

TROLLHARPAN HSB Brf Högdalens infoblad

Planering för 2025

28 februari: sista inlämningsdag för motioner

April/maj: Vårpyssel på gårdarna med korvgrillning

Maj/juni: Årsstämma

Dags att motionera

Hur önskar du att föreningen ska drivas och utvecklas? Formulera gärna dina förslag i form av motion till årsstämman. Sista dag för inlämning av motioner är 28 februari.

Med bank-id lämnar du enkelt in en motion genom att logga in på **Mitt HSB på HSBs hemsida**.

Under fliken **Ärenden & felanmälan** och underrubriken **Mina styrelseärenden** kan du skapa en motion.

På sidan finns även hjälptext för stöd att skapa en tydlig motion.

För dig som tycker att hemsidan är svårhanterad går det att lämna in motioner via styrelsens e-post: **hogdalen.styrelse@gmail.com**

Självklart kan du även skriva ett brev och lägga i brevlådan till styrelselokalen på **Harpsundsvägen 165B**.

Hej grannar!

Hoppas ni fått njuta av en lugn och fin vinterledighet och att ni fått en härlig start på det nya året! Här kommer Trollharpan i en andra upplaga i det nya formatet. Tack för den fina feedback vi fått för arbetet med Trollharpan, som inkluderar både styrelsemedlemmar och andra engagerade grannar. En vinter med tillfälliga större mängder blötsnö, växelvis kyla och plusgrader utmanar, både nationellt och i vår förening. På styrelsens uppdrag har våra duktiga trädgårdsfixare beskurit trädgrenar som brustit under snötyngden och i samband med detta även tagit ned träd som efter genomgång visat sig ruttna. Sandlådor har rustats upp och byts ut för att vi ska ha god tillgång till sand under dessa isiga tider. En varsam och trygg arm är också något vi kan ge varandra när det isar till. En varm och trygg stämning skapade vi tillsammans när ett tjugotal grannar träffades i föreningslokalen den 15:e januari för att planera arbete och insatser kopplat till styrelsens arbetsgrupp, kommunikation och medlemsfokus. Mer information om vad som planerades samt hur du kan få mer information om att delta i arbetet finns nedan!

Styrelsen fortsätter i övrigt arbetet med att inventera våra gemensamma lokaler och gårdar, se över avtal samt utreda hur vi kan förbättra tillgänglighet och säkerhet till portar och andra dörrar till gemensamma utrymmen genom digitalisering.

Det är ett digert arbete att digitalisera fastigheter från femtiotalet, genom ett noggrant utrednings- och planeringsarbete vill vi grunda för en ekonomiskt hållbar digitalisering. Information kommer att delas när vi har en färdig genomförandeplan.

På tal om ekonomisk hållbarhet så informerade styrelsen under medlemsmötet i december om den ekonomiska analys som HSBs duktiga

ekonomier tagit fram för att stödja styrelsen och föreningen i ekonomiska beslut idag som säkerställer en god ekonomisk situation i framtiden, framförallt vad gäller en hållbar underhållsplanering av våra fastigheter. Månadskostnaderna höjs enligt HSBs rekommendationer med 6 procent under 2025. HSBs analys kommer att finnas i sin helhet och i kort sammanfattning på hemsidan.

Expeditionstider för fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare från Delagott finns nu tillgänglig för rådgivning och felanmälan en gång i veckan, **torsdagar kl. 8.00-9.00 på Harpsundsvägen 165B**. Vår fina lokal på Harpsundsvägen 165B har inte tidigare varit fastighetsskötarexpedition och ska i närtid därför märkas upp med tydlig skylt för att underlätta för alla att hitta rätt. Felanmälan kan fortsatt göras dygnet runt på hemsidan **delagott.se/felanmälan**.

Vi utvecklar vår bostadsrättsförening tillsammans

Det finns även andra sätt att påverka och engagera sig i vår förening. Den 15:e januari bjöd arbetsgrupp kommunikation och medlemsfokus in till träff för grannar som vill engagera sig i föreningsaktiviteter. Efter inledande samtal delade vi upp oss i mindre grupper utifrån intresseområde och resultatet blev tre underarbetsgrupper som nu är i gång för fullt: **Gårdsliv**, **Kommunikation** och **Gemensamma lokaler & klubbar**.

Gårdsliv planerar gemensamma gårdsaktiviteter och föreslår möjliga vägar för utveckling av våra gårdar. Närmast en vårträff med korvgrillning, mingel, planteringar och städning.

Kommunikation ser över rutiner för kommunikation, utvecklar hemsidan, tar fram och sätter upp Trollharpan samt skapar välkomstbrev och information till nya grannar.

Gemensamma lokaler & klubbar planerar för ökad tillgänglighet och kvalitet på våra gemensamma lokaler samt för uppstart av fler gemensamma klubbar.

Låter det som ett arbete Du vill delta i eller veta mer om? Scanna denna QR-kod så kommer du direkt till styrelsens representanter i arbetsgrupp kommunikation och medlemsfokus.

WhatsApp-gruppen:
Information om Arbetsgrupp kommunikation och medlemsfokus HSB Högdalen.



Scanna eller ladda upp denna QR-kod med hjälp av WhatsApps kameran för att gå med i den här gruppen.



Nästa Trollharpan kommer i maj 2025.