



TROLLHARPAN

Aug 2015



Styrelsen informerar	sid 2	Info angående el	sid 5
Ekonomi	sid 2	HP klubben informerar	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 2	Fotoklubben informerar	sid 6
Byggruppen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 6
Mark/Miljögruppen informerar	sid 2	Vävkubben informerar	sid 6
Straffavgifter i miljöhusen	sid 3	Motionsklubben Trollhanteln informerar	sid 6
Nedtagning av träd	sid 4	Områdeskarta Trolle	sid 7
Individuell kontroll av elmätning	sid 4	Områdeskarta Harp	sid 8
Utdelning Trollharpan	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Anslagstavlan	sid 4	Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Styrelsen är nu tillbaks sedan augusti efter ett välbehövligt sommaruppehåll.



Fönsterprojekten fortskrider enligt plan. Preliminär tidplan för kvarvarande portar:

E-huset, Trollesundsvägen 165-171, vecka 35-41

F-huset, Trollesundsvägen 173-181, vecka 39-47

Observera att alla har skyldighet att öppna dörren på utsatt tid när renoveringen har aviseras för att inte försena hela projektet!

Kontaktpersoner vid frågor är:

Platschef:

John Boström 070-761 32 25.

Det kan finnas vissa lägenheter på Harpsundsvägen fönsterbrädorna kvarstår att slipas och målas utvändigt. Fog & Fönster aviseras i god tid när de behöver komma in i dessa lägenheter och vi ber berörda att lämna nyckeln som förra gången eller att ni är hemma och öppnar på utsatt tid.

I november räknar vi med att avsluta hela fönsterrenoveringsprojektet.



Ekonomi:



Styrelsen inväntar nu halvårsbokslutet med spänd förväntan som vi noggrant ska analysera inför mötet för 2016 års budget.

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil och vi kan konstatera att våra placeringar har givit gott resultat. En farhåga är dock de höga straffavgifterna som vi som förening måste betala varje månad. Dessa kostnader beror på alla saker som slängs i fel kärl. Se mer under särskild rubrik.

Fastighetsskötarna informerar

Vi vädjar till alla boende att undvika att manipulera portarna så att de inte går igen som de ska. I porten Harpsundsvägen 121 har någon gjort just det, vilket resulterade i att alla portar på Harpsundsvägen 121-129 låstes.

Felet är nu åtgärdat men det kostade både mycket pengar och tid för våra anställda.



Bygggruppen informerar

Bygggruppen arbetar för högttryck med besiktningsmöten allteftersom fönsterrenoveringen fortgår.

Mark-/Miljögruppen informerar

Mark- och Miljögruppen vädjar till alla boende som har privata utemöbler och grillar att de tas in innan vintern. Det gäller även alla leksaker i och omkring alla lekplatser.

Straffavgifterna i miljöhusen

Straffavgifterna har vid nedan analys visat att kostnadstrenden har sänkts för alla felslängda saker i miljöhusen. Men kostnaderna är fortfarande alldeles för höga. Vi som förening kan bli mycket bättre!

Beräknar man kostnadstakten för 2014 dvs. 41 149/5 månader* 12 månader skulle vi landa på en total årskostnad på drygt 98 000 kr.

Gör vi samma beräkning för 2015 dvs. 48 689/8 månader*12 månader så landar vi på en total årskostnad på drygt 73 000 kr.

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2014						
Miljöhus	aug	sep	okt	nov	dec	Total
Harpsundsv. 93	582	2 429	853	1 754	1 435	7 053
Harpsundsv. 113	1 430	1 347	829	1 339	1 744	6 689
Harpsundsv. 131	967	629	574	744	1 444	4 357
Harpsundsv. 139	824	1 491	1 433	848	1 364	5 960
Trollesundsv. 108	1 034	851	400	670	1 199	4 154
Trollesundsv. 155	2 000	1 345	1 149	874	2 634	8 002
Trollesundsv. 181	1 431	945	683	609	1 266	4 933
Total	8 268	9 037	5 920	6 837	11 086	41 149

Föreningens straffavgifter IL Recycling 2015									
Miljöhus	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Totalt
Harpsundsv. 93	1 055	538	785	1 042	1 576	1 114	1 016	684	7 810
Harpsundsv. 113	739	516	646	683	868	736	118	416	4 722
Harpsundsv. 131	740	420	702	413	1 248	1 026	832	1 224	6 606
Harpsundsv. 139	1 067	875	848	416	1 516	1 192	963	639	7 516
Trollesundsv. 108	852	730	756	280	1 282	1 846	812	1 124	7 683
Trollesundsv. 155	1 076	756	1 084	965	1 966	836	1 017	746	8 446
Trollesundsv. 181	899	546	749	215	1 062	857	942	632	5 905
Total	6 428	4 381	5 571	4 014	9 519	7 608	5 701	5 466	48 689

Nertagning av träd:

På ett antal gårdar har vi tvingats ta ner en del träd som blivit utdömda av professionella arborister (läran om träd).

På Harpsundsvägen 121-129 föll en väldigt stor gren ner med ett brak häromdagen. Det trädet blev utdömt redan för över 10 år sedan då det var ruttet men vi behöll det. Det var rena turen att ingen blev skadad när grenen föll. Vi i styrelsen sätter säkerheten för våra medlemmar i första hand.

På alla gårdar där träd har tagits ner kommer vi att komplettera med nya träd.

Individuell kontroll av elmätning

Vi vill påminna alla boende om att alla kan kontrollera sin egen elförbrukning digitalt på era egna datorer.

De som inte har en dator kan vända sig till fastighetsexpeditionen så hjälper de er att ta fram era uppgifter.

Det som krävs för digital kontroll är att man hämtar en aktiveringskod på fastighetsexpeditionen Trollesundsvägen 108. Koden man får då är en engångskod och är knuten till respektive individuell elmätare.

När man har koden följer man instruktionen som man fått på expeditionen och loggar in för att registrera sig.

Den fullständiga instruktionen ligger även upplagd på föreningens hemsida under rubriken Ditt boende/EI/Luleå energi och Home Solutions.

Utdelning av Trollharpan sker:

Utdelningsdatum 2015: 5-6/12.

Manusstopp: 28/11 .

Sänd in ditt bidrag till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 153.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något: maila till

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet.

Denna gång har inga notiser inkommit.



VANLIGA FRÅGOR MED SVAR TILL DIG SOM BOR I EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING MED INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING

Vad betyder Individuell Mätning och Debitering (IMD)?

Individuell Mätning och Debitering betyder i korthet att energiåtgång som exempelvis el eller varmvatten mäts i varje lägenhet och att varje lägenhetsinnehavare betalar för sin egen förbrukning.

Bostadsrättsföreningen anlitar ett mätbolag som mäter förbrukningen i respektive lägenhet. HSB Stockholm skickar sedan månadsavier som visar vad du förbrukat och vad du ska betala till din bostadsrättsförening. Energiförbrukningen mäts normalt under ett helt kvartal och debiteras med 3, 4 eller 5 månaders fördröjning.

Vad gäller när jag säljer en bostadsrätt?

Du som säljer en bostadsrätt kommer få slutavier skickade till dig för den energianvändning som uppmättes när du bodde i lägenheten. Avierna postas till dig kvartalet efter att du flyttat. Tänk på att din nya adress inte automatiskt uppdateras hos alla företag och föreningar när du flyttar. Anmäl din nya adress till HSB Stockholms Servicecenter på telefon 010 – 442 11 00 eller via kontaktformulär på hsb.se/stockholm och beställ flyttanmälan med eftersändning på www.adressandring.se.

Vad gäller när jag köper en bostadsrätt?

Du som köper en bostadsrätt kommer få avier för din energiförbrukning kvartalet efter att du flyttat in i lägenheten.

Behöver vi reglera kostnaden för el eller varmvatten när vi träffar mäklaren?

Nej, HSB Stockholms fastighetssystem fördelar automatiskt kostnaden mellan säljare och köpare så att var och en får betala för sin egen energiförbrukning. Ni behöver inte göra någon egen uträkning.

Jag har fler frågor, vem kan hjälpa mig?

Kontakta gärna HSB Servicecenter på telefon 010 – 442 11 00 eller via kontaktformulär på hsb.se/stockholm så hjälper vi dig med dina frågor.

HP klubben informerar



Pensionärsklubben

22 september startar pensionärsklubbens höstarrangemang. Alla Brf Högdalens pensionärer är välkomna. Anslag kommer upp i portarna cirka 10 dagar innan.

Fotoklubben informerar



Vi träffas andra måndagen i varje månad, klockan 19.00 i pensionärsklubbens lokal. Ingång vid föreningslokalen. Nya medlemmar är välkomna.

Motionssklubben informerar

Klubben har tagit bort telefonen och är endast nåbar via mail:

hsb.motionsklubben@yahoo.se

Ni som inte har mail kan lämna en lapp i styrelserummet så mailar styrelsen ert meddelande till klubben. Styrelsemailen läses varje dag. Gymmet finns på Harpsundsvägen 93 i kvarteret närmast centrum. I gymmet finns både maskiner, fria vikter samt motionscykel och löpband. Kostnad: 350 kr per kalenderår. Engångskostnad om 300 kr tillkommer för utskivning av nyckel.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 08-86 97 28.



Vävklubben informerar

Vävklubben välkomnar nya och erfarna som är intresserade av att väva. Vi har alltid en enkel väv uppsatt för nybörjare och man väver när det passar en själv. Kom gärna ner till vävlokalen Harpsundsvägen 139 ingång från parkvägen där vi träffas en gång i månaden för att prata om nya vävar.

Under 2015 ses vi 25/6, 14/9, 12/10, 16/11 och 14/12. Samtliga möten hålls kl 19.30.

Alla vävintresserade är hjärtligt välkomna! Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa Aino Oskarsson telefon: 08-99 62 22.



Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

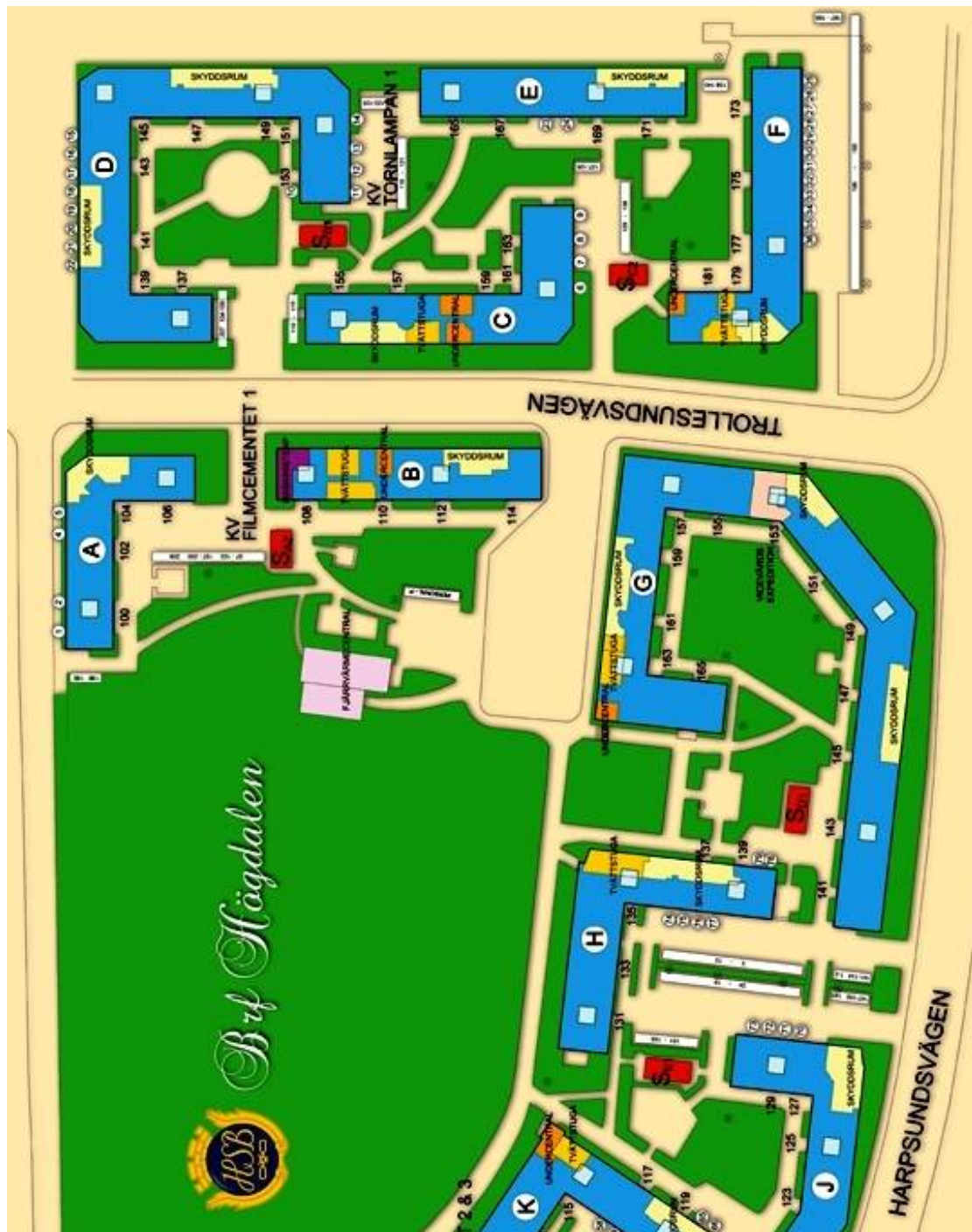
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

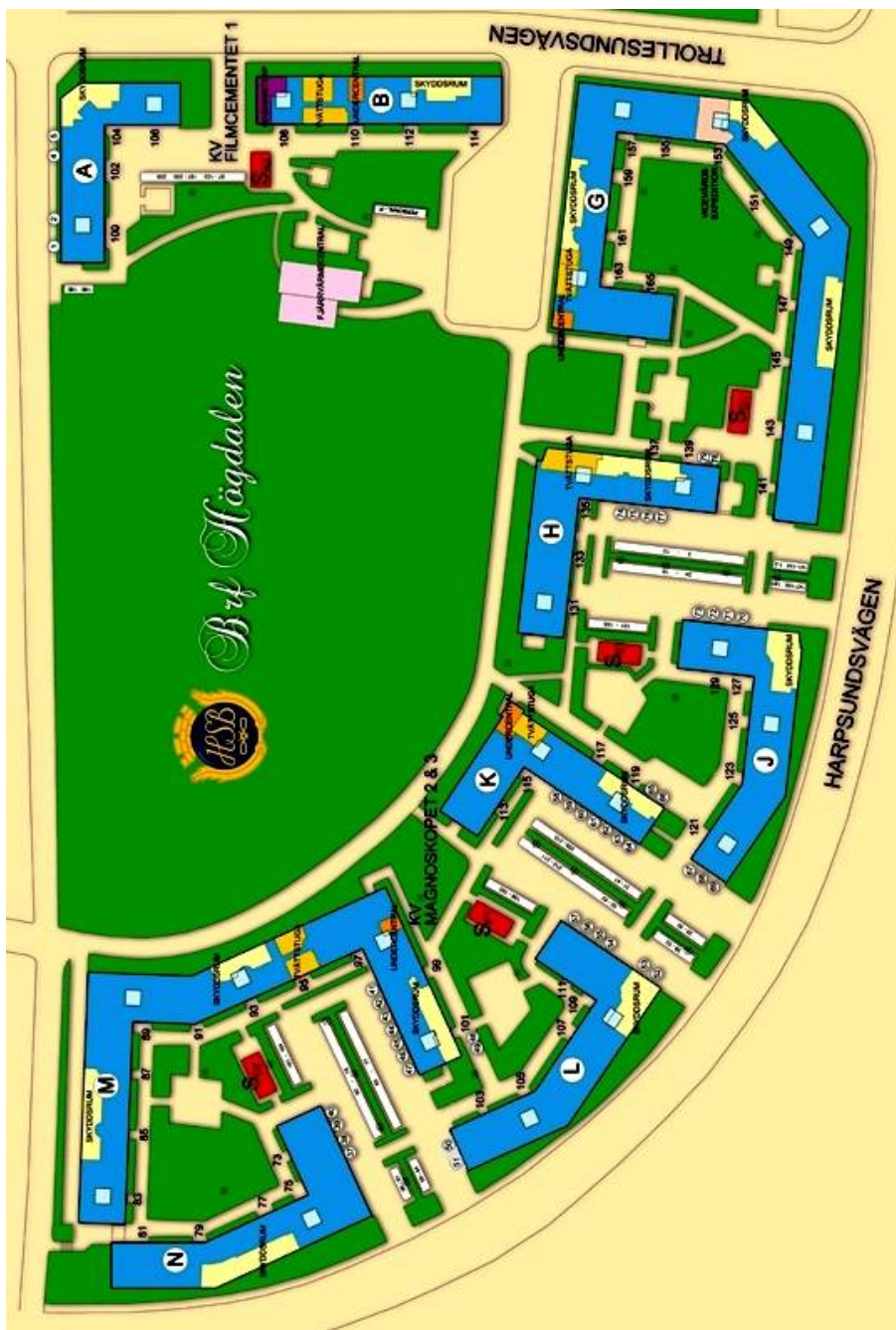
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida har bytt utseende och arbetats om försetts med nya funktioner:

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Notera att styrelsen lägger in så mycket information som möjligt för att underlätta för alla boende så att man därigenom inte behöver ringa någon i styrelsen för att få svar. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller besök.

Telefon: 08-647 49 10,

Adress: Trollesundsvägen 108.

Öppettider: Vardagar 08.00-09.00 samt måndagskvällar 18.00-19.00 (ojämna veckor).
Övriga tider går det bra att lämna ett meddelande på telefonsvararen.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

STÖRNINGSJOURN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in journ i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00

HSB SERVICECENTER:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning, godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer. Telefon: 010-442 11 00.

Mail: servicecenter.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS:

hogdalen.styrelse@bredband.net

Övriga frågor kan mailas till styrelsens mailadress. Mailen läses varje vecka.

FRITIDSAKTIVITETER (intresseanmälningar)

skickas till: hogdalen.sfk@bredband.net

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till:

hogdalen.trollharpan@bredband.net

Kontakter:

Fastighetsexpeditionen:

08-647 49 10, tfn tid 08.00-9.00 mån-fre.
Ojämna veckor mån kl 18.00-19.00,
Trollesundsvägen 108.

hogdalen.maskin@bredband.net

Föreningens klubbar:

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Motionssklubben:

Mail: hsb.motionsklubben@yahoo.se

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 08-86 97 28

Pensionärsklubben:

Karl-Åke Persson 0760-00 33 73.

Vävkubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Övriga kontakter:

Anticimex Stockholm:

08-517 634 00, för skadedjur i lägenheten

Bredbandsbolaget, 0770-777 000

alla dagar 8.00-22.00

COM Hem: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Gjensidige: 0771-32 63 26

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;

08-114 14

Akuta ärenden: 112

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB

Förvaltare: Katarina Helin 010-442 10 00.

Service Center: 010-442 11 00

FÖTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@bredband.net

Ordförande:

Hans Abrahamsson

Vice ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Lotta Arvidsson

Vice Sekr/Ledamot:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Bertil Roos

Kjell Ottosson, 010-442 10 00, utsedd av HSB

Suppleant:

Mathilda Höök

Calle Skoglund

Vanja Dahlberg Stalder

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Karin Ekström

Valberedare:

Elisabet Nenzén sk, 08-508 651 17

Joakim Södergren 08-568 793 21

Viktor Kozlowski, 08-621 527 30

Trollharpan

hogdalen.trollharpan@bredband.net