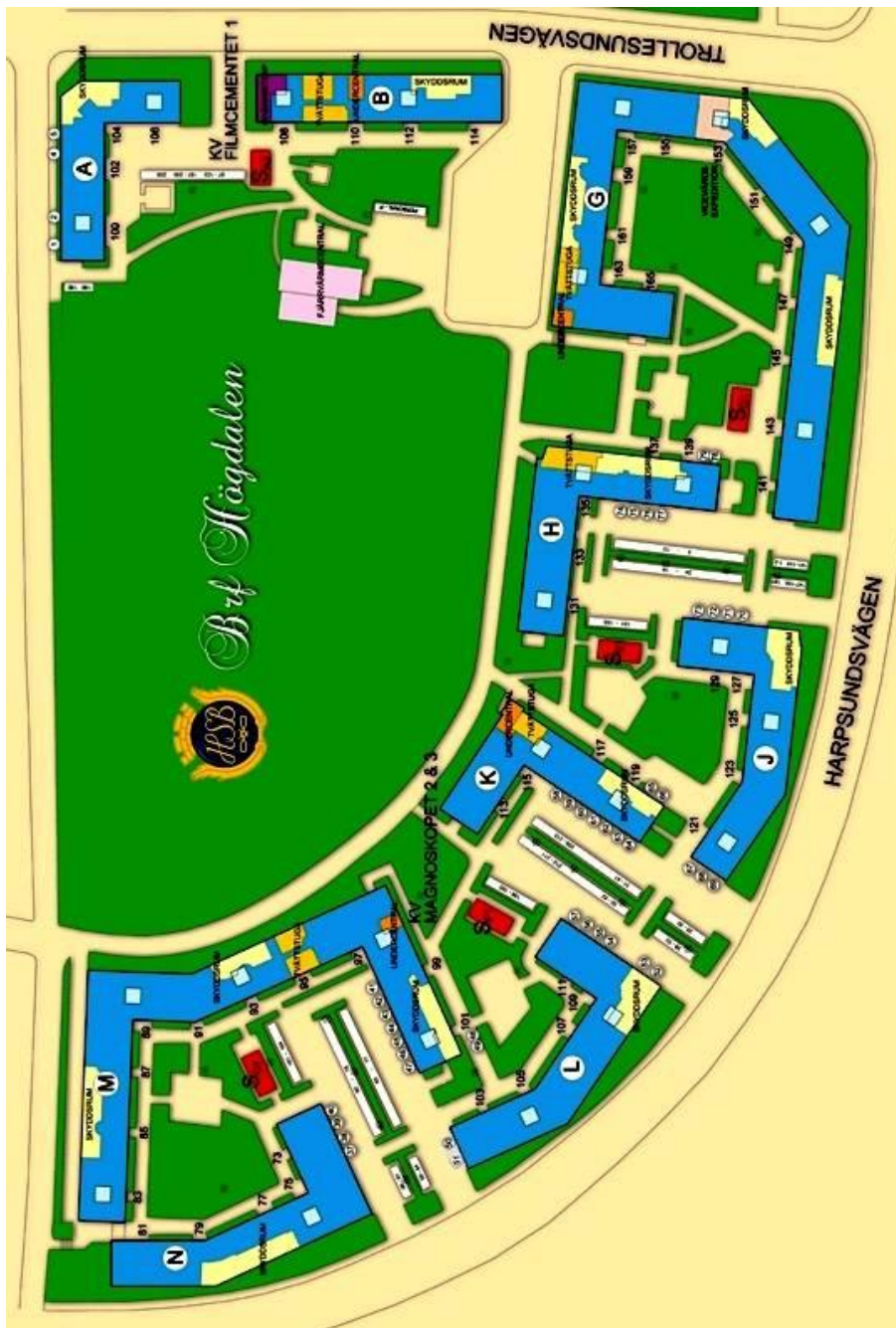
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Madelene Werna 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Frasse Javier Caralps

Viktor Kozlowski

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Calle Skoglund, sk 08-527 217 05

Samuel Somo, 073-020 02 11

Eric Wirén, 073-984 08 43

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net