



TROLLHARPAN

Mar 2022



Styrelsen informerar	sid 2
Fastighetsskötarna informerar	sid 4
Ekonomi	sid 4
Anslagstavlan	sid 4
Trollharpan	sid 4
HP klubben informerar	sid 5
Fotoklubben informerar	sid 5
Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Vävklubben informerar	sid 5

Gymmet / Bastun	sid 5
Information in English	sid 6
Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
Kontakter	sid 10



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Relining – liggande stammar:

Reliningsarbete i liggande stammar kommer att påbörjas efter utvärdering av stamspolningen. En del stammar är i sämre skick än andra. Arbetet kommer att göras i etapper under året och in i nästa år.

Byte av mätare och pumpar:

Ett antal mätare och pumpar håller på att bytas ut framöver då de har gått sönder på ett par ställen.

Hämtning av nycklar i Hökarängen:

From 1 april ska ev nya nycklar till portar, cykelstall och barnvagnsförråd hämtas av alla medlemmar själva hos Bergs Lås i Hökarängen.

Ifall ni önskar en ny nyckel kontaktar ni föreningens fastighetsskötare som lägger en beställning till Bergs lås. Ni hämtar och betalar sedan nyckeln hos Bergs lås. Räkna med att det tar ca 10 min att göra nyckeln när ni är på plats hos låsfirmen

Undantag från detta gäller de äldre som har Hemtjänst där alla nycklar hämtas hos våra anställda på expeditionen.

Årsstämma 19 maj

Årsstämman kommer att ske via post-röstning i år igen. Vi återkommer längre fram med info.

Valberedarna informerar:

För den som är intresserad av någon förtroendevald post, kontakta valberedarna på:



hogdalenvalberedning@gmail.com

Översyn av organisation

Styrelsen har i samband med en översyn av föreningens organisation börjat se över möjligheten att ta in en extern entreprenör för fastighetsskötsel och markskötsel istället för att ha egen anställd personal.

HSB brf Högdalen och styrelsen är idag arbetsgivare till våra tre anställda fastighetsskötare och då styrelsen på dagtid har andra arbeten utanför föreningen är det svårt att ha möjlighet att vara en tillräckligt närvarande arbetsgivare.

Ytterligare aspekter som vägts in i beslutet är kostnaden för att ha egen anställd personal kontra uppskattad kostnad för att anlita en extern entreprenör. På senare år har fler och fler arbeten lagts ut på extern entreprenör som tidigare har utförts av egen anställd personal.

Sopsugen stängs ner successivt under året vilket innebär att antalet arbetsuppgifter för de anställda minskar.

Det är svårt att hitta en snöröjningsentreprenör som accepterar att enbart ha snöröjning på kvällar och helger vilket leder till högre kostnader för snöröjning.

Under sommarhalvåret då utemiljön kräver mest tillsyn och omvårdnad behöver personalen få ha sin semester och då hinns inte alla markarbeten med som krävs, vilket kan leda till att arbeten behöver beställas in från extern entreprenör.

En eventuell avveckling av den egna verksamheten kommer som tidigast att ske till årsskiftet och först efter att en förhandling har skett med facket.

Sopsugen:

Sopsugen i hela föreningen kommer att stängas igen under 2022.

Sopnedkassen på Trollesundsvägen 137-181 plomberades den 1 februari 2022 och källsortering av mat- och hushållsavfall sker nu i respektive miljöhus.

Kommande plomberingar kommer att ske:

Trollesundsvägen 100-114 den 4 april 2022
Harpundsvägen 73-97 den 2 maj 2022.

Kvarvarande gårdar återkommer vi med när vi har kommit så långt i planeringen.

Föreningslokalen:

Slipning och lackning av golvet i föreningslokalen påbörjades den 9 mars och beräknas ta ca 2 veckor. Efter det är lokalen öppen för bokning.

Observera att hyresavgiften är 1 000 kr och depositionsavgiften är 500 kr som erläggs kontant när man hämtar nyckeln till lokalen.

Hyresavgiften dras per automatik på bostadsavin.

Depositionsavgiften fås tillbaka vid godkänd städning.

Gymmet och bastun:

Gymmet och bastun öppnades efter renovering den 12 mars. Frågor rörande gymmet hänvisas till den nya mailadressen:

gym.hogdalen@gmail.com

För att anmäla sitt intresse för gym och bastu, fyll i blanketten som finns på föreningens hemsida och lämna till Harpsundsv. 165B, eller maila den till hogdalen.styrelse@gmail.com

Renoveringen av gymmet har i runda slängar kostat runt en halv miljon så vi har valt att hålla kostnader nere nu. Man får hålla till godo med de maskiner som idag finns i gymmet. Kompletteringar kan ske på sikt sätt varefter önskemål kommer in.



Jourtelefon till styrelsen:

Styrelsens jourtelefon är till för **akuta** ärenden som sker **kväll/helg fram till kl. 21.**

Dagtid ska akuta ärenden anmälas till våra anställda

Telefonnumret är: 070-482 48 59. Man kan även maila till styrelsen:

hogdalen.styrelse@gmail.com .

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl. 06.30-16.00 på både telefon och mail. Fredagar är de tillgängliga kl. 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124



hogdalen.exp@gmail.com

För våra anställda gäller att hembesök nu går att genomföra då restriktionerna nu har hävts. Fortfarande gäller att hålla avstånd.

Våra gårdar:

Styrelsen arbetar med en arkitekt för att se hur vi kan göra alla gårdar trivsammare. Det kräver en helhetssyn och en rad förberedelser för att få fram förslag på vad som kan göras. Vi kommer att presentera förslag gård för gård till en tänkt förändring.

Målning av portarna på Trollesundsvägen:

Alla trapphus på Trollesundsvägen kommer att målas om så fort ekonomin tillåter. Vi har blivit tvungna att skjuta upp det arbetet p.g.a. arbeten som kommer att behöva utföras på de liggande avloppstammarna i källarna, vilket upptäckts vid stamspolingen.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2022 kommer preliminärt (med reservation för ev. ändringar: 17 jun, 16 sep, 16 dec.

Manusstopp:
10 jun, 9 sep, 9 dec.

Sänd in ditt bidrag till:
trollharpan@gmail.com
eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com .

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga notiser har kommit in denna gång.

HP klubben informerar



Nu är månadsmötena igång igen. Kolla i portarna.

Fotoklubben informerar



Fotoklubbens månadsmöten kommer snart igång. Se anslag i portarna

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar.

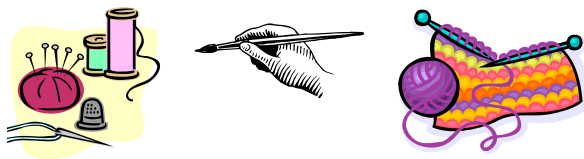
Observera att Motionsklubben har upphört.

Gymmet och bastun drivs nu i styrelsens regi. Se mer info under rubrikerna Ditt boende/ Gymmet respektive Bastun på föreningens hemsida.

OBS att gymmet/bastun nu har en egen mailadress: gym.hogdalen@gmail.com för frågor rörande själva utrymmena.

För anmälan om tillgång till lokalerna vänligen maila: hogdalen.styrelse@gmail.com med ifylld anmälningsblankett.

Målarklubben Kladdarna



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten. Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Alla är välkomna till vävklubben, nybörjare liksom erfarna vävare. Vi väver gardiner, mattor, löpare, handdukar, pläddar m.m.

Vi träffas en gång/mån på Harpsundsvägen 139, ingång från parkvägen, och diskuterar önskemål om nya vävar. Väftider kl. 9.00-20.00 måndagar-lördagar. Kl. 11.00-18.00 på söndagar. Den som väver får låna nyckel under väftiden. Om du är nybörjare får du självklart hjälp att komma igång. Obs! vi jobbar Coronasäkert.

Möten 2022 sker:
4 apr, 3 maj och 1 jun.

Samtliga möten hålls kl. 19.00.

Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa till:

Aino Oskarsson: 08-99 62 22 eller
Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid).

Information in English:

Info from the Board:

Relining of drains:

Relining of the sewer drains in the basement will begin during this year. Some drains are in worse condition than others. The relining will be done in segments and continue during next year.

Change in organization:

The board has done an overhaul regarding the organization of HSB brf Högdalen and is looking into the possibility of using an external firm regarding real estate and ground services instead of employing personnel.

A final decision regarding this can not be made until negotiations have been made with the union Fastighetsanställdas förbund.

If a decision is made regarding this a change will happen earliest at the turn of the year.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

The Gym:

The association has a Gym at Harpsundsvägen 93. The membership fee is 650 SEK for a year. To get access to the gym you need to fill in a form that can be found at our website.

Both the Gym and the sauna can be accessed via the tag used in the laundry room.

Rubbish chutes:

The rubbish chutes in the entire association will be closed in 2022. The rubbish chutes on Trollesundsvägen 137-181 was sealed on 1 February 2022 and food and household waste is now tossed in the environmental houses.

Upcoming seals of the rubbish chute will take place: Trollesundsvägen 100-114 on 4 April 2022 Harpsundsvägen 73-97 on 2 May 2022. We will return with remaining addresses and dates when we have come farther in the planning process.

New apartments:

5 premises have now started to be renovated into 11 new apartments. There can at times be a bit noisy from time to time.

Our association premises:

All members can now book the facility on Saturdays. The pensioners have activities there in the daytime. The floors have recently been renovated.

Our gardens:

The board is working with an architect to see how we can make the gardens more useable and cozy.

Painting of stairwells:

We had to postpone painting of all stairwells in Trollesundsvägen due to other urgent measures that had to be carried out.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

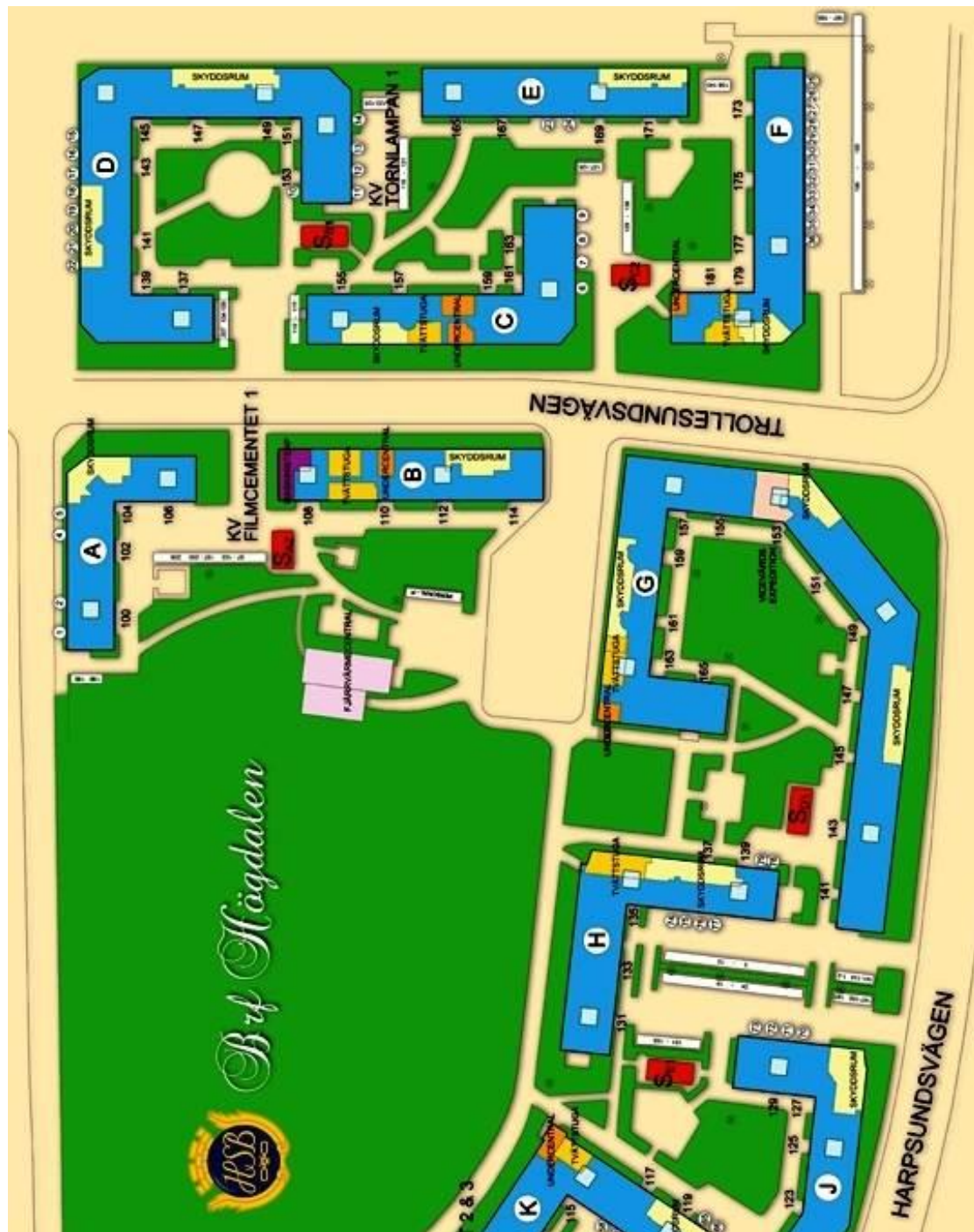
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

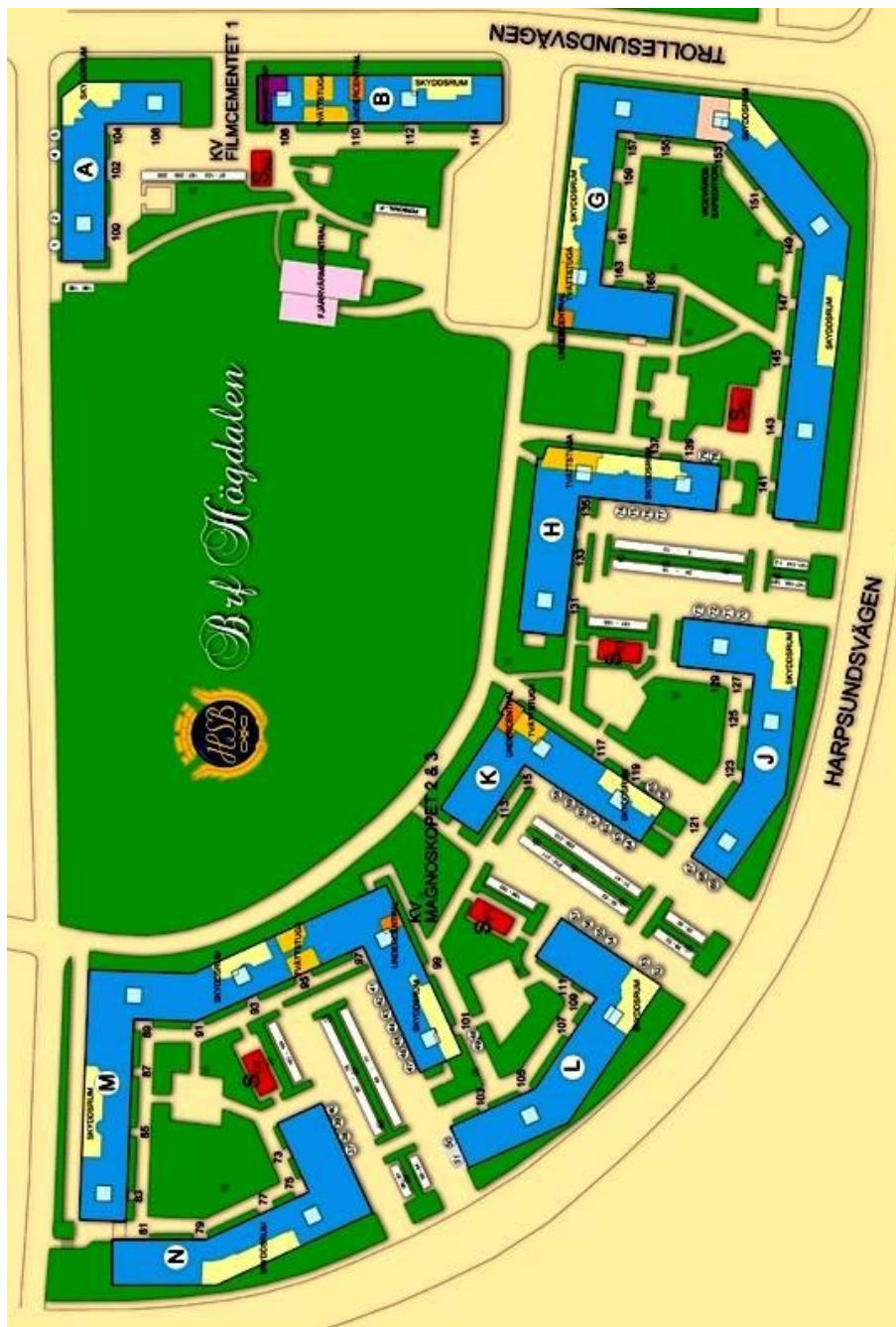
Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,
Hus H = Harpsundsvägen 131-139,
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,
Hus K = Harpsundsvägen 113-119,
Hus L = Harpsundsvägen 103-111,
Hus M = Harpsundsvägen 83-101,
Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl. 06.30-16.00 och fre. kl. 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

Styrelsens jourtelefon på kvällar och helger: 070-482 48 59

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in juren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjuren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för uttryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00. Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Gym och bastu:

gym.hogdalen@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor bredband 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem/Tele2: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;
08-114 14

Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare
026-18 41 40

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park/Aimo:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:

Madelene Werna 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Jenny Bladh

Vice ordförande:

Gabriella Gnaczynska

Sekreterare:

Gabriella Gnaczynska

Ledamot:

Carina Lööf

Hans Abrahamsson

Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Mattias Björkas

Revisor:

Mats Karlsson

Revisor suppl:

Bertil Roos

Valberedare:

Niklas Rydén sk

Emina Usanovic

Valberedningen mail:

hogdalenvalberedning@gmail.com

Journummer under kvällar och helger till
styrelsen:

070-482 48 59