



TROLLHARPAN

Jun 2016



Styrelsen informerar	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Ekonomi	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Bygggruppen informerar	sid 3	Vävkubben informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Ekonomi	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Utdelning Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Anslagstavlan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Information in English	sid 5	Kontakter	sid 10



Styrelsen informerar:

Återigen kan vi glatt konstatera att alla föreningens medlemmar måste vara supernöjda med alla förtroendevaldas insatser under det gångna verksamhetsåret! Av föreningens drygt 950 medlemmar närvarade 33 personer på årsstämman den 16:e maj.



På stämman har vi nu röstat igenom en stadgeändring som innebär att vi som förening har rätt att ta ut en avgift för varje 2:a handsuthyrning som sker. Detta gör vi för att undvika att vissa lägenheter blir en så kallad "hotell-lägenhet" där olika personer flyttar in och ut lite hur som helst. En andrahandsuthyrning är med andra ord avsedd för en längre tids boende.

Observera att man **måste ansöka om tillstånd för att få hyra ut i andra hand**. Ni som ännu inte har skickat in ansökan, gör det nu.

Ytterligare en förändring i stadgarna är att när man vill byta lägenhetsdörren till en säkerhetsdörr, vilket vi i styrelsen rekommenderar, så måste medlemmen själv bekosta dörren.

Förtroendevalda:

Styrelsen from 16 maj består av:

Ordf	Hans Abrahamsson
V ordf	Jenny Bladh
Sekr	Lotta Arvidsson
V Sekr	Gabriella Gnacyńska
Ledamot	Carina Lööf
Ledamot	Bertil Roos
Suppleant	Matilda Höök
Suppleant	Calle Skoglund
Suppleant	Natasa Mirosavic
Förvaltare	Katarina Helin
HSB ledamot	Kjell Ottosson

Övriga förtroendevalda:

Revisor	Mats Karlsson
Suppleant	Karin Ekström

Valberedare	Elisabet Nenzén sk.
Valberedare	Joakim Södergren
Valberedare	Viktor Kozlowski

Städinspektör:	Karl Åke Persson
föreningslokalen	

Vi hälsar Natasa varmt välkommen till styrelsen.

Fastighetsskötarna informerar

Jakten på **råttor** och nya hål pågår kontinuerligt. Vi har nu tätat överallt i själva fastigheterna så råttorna kan inte längre komma in i husen. Däremot kan de göra hål och krypa ner i under husen och det enda vi kan göra då är att täppa igen hålen.

Vi påminner alla som hyr föreningslokalen, att kontakta vår städinspektör Karl-Åke dagen efter när ni har hyrt lokalen enl. instruktionen i bokningskvittot. Kontakta oss på expeditionen eller läs mer på föreningens hemsida.

OVK – besiktning.

Det pågår en OVK-besiktning i skrivande stund. Denna besiktning innebär att rören till köksfläkten rensas ur ordentligt av SB Ventilation. De rensar även ut ventilationsröret i badrummet och totalt tar detta arbete ca en halvtimme i anspråk.

Passar inte tiden som de föreslår, ring dem och boka en annan tid. Telefonnumret framgår av deras infoblad. Man kan också lämna nyckeln till fastighetsexpeditionen, Trollesundsvägen 108.

Besiktningen är obligatorisk för alla och de som inte öppnar dörren på utsatt tid kommer att bli debiterade 700 kr eftersom firman då måste göra återbesök vilket gör att allt tar längre tid och då måste planera om hela sitt arbete.

I både fönsterrenoveringsprojektet och OVK-besiktningen har många medlemmar på Trollesundsvägen orsakat kraftiga förseningar då de inte har öppnat sin dörr på utsatt tid.

Grilltider:

Sommartid är grilltid och med det måste alla tänka på att inte lämna kvar flaskor med tändvätska vid grillen på gården. Vi har tagit hand om väldigt många nu. Tänk på att tändvätska är lättantändligt och barn som leker på gården kan lätt få i sig det av misstag.

Byggruppen informerar

Miljöhus 3, Harpsundsvägen 113-129 har nu **på prov** försetts med en ny dörr & låsning. Till detta miljöhus hör därför en ny nyckel. I samband med detta har vi för infört ändrade öppettider, just för detta miljöhus.

De nya öppettiderna är:

Mån-fre kl 9-12 och kl 16-20.

Lör-sön kl 16-20.

Om ni tappar denna nyckel, spärrar vi den. Ni måste då begära en ny nyckel på fastighetsexpeditionen. **Observera att ni måste behålla nyckeln till tvättstugan.**

Om detta faller väl ut, installerar vi på sikt denna lösning i alla miljöhus. Vi måste göra det i etapper då det kostar en hel del.

Ommålning i trapphus:

Ommålning i vissa trapphus pågår och tas successivt där det är som värst.

Mark-/Miljögruppen informerar

Vi vädjar till alla barn som bor i föreningen att låta träden vara ifred. Våra fruktträd är inte till för att klättra i.

Under sommaren när träden bär frukt, ta gärna ett par frukter och gör en god paj av. Tänk på att frukterna ska räcka till alla så det är inte lämpligt att plocka hela kassar fulla.

Våra fruktträd är till för alla boende medlemmar, så ser ni någon som plockar hela kassar, säg till dem.

Återigen vill vi uppmärksamma alla föräldrar att lägga alla leksaker i sandlådan för att undvika att de körs sönder av gräsklipparen.



Ekonomi:



Vår förening har en god stabil ekonomi. Vi har installerat en nytt låssystem och dörr till ett miljöhus på prov. Faller det väl ut installeras det i alla miljöhus framöver.

Ytterligare en tvättstuga kommer att göras om till digital bokning under året. Vissa portar kommer att målas om och slitna golv repareras.

Kort sagt – vi har mycket arbete igång framöver som vi har lagt undan pengar för.



Vi önskar alla våra medlemmar en trevlig och glad midsommar.

Styrelsen har sommaruppehåll mellan den 14 juni till 8 augusti. Vi läser mail och hanterar fakturor som vanligt under denna tid.

Medlemstidningen Trollharpan:



Som ett led i att spara kostnader delar vi denna gång inte ut Trollharpan. Den finns istället att hämtas på fastighetsexpeditionen Trollesundsvägen 108 eller på föreningens hemsida.

Expeditionen har öppet vardagar kl 8-9. Kvällsöppet ojämna veckor måndagskvällar kl 18-19.

Nästa nummer 2016:

10-11 sep

3-4 dec

Manusstopp:

31 aug

25 nov



Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Köpes:

Bokhylla, helst Billy.

Hör av er till 08-36 65 05 om ni har någon att sälja.

Original fönsterbräda i marmor till sovrummet sökes.

Hör av er till Felix Vincent 070-2113321.

HP klubben informerar



Vi träffas en gång i månaden för gemytlig samvaro. Vi sätter upp lappar i portarna cirka 10 dagar innan. Där står vad vi gör på mötet. Vill du lära känna andra pensionärer i vår förening så kom på våra möten.

Fotoklubben informerar



Brf Högdalen har en fotoklubb

som träffas en gång i månaden och diskuterar bilder och fotografering. Vi träffas den 2:a måndagen i varje månad klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång samma som föreningslokalen.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivring av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Möten 2016 sker:

19/9, 10/10, 14/11 och 12/12

Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Information in English:

Property office:

Rats: The hunt for rats and new holes is continuously ongoing. All buildings are now secured so that the rats can no longer come in. They can, however, still dig holes and come in under the houses. The only thing we can do is to cover new holes.

OVK inspection: The company SB Ventilation is at the moment performing a very important inspection of the pipes connecting to all kitchen fans and the ventilation pipe in all bathrooms. The whole inspection will take around half an hour totally.

This inspection is obligatory for all apartments in our association. Members who do not open the door for them as announced (by SB Ventilation) will be charged 700 SEK.

If you are unable to be at home at the announced occasion, please call them and arrange another suitable time, or leave your key at the property office, Trollesundsvägen 108. You will find the telephone number to SB Ventilation on their info sheet.

Barbecue: Please do not leave lighter fluids by the outdoor grill. A lot of bottles have been taken care of lately. This fluid is extremely flammable and children may drink it by mistake.

Construction group:

The environment building number 3, Harpsundsvägen 113-119 has now been upgraded with a new door and lock system. A new key for this building has been handed out.

Please note that you have to keep the key to the laundry room.

New open hours for this specific building has been introduced:

Mon-Fri 9-12 am and 4-8 pm.

Sat-Sun 4-8 pm.

This is an initial test, and if we see a good result with this new system, it will be introduced in all our other environmental buildings further on.

Ground & environmental group

We urge all the children in our association not to climb the trees in the yards.

Please do pick some fruits from our trees and make a pie during the summer. Beware of the fact that the fruits is for everyone so do not take too many. If you see someone picking a whole bag full, inform them that that is not allowed.

To all parents we urge you to put all childrens toys away in the sandbox in order to avoid the toys to be destroyed by the mower.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

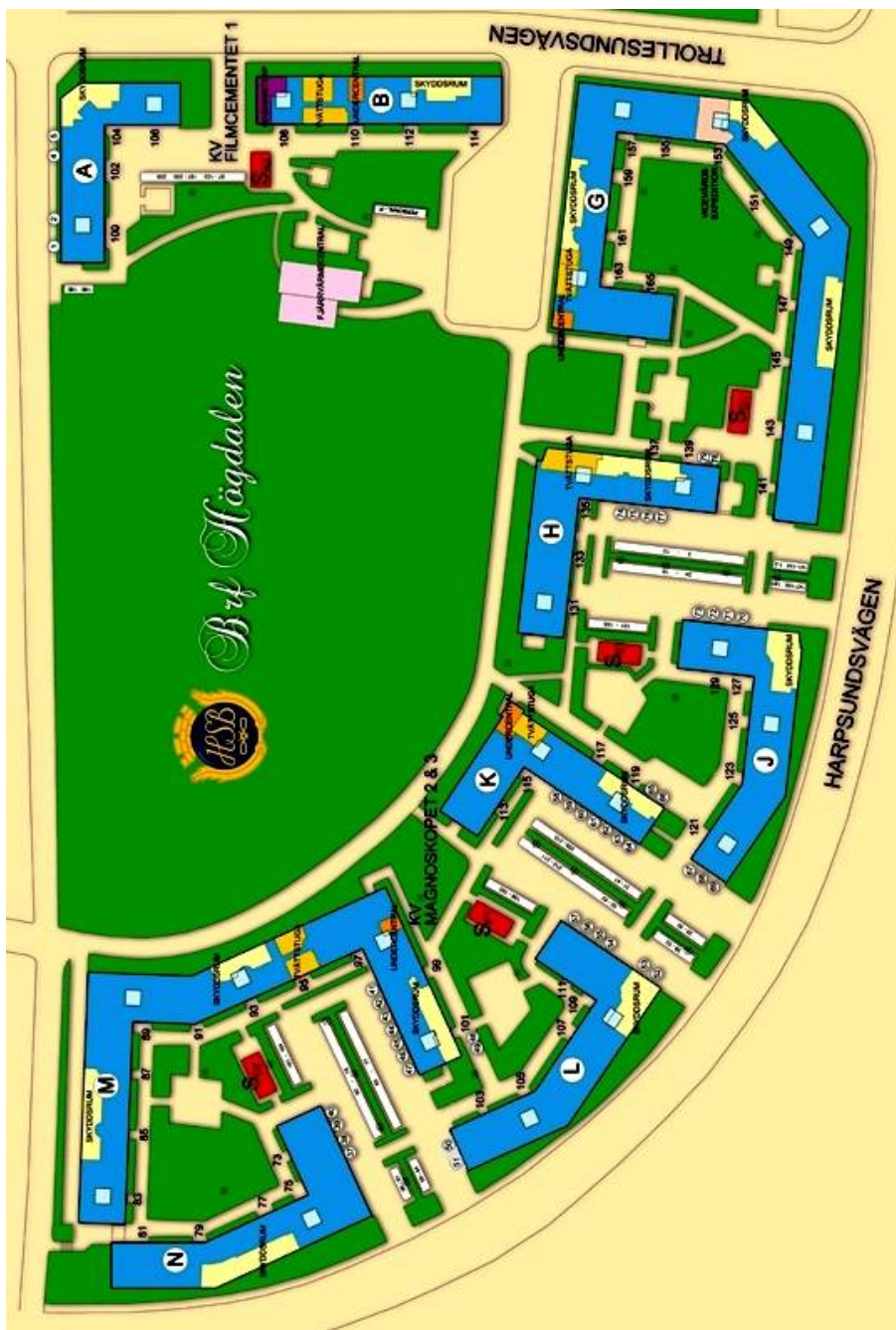
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam: 0771-960 960

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Natasa Miroslavic

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net