



TROLLHARPAN

Sep 2022



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Gymmet / Bastun	sid 3	Vävkлубben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 4	Information in English	sid 6
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Ekonomi	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
HP klubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10
Fotoklubben informerar	sid 5		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Sopsugen och sopnedkassen på Harpsundsvägen 99-115 stängdes den 5 september 2022. **Hushållssopor och matavfall ska slängas i det lilla rummet på hörnet av miljöhuset.**

Sopnedkassen på Harpsundsvägen 117-135 stängs igen den 3 oktober. **Observera att vi har varit tvungna att byta ut gamla specialnyckeln till miljöhuset. För att komma in måste man använda tvättstugenyckeln märkt TV-K som går både till stora utrymmet och lilla.** Hushållsavfall slängs i det lilla utrymmet på gaveln i de gröna kärl som finns uppställda innanför dörren på gaveln av miljöhuset.

Matavfall slängs i de svarta och bruna kärlen som finns uppställda rakt in innanför dörren på gaveln av miljöhuset. **Matavfall får endast slängas i de bruna pappåsar som finns att hämta i miljöhusen.**

Stockholm Vatten och Avfall kommer att skicka ut ett startkit med behållare för matavfall, papperspåsar, vaskskrapa och broschyr för matavfallsinsamling som kommer att gå att hämta i miljöhusen vid nedstängningen av sopsugen.

Sopnedkassen på sista gården på Harpsundsvägen 137-165 stängs igen under november månad. Mer info kommer i portarna och på hemsidan

Felparkerade bilar

Det har kommit flera mail till styrelsen om felparkerade bilar. Notera att man som medlem har en **skyldighet att hjälpa till** med detta problem när det uppstår.

Ring **Q-park/Aimo** på telefon: 0771-96 90 00.

Grannforum

HSB har lanserat en ny kanal där medlemmar kan logga in på Mitt HSB och ställa frågor och få svar från styrelsen. Alla kan se både frågor och svar.

Funktionen är nu aktiverad som ett komplement till styrelsens mailadress.

Den facebook sida som finns i föreningens namn administreras av valberedarna och inte av styrelsen. Därför svarar inte styrelsen på frågor där. Dessvärre är många svar som ges av medlemmar där direkt felaktiga.

Vill man ha korrekta svar från styrelsen – maila till styrelsen:

hogdalen.styrelse@gmail.com

eller logga in på Mitt HSB /Grannforum; öppna webbläsaren och skriv in mitthsb.hsb.se och följ instruktionerna.

På Grannforum är det styrelsen som svarar så svaren kommer alltid vara korrekta där.

En infolapp kommer att delas ut till alla medlemmar under september månad.

Mätningar på gårdarna

Under sommaren har HSB varit ute på uppdrag av styrelsen och mätt upp våra gårdar.

Syftet med detta är att säkerställa en god upphandling för trädgårdsmiljön på alla gårdar.

Vi återkommer med mer information när den finns tillgänglig.

Relining av liggande rör

Arbete med relining av liggande rör har påbörjats i hus F och E dvs. Trollesundsvägen 165-181. Arbetet beräknas ta 3-4 veckor. Brunnarna i garagen kommer att täppas igen. Tvätt av bilen får inte utföras i eller utanför garagen ur miljösynpunkt.

Byggsopor på gårdarna

Under sommaren har det legat byggsopor utmed Harpsundsvägen 127 i flera veckor. Den som vill renovera, har en skyldighet att se till att byggsopor forslas bort **inom 2 veckor**. Låter man soporna ligga längre, kommer styrelsen se till att bortforsling debiteras respektive medlem.

Städning i portarna

Vi håller på att se över gällande städavtal då städningen i vissa portar har försämrats. Det har varit en del problem med byggdamm i samband med renoveringarna av lokaler till nya lägenheter. Nuvarande avtal fortsätter till sista december. Vi återkommer med mer information om vilken firma som blir ny städentreprenör..

Lägenheter till salu

Alla 10 nya lägenheter har nu besiktigats och godkänts samt ligger ute till försäljning på Hemnet.

Enkät om laddstolpar

Styrelsen håller på att sätta ihop en enkät för att undersöka hur stort intresset är för laddstolpar för elbilar. Enkäten delas ut i september.



Gymmet / bastun

Så här gör du för att gymma och basta: För att få tillgång till föreningens gym behöver du först anmäla dig genom att fylla i och skicka in blanketten som finns på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdalen/ditt-boende/gymmet/>.

Tänk gärna på att lämna en email-adress ifall du vill ha bekräftat när du kan börja gymma.

Efter anmälan programmeras din Aptus-bricka så att du kommer in i gymmet, som ligger på Harpsundsvägen 93.

Medlemskap i gymmet kostar 500 kr för kalenderår 2022.. (reducerat från 650 kr pga. den sena öppningen).

Från om 1 januari 2023 debiterar vi 650 kr för kalenderår 2023.



Föreningens äpplen och vissa plommon är nu mogna.

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl. 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl. 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

För våra anställda gäller att hembesök nu går att genomföra då restriktionerna nu har hävts. Fortfarande gäller att hålla avstånd.

Överlämning under oktober:

Mikael arbetar sin sista dag den 26 sep.

Sten och Anders arbetar kvar hela oktober ut då de kommer att lämna över alla arbetsuppgifter till vår nye entreprenör.

Vi återkommer om hur man kan kontakta våra nya fastighetsskötare från och med november månad. En del förändringar kommer att ske.

Jourtelefon till styrelsen:

Styrelsens jourtelefon är till för **akuta** ärenden som sker **kväll/helg fram till kl. 21.**

Dagtid ska akuta ärenden anmälas till våra anställda

Telefonnumret är: 070-482 48 59. Man kan även maila till styrelsen:

hogdalen.styrelse@gmail.com .

Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2022 kommer preliminärt 16 dec.

Manusstopp:
9 dec.

Sänd in ditt bidrag till:

trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com .

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Köpes:

Gammalt badrumshandtag till salu?

Kontakta mig:

Josefin.torneland@telia.com



HP klubben informerar, Högdalens pensionärsklubb



Nu är månadsmötena igång igen. Kolla i portarna efter anslag om nästkommande träff.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben ses första tisdagen/mån med start 6 sep. i pensionärsklubbens lokal Harp 85, ingång fr baksidan. Vi diskuterar fotografi, analoga/digitala foton, ibland med tema. Vi går bl.a. på Fotomässan, klubben betalar inträde.

Analogt fotografi har fått en renässans och vi har fått fler medlemmar som vill använda vårt fina mörkrum. Våra önskningar om att utöka detta lilla rum har gått i uppfyllelse genom att Brf Högdalen har haft den stora vänligheten att ge oss tillgång till rummet bredvid. Tack.

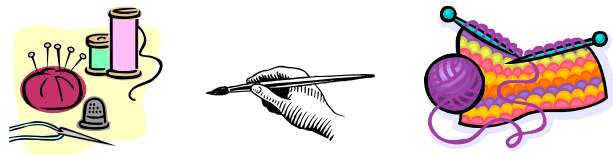
Där har vi börjat inreda för att i höst/vinter kunna utnyttja rummet till för/efter-arbete som inte kräver mörkläggning. Som tex titta på negativ, papperstorkning, retuscheri, inramning m.m.

Det finns även intresse av att ha egen eller gemensam utställning och detta kan ordnas i samarbete med Vantörs Konstförening i deras utställningslokal vid Högdalens centrum.

Vill du bli medlem i fotoklubben eller undrar något Kontakta Håkan Persson på 070-8872622 eller mejla hp.mac@icloud.com

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar.

Målarklubben Kladdarna informerar



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Alla är välkomna till vävklubben, nybörjare liksom erfarna vävare. Vi väver gardiner, mattor, löpare, handdukar, pläddar m.m.

Vi träffas en gång/mån på Harpsundsvägen 139, ingång från parkvägen, och diskuterar önskemål om nya vävar. Vävtider kl. 9.00-20.00 måndagar-lördagar. Kl. 11.00-18.00 på söndagar. Den som väver får låna nyckel under vävtiden. Om du är nybörjare får du självklart hjälp att komma igång. Obs! vi jobbar Coronasäkert.

Möten 2022 sker:

5 sep, 3 okt, 7 nov, 5 dec

Samtliga möten börjar kl. 19.00.

Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa till:

Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid).

Our employees:

During October our employees will hand over all their working tasks to a new external entrepreneur who will take over maintenance of the buildings and gardens from Nov 1st.

Mikael's last day will be on Sep 26th.

Sten and Anders will work all through October to hand over all working tasks to the new supplier. Their last day will be on October 31st.

Property office

The staff is available:

Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Measurements in the gardens

During the summer HSB has been contracted to measure our gardens properly for a future update of all our gardens.

Relining for horizontal pipes.

Relining work has started at Trolles 165-181 and will take 3-4 weeks.

Cleaning agreement

Our present cleaning agreement will run through December but will after that be changed. During the past few months the cleaning has deteriorated. More info will come when we have a new supplier.

Survey about charging stations

A survey will be handed out shortly to investigate the need to implement charging stations in our associations.

New apartments:

All 10 new apartments have now been inspected and approved. All of them are now for sale at Hemnet.

Construction waste in the gardens

All members can put out construction waste in the garden for a maximum of 2 weeks. After that all waste material should be paid and transported by each individual themselves. Any member who do not follow this rule will be charged after transportation has been carried out by the Board.

Garbage dump:

On October 5th – Harpsundsvägen 117-135 the garbage dump will be closed.

In November the last garbage dumps will be closed on Harpsundsvägen 137-165.

All food waste should be thrown in our environmental building in accordance with instructions.

Neighborhood forum:

HSB has launched a new channel for members to get in touch with the Board. Log in on Mitt HSB/ Grannforum by opening the web browser and type in: mitthsb.hsb.se and then follow the instructions.

The facebook page is run by the election planners and not by the Board. Therefore The Board do not reply on that page.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

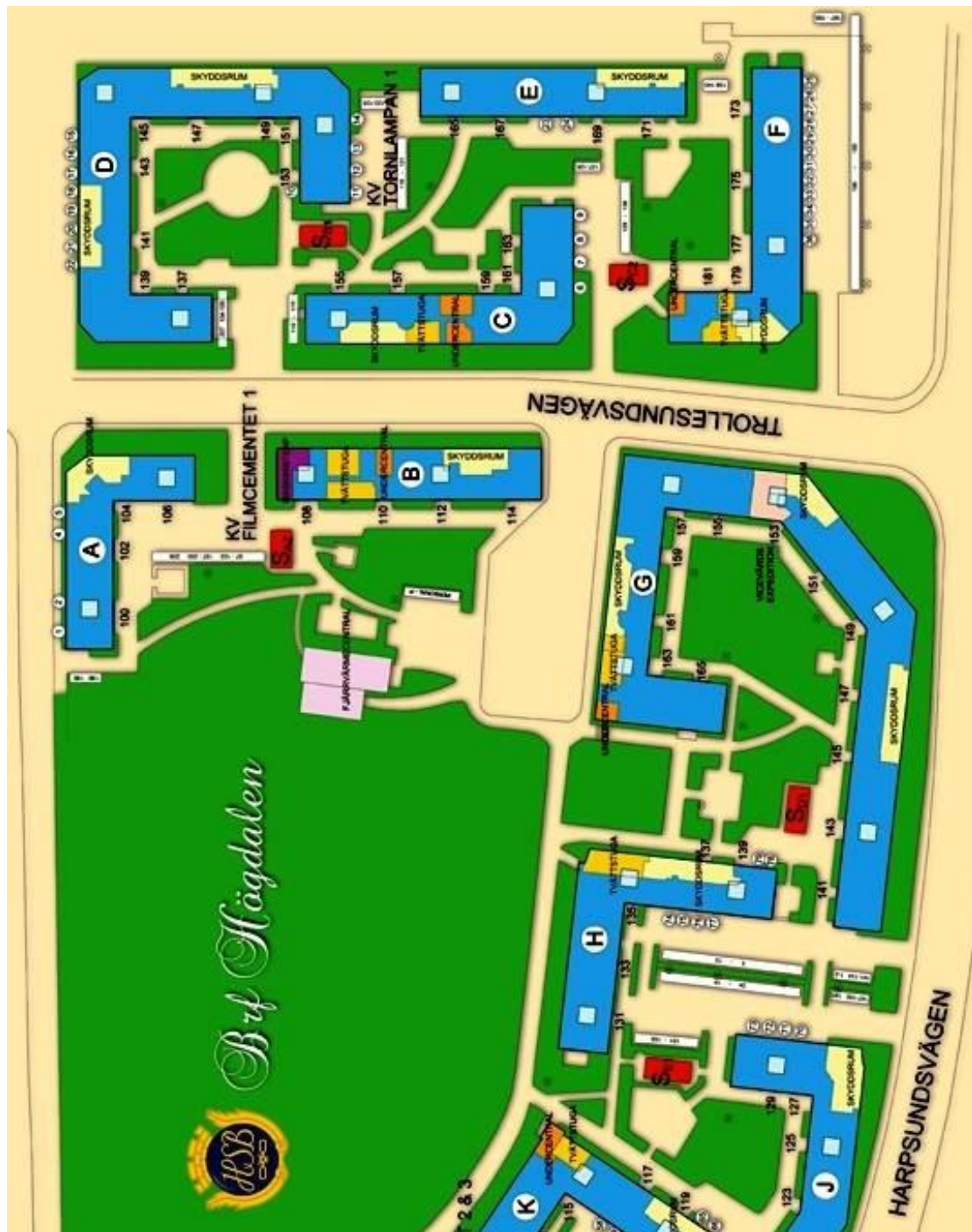
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

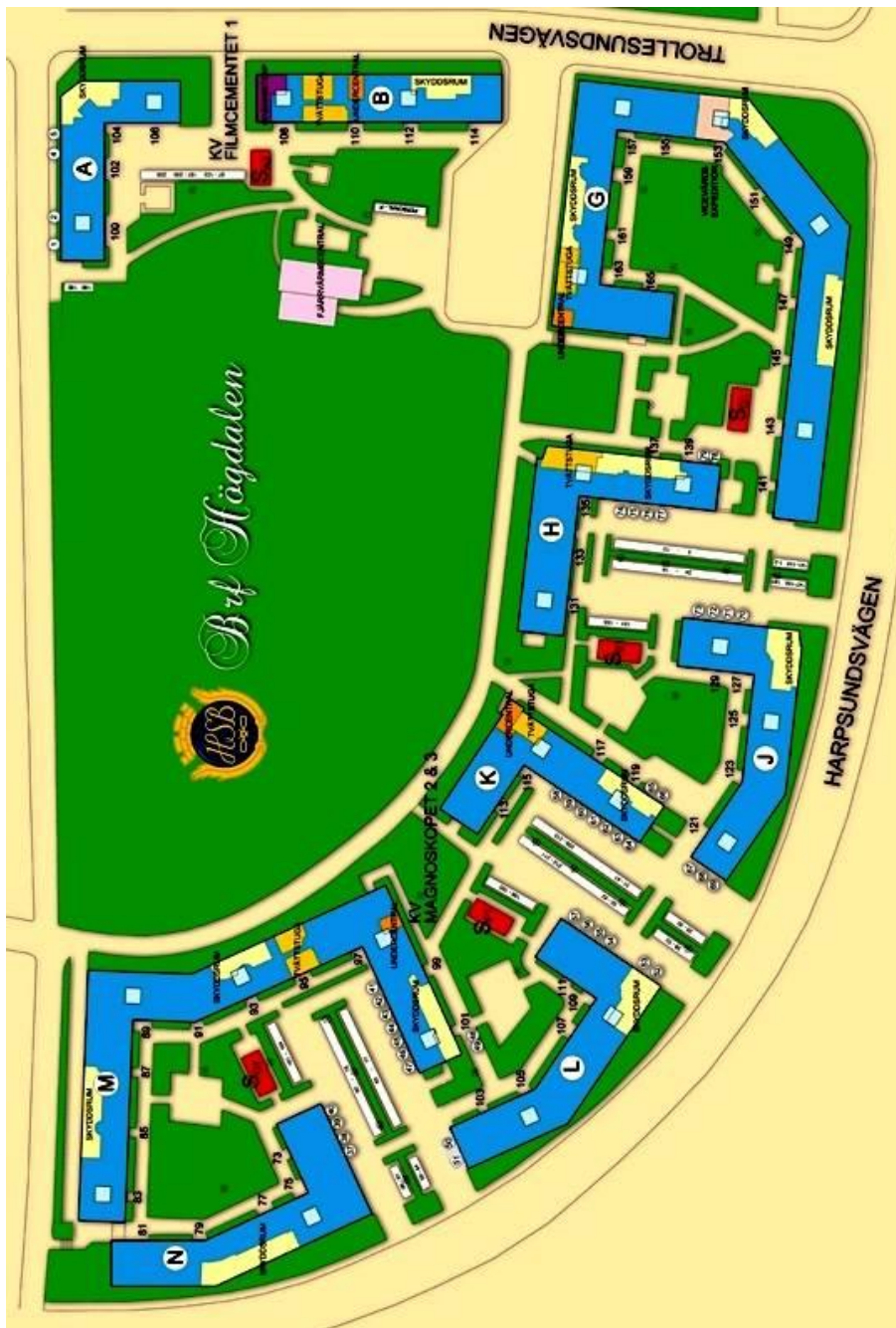
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl. 06.30-16.00 och fre. kl. 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

Styrelsens jourtelefon på kvällar och helger: 070-482 48 59

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in juren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjuren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00. Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Håkan Persson på tfn 070-887 16 22.

Gym och bastu:

gym.hogdalen@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor bredband 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem/Tele2: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;
08-114 14

Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare
026-18 41 40

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park/Aimo:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:

Madelene Werna 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Mattias Björkas

Ledamot:

Carina Lööf

Ann Panzar

Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Kåre Eriksson

Revisor:

Mats Karlsson

Valberedare:

Emina Usanovic, sk

Niklas Rydén

Valberedningen mail:

hogdalenvaerberedning@gmail.com

Journummer under kvällar och helger till
styrelsen:

070-482 48 59

Grannforum mitthsb.hsb.se