



TROLLHARPAN

Mars 2023



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Ekonomi	sid 2	Vävkлубben informerar	sid 5
Anslagstavlan	sid 3	Information in English	sid 6
Fastighetsskötarna informerar	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
HP klubben informerar	sid 5	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Fotoklubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Motioner:

Styrelsen arbetar nu intensivt med tio st motioner av skiftande slag som har lämnats in. Svaren kommer i årsredovisningen strax innan stämman.

Årsmötet kommer att hållas den 15 maj kl. 19.00 i föreningslokalen Harpsundsvägen 83, ingång från baksidan.

Tvättstugorna

Då många slänger sitt matavfall i de stora sopkorgarna utanför tvättstugorna har vi valt att ta bort dem.

Tidigare kunde man slänga tvättmedels- och sköljmedelspaket där men numera ska de källsorteras i miljöhusen.

Inne i tvättstugorna har vi satt in mindre svarta sopkorgar som är till för att slänga luddet från torktumlarna i.

Städpersonalen kommer att tömma luddet och göra rent lufttrummor varannan vecka.

Relining av liggande rör

Arbete pågår på Trollesunds-vägen 100-114. Arbetet beräknas ta 3-4 veckor per hus.

Boende i portar Harpsundsvägen 141-165 kommer att bli aviserade när relinings-firman behöver komma in i de förråd som har liggande stammar.

Trapphusmålning Trollesunds-vägen

Styrelsen har beställt målning av samtliga portar på Trollesundsvägen. Målningen kommer att utföras nu under våren.

Belysning

Många lampor och lysrör går sönder väldigt ofta så styrelsen kommer att beställa hem ledbelysning som håller betydligt längre. Detta gäller utebelysning – dels vid stolparna på gårdarna och dels vid portarna samt i alla tvättstugor.

Digitalisering

Vi håller på att se över antalet nyckelserier som finns i föreningen då många av dem inte längre tillverkas. När vi inför digital låsning i alla portar kommer vi att kunna minska antalet nycklar.

Home Solutions

Vi inväntar information om en ny app som Home Solutions håller på att ta fram där alla medlemmar kan följa sin egen elförbrukning framöver. Det är sagt att den kommer under kvartal 1 så förhoppningsvis får vi tillgång till den under mars månad.



El-stödet

Alla medlemmar har haft en oförändrad debitering av el och inte drabbats av höjda elpriser. Föreningen har betalat dem och därför betalas inte elstödet ut till alla medlemmar utan styrelsen väljer att förbättra föreningens resultat och kompensera för de sammanlagda elkostnader vi som förening har. Vi har höjt debiteringen av el från 1,30 kr/kWh till 1,45 kr/kWh.

Ekonomi:

Föreningen har stabil ekonomi.



Laddstolpar vid parkeringen

Styrelsen håller på att se över möjligheten att införa laddstolpar i föreningen, utanför panncentralen.

Föreningens elinstallationer räcker i dagsläget till s.k. underhållsladdning (max 22 kW), i motsats till snabbladdning som kräver mer. Underhållsladdning bygger på att man kan ställa bilen och ladda under en längre tid.

Ny förvaltare

Vår förvaltare Sofia Mill har nu lämnat oss. Vår nya förvaltare Julia Farag har nu tagit över. Vi tackar Sofia för hennes insatser och hälsar Julia varmt välkommen.

Gymmet / bastun

Ett nytt powerrack finns nu på plats i gymmet efter mångas önskemål.

För att få tillgång till gym/bastu 2023 och framåt kan du anmäla dig via mail till [:service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

eller använda kontaktformuläret på <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>

HSB behöver veta namn, lägenhetsnummer (obs föreningens 2- eller 3 siffriga nr), adress och personnummer.

I paketpriset 60 kr/mån (som debiteras via månadsavin) ingår tillgång till både gym och bastu. Man kan alltså inte längre bara välja bastu utan man får både gym och bastu för pengarna.

Gymgruppen tar tacksamt emot förbättringsförslag.



Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till: trollharpan@gmail.com.

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Säljes:

Kassettradio, vindjacka, 2 termobyxor.

Tony Johansson
Harp161
0704246159



HSB Fastighetsskötare Informerar

FASTIGHETSJOUR

Vid allvarliga fel som inte kan vänta till kontorstid.

08-695 00 00.

FELANMÄLAN

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

www.hsb.se/felanmalan

<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON

Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

010-442 11 00

FRÅGOR OCH SVAR

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108** eller på **Harpundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**.

Tänk på att portarna låses kl. 20.00. Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2022 kommer preliminärt 24 mar, 26 maj, 24 aug.

Manusstopp:

17 mar. 17 maj, 18 aug,

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpundsvägen 165 B innan manusstopp.



Styrelsen önskar alla medlemmar en

Glad Påsk

HP klubben informerar, Högdalens pensionärsklubb



Nu är månadsmötena igång igen. Kolla i portarna efter anslag om nästkommande träff.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben ses första tisdagen/mån med start 3 jan pensionärsklubbens lokal Harp 85, ingång fr baksidan. Vi diskuterar fotografi, analoga/digitala foton, ibland med tema. Vi går bl.a. på Fotomässan, klubben betalar inträde.

Analogt fotografi har fått en renässans och vi har fått fler medlemmar som vill använda vårt fina mörkrum. Våra önskningar om att utöka detta lilla rum har gått i uppfyllelse genom att Brf Högdalen har haft den stora vänligheten att ge oss tillgång till rummet bredvid. Tack.

Där har vi börjat inreda för att i höst/vinter kunna utnyttja rummet till för/efter-arbete som inte kräver mörkläggnings. Som tex titta på negativ, papperstorkning, retuscherings, inramning m.m.

Det finns även intresse av att ha egen eller gemensam utställning och detta kan ordnas i samarbete med Vantörs Konstförening i deras utställningslokal vid Högdalens centrum.

Vill du bli medlem i fotoklubben eller undrar något Kontakta Håkan Persson på 070-8872622 eller mejla hp.mac@icloud.com

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar.

Målarklubben Kladdarna informerar



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Alla är välkomna till vävklubben, nybörjare liksom erfarna vävare. Vi väver gardiner, mattor, löpare, handdukar, pläddar m.m.

Vi träffas en gång/mån på Harpsundsvägen 139, ingång från parkvägen, och diskuterar önskemål om nya vävar. Vävttider kl. 9.00-20.00 måndagar-lördagar. Kl. 11.00-18.00 på söndagar. Den som väver får låna nyckel under vävtiden. Om du är nybörjare får du självklart hjälp att komma igång. Obs! vi jobbar Coronasäkert.

Möten 2023 sker:

6 feb, 6 mar, 3 apr, 3 maj och 7 jun.
Samtliga möten börjar kl. 19.00.

Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa till:
Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid).

Information in English:

Info from the Board:

Annual General Meeting

The Annual General meeting will be held on May 15th 2023, at Harpsundsvägen 83 at 7 pm.

Laundry facilities

Many members are putting food waste outside the laundry facilities in the recycling bins. They have therefore now been removed. The fluff from the dryers should be thrown in the small black waste basket.

Relining for horizontal pipes:

Work is ongoing at Trollesundsvägen 100-114 at the moment. The work will take about 3-4 weeks.

All residents in ports Harpsundsvägen 141-165 are urged to keep an eye on notifications in the ports when the relining company needs to have access to the storage rooms.

Staircase painting

We have ordered painting of all ports on Trollesundsvägen now and it will take place during the spring.

Lighting

Many lamps and fluorescent tubes are breaking very often. We will replace these faulty lighting with new led lighting. In order to avoid these problems in the future.

Digitization

We are going through the number of key series as many of the are no longer produced. The number of keys will

be reduced when the locks in all ports have been digitized.

Refund for the electricity subsidy

The small refund that our association received will not be paid out to all members. Instead we will use the money to improve our financial result and compensate for our joint electricity costs.

For many years we have charged 1,30 kr/kWh and from Jan 1, 2023 this was increased to 1,45 kr/kWh..

Charging stations

We are looking at the possibility to introduce charging stations outside the central boiler.

Gym / Sauna:

A new powerrack is now available in the gym.

To gain access to the gym/sauna in 2023 you need to apply through email to: service.stockholm@hsb.se or use the contact form on: <https://www.hsb.se/stockholm/om-hsb/kontakt/kontakt/>

You need to state your name, apartment number, adress and personal number.

60 Sek/month is charged for access to both the gym and sauna.

Economy:

Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

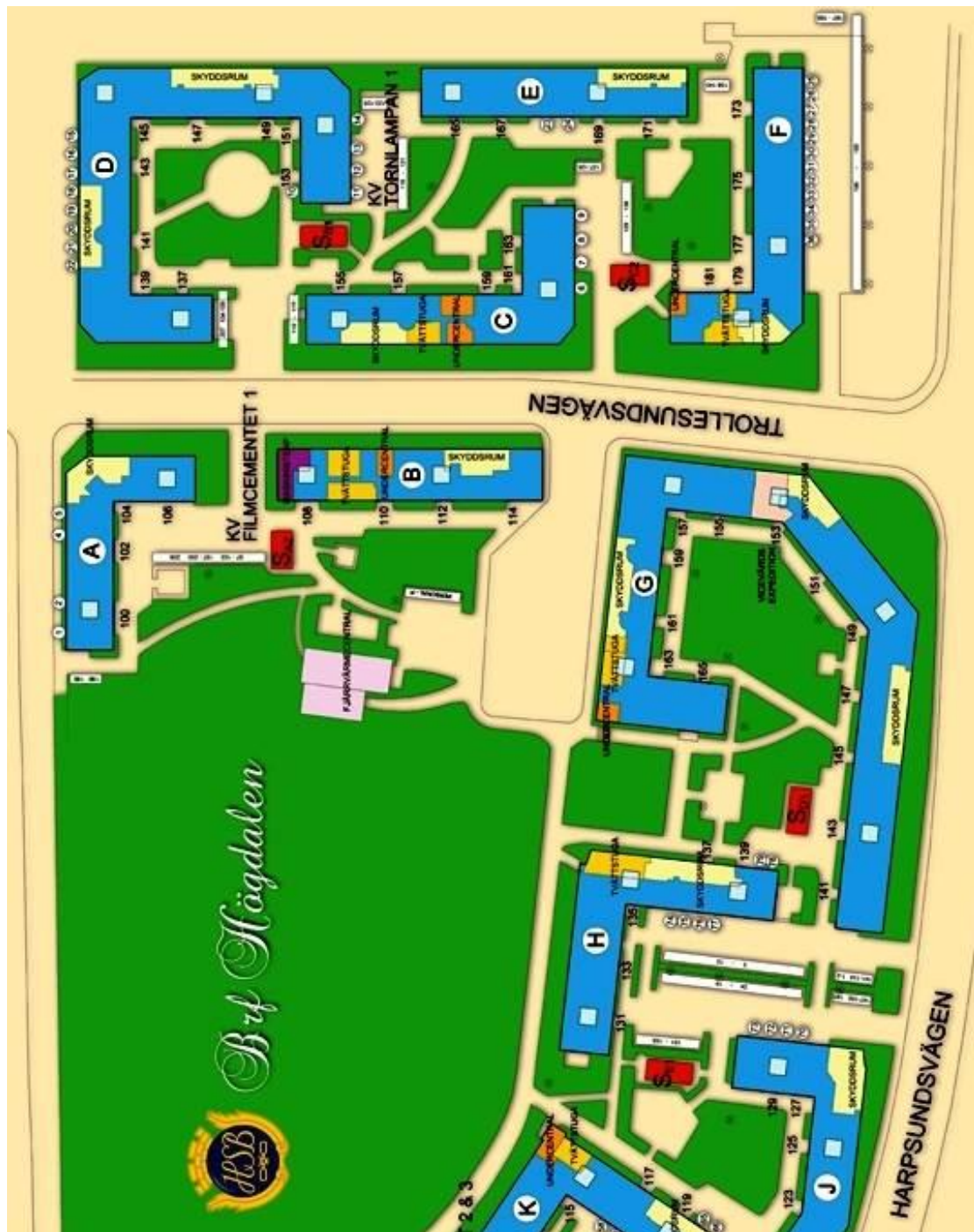
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

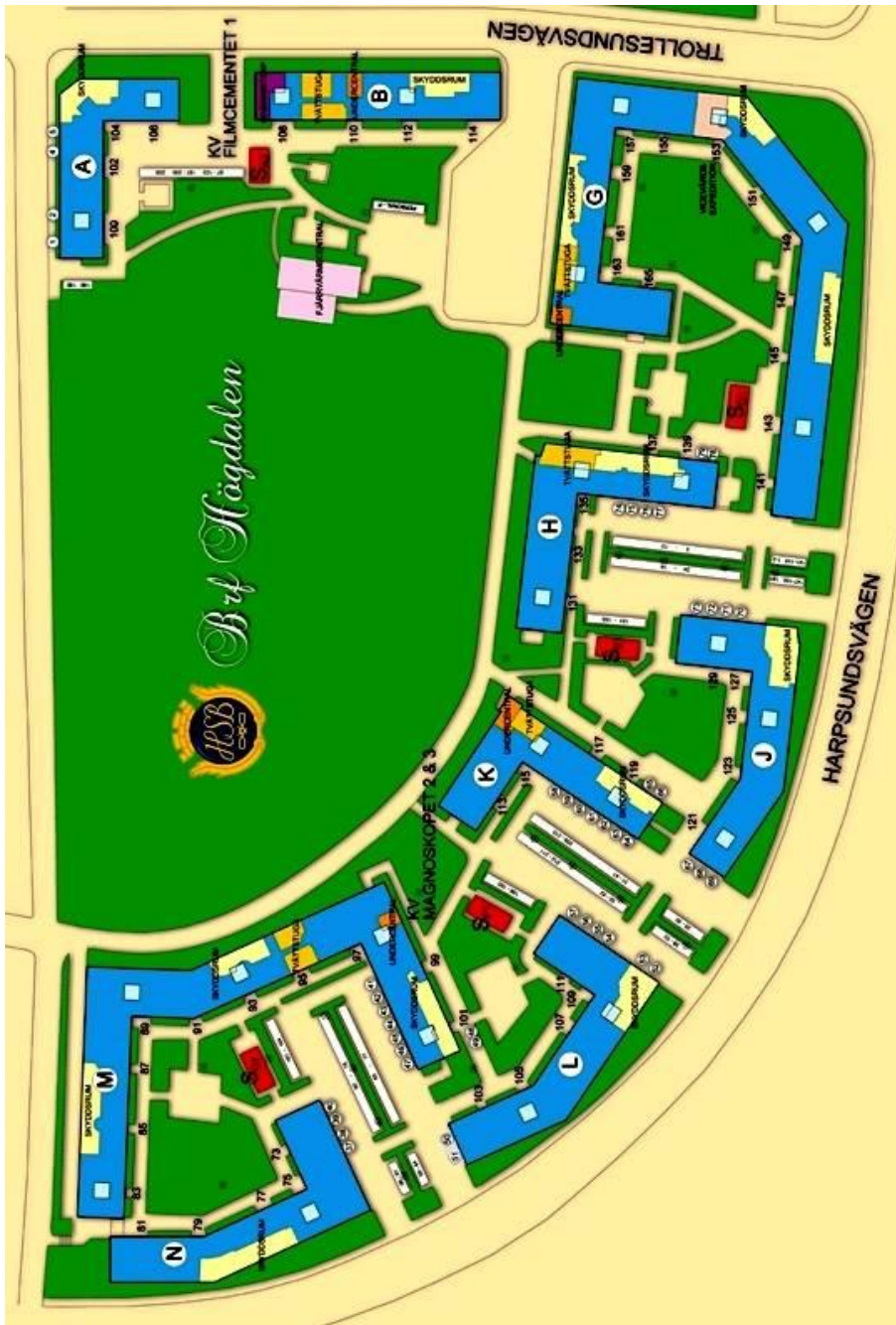
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler. <http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

Fastighetsjour

Vid allvariga fel som inte kan vänta till kontorstid 08-695 00 00.

Felanmälan

En felanmälan som görs på hsb.se går direkt till en fastighetsskötare som registrerar ärendet och återkopplar till dig inom två arbetsdagar.

www.hsb.se/felanmalan

<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON

Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30

Torsdag: 08.00-18.00

010-442 11 00

FRÅGOR OCH SVAR

På hsb.se finns svar på vanliga frågor

hsb.se/stockholm/kontakt

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in jouren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjouren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00. Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:
Fastighetsjour 08-695 00 00.

Felanmälan:
www.hsb.se/felanmalan
<https://felanmalan.hsb.se/>

TELEFON
Måndag-onsdag & fredag: 08.00-16.30
Torsdag: 08.00-18.00
010-442 11 00

Trollharpan
trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:
Håkan Persson på tfn 070-887 16 22.

Gym och bastu:
gym.hogdalen@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:
Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:
Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:
Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid)

Telenor bredband 020-22 22 22
Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem/Tele2: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;
08-114 14
Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare
026-18 41 40

Störningsjouren:
08-568 214 00

Q-park/Aimo:
För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:
Julia Farag 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA
hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:
Jenny Bladh

Sekreterare:
Mattias Björkas

Ledamot:
Carina Lööf
Ann Panzar
Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:
Viktor Kozlowski
Kåre Eriksson

Revisor:
Mats Karlsson

Valberedare:
Emina Usanovic, sk
Niklas Rydén

Valberedningen mail:
hogdalenvalberedning@gmail.com

Grannforum mitthsb.hsb.se