



TROLLHARPAN

Jun 2015



Styrelsen informerar	sid 2	Anslagstavlan	sid 5
Ekonomi	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 3	Vävrklubben informerar	sid 6
Fog & Fönsterservice AB info	sid 4	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Att tänka på under grillsäsongen	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Flytt av kök – ej godkänt	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Föreningens hemsida	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Nattligt besök i miljöhusen	sid 5	Kontakter	sid 10
Utdelning Trollharpan	sid 5		

Styrelsen informerar:

Årsstämman för 2014 års bokslut hölls den 18 maj i föreningslokalen. Antal röstberättigade närvarande medlemmar var 37 st av 900 medlemmar.

Av det mkt låga deltagarantalet drar vi slutsatsen att merparten av föreningens medlemmar måste vara otroligt nöjda med alla förtroendevaldas insatser. Vi bockar och niger. Vi tackar valberedarna för deras insatser och hälsar våra nytillkomna varmt välkomna på respektive post.

Den nya styrelsen består nu av:

Ordförande

Hans Abrahamsson

Vice Ordförande

Jenny Bladh

Sekreterare

Lotta Abrahamsson

Vice Sekr/Ledamot

Gabriella Gnaczynska

Ledamöter:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, utsedd av HSB.

Suppleanter:

Matilda Höök

Calle Skoglund

Vanja Dahlberg Stalder

Förvaltare:

Katarina Helin

Revisor och revisorsuppleant:

Mats Karlsson

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabeth Nenzén

Joakim Södergren

Viktor Kozlowski

Ekonomi:



Årsbokslutet för verksamhetsåret 2013 landade på – 1,6 Msek. Det berodde på alla vatten-skador och höga självrisker. Vi har arbetat hårt för att vända trenden och kan stolt konstatera att vi för 2014 gör ett plusresultat och landade på drygt +800 Ksek.

Vi har bl.a. höjt garage- & parkeringsplats-hyrorna. Garagehyrorna har inte höjts på ca 25 år. Vi har fått nya hyresgäster i tomma lokaler. Föreningens ekonomi är stabil. Inga mer höjningar kommer att ske under året, vad vi känner till idag.

Fastighetsskötarna informerar

Vi hälsar Mikael Melin hjärtligt välkommen tillbaka som fastighetsskötare över sommaren.

Vid första gården runt Harpsundsvägen 81 har vi nu konstaterat att lugnet är återställt.

Portkoden kommer att bytas ut och alla berörda boende kommer att bli informerade i god tid innan bytet sker.

Byggruppen informerar

Fönsterrenoveringen fortskrider som planerat. Fönsterfirman kallar till infomöte när det är dags för nästa hus så håll utkik efter möteskallelse i portarna.

Fönsterfirman kommer att behöva tillträde till alla lägenheter där balkongfönstret inte har renoverats. Av säkerhets skäl kan inte en skylift användas utan berörda medlemmar måste lämna en nyckel, alternativt vara hemma när renoveringen pågår. Se kallelse om infomöte från Fog & Fönster som aviseras på portarna när det är dags.

Mark-/Miljögruppen informerar

På hemsidan finns nu information om straffavgifter som föreningen dvs alla medlemmar betalar varje månad. Straffavgifterna gäller alla sopor som slängs i fel kärl. Straffavgifterna under 5 månader 2014 landade på totalt drygt 41 000 kr. Om kostnaderna fortsätter i samma takt kommer vi att landa på drygt 98 000 kr på ett år ($41\,000/5 \cdot 12$). Detta är inte acceptabelt.

Till den som använder argumentet att "det får ju föreningen stå för" vill vi poängtera att föreningen består av alla boende medlemmar. **Låt oss alla hjälpas åt att läsa skyltarna i miljöhusen och slänga rätt sopor i rätt kärl framöver.**

Elektronik som slängs i fel kärl är dyrast.

Alla saker som drivs med batteri eller har en elsladd i sig skall slängas i Elektronikkärl.

Osorterat - Här hamnar till exempel kuvert och papperskassar som slängs i tidningskärl. De ska slängas i kärlet för brännbart då de innehåller lim och ur återvinningssynpunkt hanteras på ett annat sätt än tidningar. I tidningskärl skall endast tidningar slängas. Tidningarna kan inte återvinnas när lim finns med i kärlet. Följden blir en straffavgift.

Brännbart - När wellpapp slängs i kärlet för pappersförpackningar/wellpapp kostar det inget extra. När det däremot slängs i kärlet för brännbart genererar det en straffavgift för varje del.

Lekplatserna

Vi värnar om att barnen ska få ha roligt och leka på gårdarna. Samtidigt vädjar vi till alla föräldrar att varje kväll se till att leksakerna läggs ner i leksakslådan vid lekplatsen. Vi kommer att köpa in leksakslådor till de gårdar som idag saknar dem. När alla leklådor är på plats & leksakerna inte ligger i leklådan till kvällen kommer vi i styrelsen att plocka bort dem.

Skräp och fimpar

Vi påminner alla att papperskorgarna är till för skräp och askkopporna på gårdarna är till för fimpar.

Kan man inte tänka på sina grannar kan man väl ändå tänka på barnen i vårt område?



Föreningens straffavgifter IL Recycling

Miljöhus	Period: aug-dec					2014 Total
	aug	sep	okt	nov	dec	
Harpsundsv. 93	582	2 429	853	1 754	1 435	7 053
Harpsundsv. 113	1 430	1 347	829	1 339	1 744	6 689
Harpsundsv. 131	967	629	574	744	1 444	4 357
Harpsundsv. 139	824	1 491	1 433	848	1 364	5 960
Trollesundsv. 108	1 034	851	400	670	1 199	4 154
Trollesundsv. 155	2 000	1 345	1 149	874	2 634	8 002
Trollesundsv. 181	1 431	945	683	609	1 266	4 933
Total	8 268	9 037	5 920	6 837	11 086	41 149

Nedan finns en preliminär tidplan för kvarvarande portar:

C-huset, Trollesundsvägen 155-163, vecka 29-36.

D-huset, Trollesundsvägen 149-153, vecka 21-25

E-huset, Trollesundsvägen 165-171, vecka 35-41

F-huset, Trollesundsvägen 173-181, vecka 39-47

Observera att alla har skyldighet att öppna dörren på utsatt tid när renoveringen har avisierats för att inte försena hela projektet!

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef: John Boström 070-761 32 25.

På Harpsundsvägen håller man även på att slipa och måla om fönsterbrädorna utvändigt. För att kunna åtgärda balkongfönstret krävs att Fog & Fönster får tillgång till lägenheten. De avisierar i god tid och alla lämnar nyckeln som förra gången eller är hemma och öppnar på utsatt tid.

Att tänka på under grillsäsongen

Nu när grillsäsongen äntligen är här vädjar vi i styrelsen till alla "grillare" som röker. Ta för vana att ***alltid ta med en egen askkopp som ni sedan tar med er från gården.***

Det är inte trevligt att se marken vid sittplatserna fulla med fimpar. Kan man ta med sig sina sopor när man har grillat så borde fimparna inte vara så svårt att ta med sig eller?

Vi värnar om vår miljö och att alla ska kunna trivas på våra gårdar. Tänk på alla barn som leker på gårdarna och på ett ögonblicks verk kan sätta fimpar i munnen. När ni har gäster, upplys dem om att vi i vår förening inte slänger fimpar på marken. Det är inte heller ok att slänga fimpar på gångvägarna - barnen leker där också. Använd de askkoppar som finns på gårdarna.



Flytt av kök – ej godkänt.

Det är väldigt många som frågar om det är ok att flytta köket till annat rum i lägenheten. Under 2013 gick vi back med 1,6 miljoner kr pga alla vattenskador. Av denna anledning har vi i styrelsen tagit ett principbeslut att inte godkänna flytt av kök till annat rum i lägenheten.

När man vill renovera köket godkänner vi det med kravet att vi får se ***en ordentlig ritning på befintligt kök och det tänkta nya köket. Arbetet måste dessutom vara utförd av en godkänd fackmannamässig entreprenör.***

Föreningens hemsida

Vår förenings hemsida har nu fått ett rejält ansiktslyft och en rad nya funktioner har tillkommit.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Foton på förtroendevalda finns nu upplagda, det saknas nu endast ett foto som kommer så fort det är möjligt.

Under rubriken Ditt boende, har vi samlat allt som rör vad som gäller för att bo i Föreningen. Här finns numera info om HSB:s medlemsförmåner och lokala medlemserbjudande.

Just nu har vi tex. Ett erbjudande om säkerhetsdörrar från Daloc. Har man inte tillgång till en dator, kan man be fastighets-skötarna om hjälp att ta del av erbjudandet.

Vidare finns en rubrik Nyheter, där allt som händer i vår förening läggs upp direkt.

Föreningen har ett antal företag som hyr våra lokaler där vi nu har fått tillstånd att länka till deras hemsidor. I lokalen där Acinomia (redovisningsbyrå) fanns på Harpsundsvägen 165, har det nu flyttat in en målarfirma. Vi arbetar för att kunna lägga upp en länk till deras hemsida.

Det kommer många frågor från mäklare rörande allehanda frågor så därför har vi lagt upp en särskild sida för dem där det även finns en länk till Högdalens Centrum.

En nyhet är även rubriken Kalendarium. Här lägger vi bl.a. upp kallelse till årsstämman. Framöver kan det tänkas att vi lägger upp info om olika seminarier som kan vara intressanta för alla medlemmar.

Alla styrelsemöten ligger upplagda här som information till alla medlemmar. Den medlem som vill att något särskilt ska behandlas på respektive möte kan då i god tid skicka in en skrivelse eller mail. När ärendet har behandlats på mötet, kontaktas medlemmen med svar.

Nattligt besök i miljöhus

Natten till idag söndag 24 maj fick föreningen besök i miljöhuset på J-gården, Harpsundsvägen 121-129. De som tog sig in gjorde det via nycklar som vi vet är på drift. Besökarna har rotat igenom de flesta av kärlen, vält omkull dem och lämnat miljöhuset i en enda röra.

Vi har ingen anledning att tro att någon av föreningens medlemmar gör detta utan det är människor utanför vår förening. Vi kommer att fotografera och polisanmäla tilltaget. Vi vädjar till alla boende att meddela oss om något liknande har skett i övriga miljöhus. Ring fastighetsskötarna på tfn 08-647 49 10 el maila till:

hogdalen.styrelsen@bredband.net

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2015: 12-13/9 och 5-6/12.

Manusstopp: 5/9 och 28/11 .

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet. Denna gång har inga notiser inkommit.

HP klubben informerar



Glade Glen underhåller.

Pensionärsklubben har sommaruppehåll under juni, juli och augusti. Vi återkommer i slutet av september. Se affischer i portarna. Pensionärer i alla åldrar är välkomna.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben har sommaruppehåll juni, juli och augusti. Vi träffas igen andra måndagen i september. Nya medlemmar är välkomna, för information ring Svanberg

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivring av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Under 2015 ses vi 25/6, 14/9, 12/10, 16/11 och 14/12. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

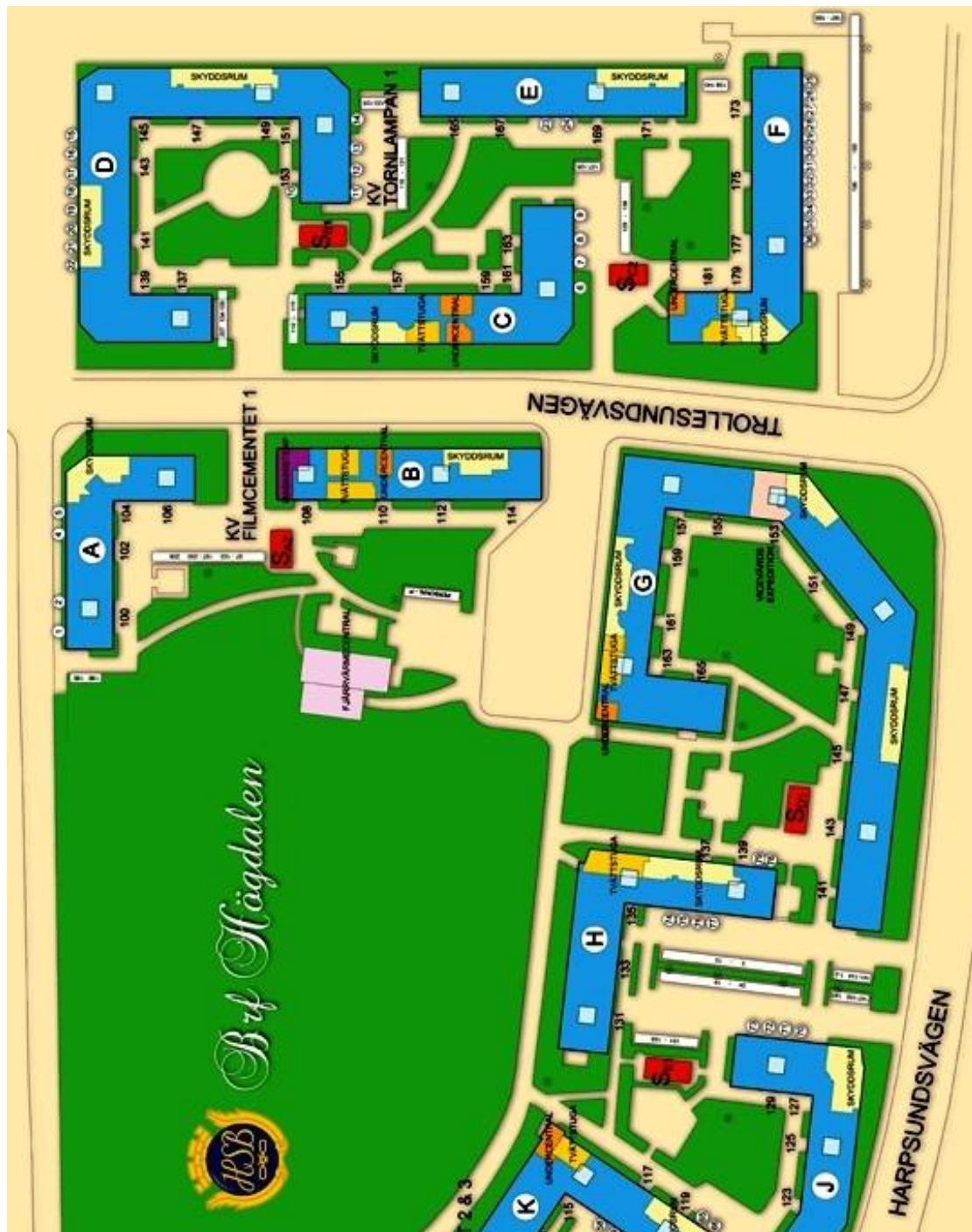
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

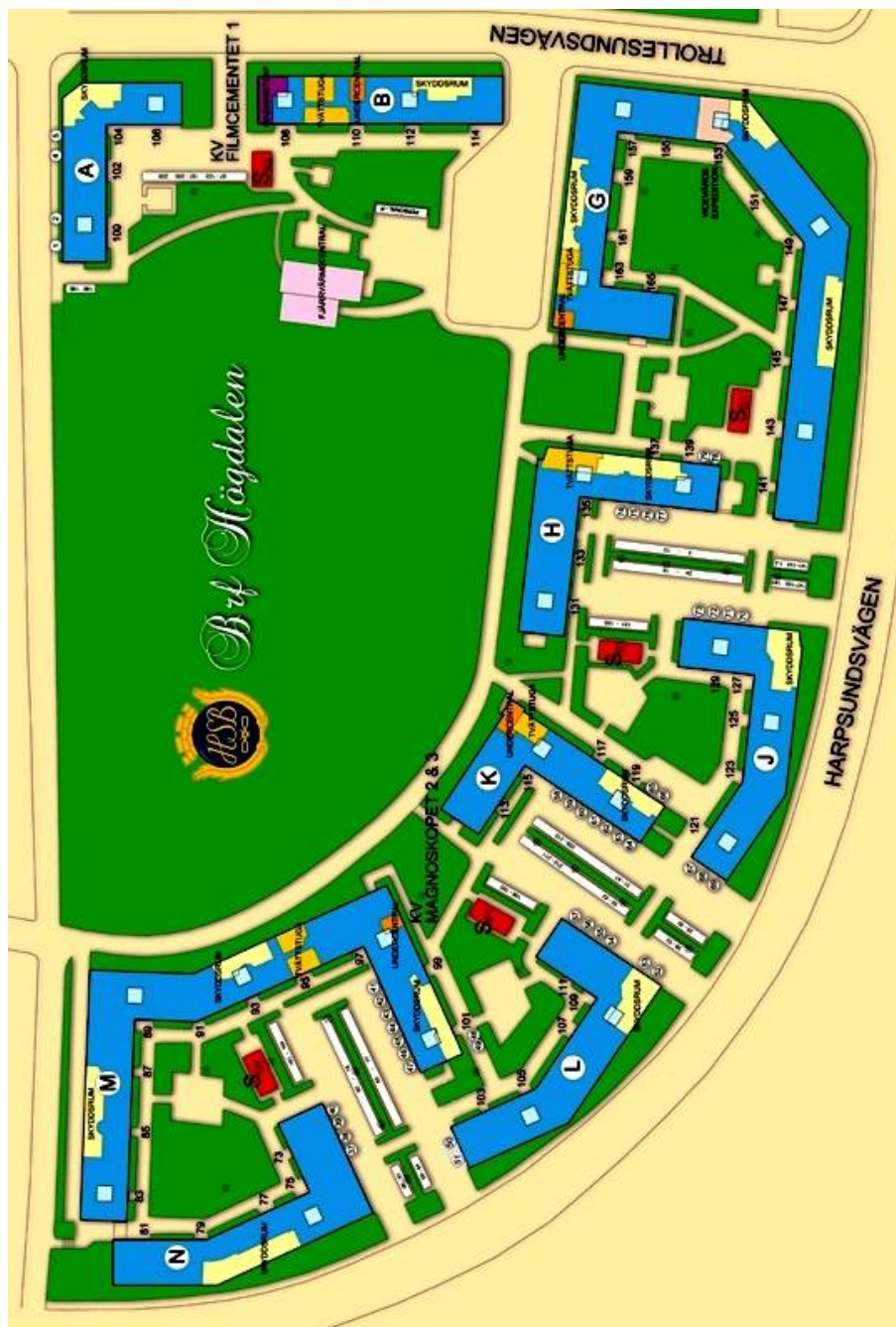
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Gjensidige: 0771-32 63 26

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådslande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande: Hans Abrahamsson

Vice ordförande: Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Vanja Dahlberg Stalder

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net