



TROLLHARPAN

Jun 2022



Styrelsen informerar	sid 2	Målarklubben Kladdarna informerar	sid 5
Gymmet / Bastun	sid 3	Vävkлубben informerar	sid 5
Fastighetsskötarna informerar	sid 4	Information in English	sid 6
Trollharpan	sid 4	Områdeskarta Trollesundsvägen	sid 7
Anslagstavlan	sid 4	Områdeskarta Harpsundsvägen	sid 8
Ekonomi	sid 4	Föreningens hemsida, övrig info	sid 9
HP klubben informerar	sid 5	Kontakter	sid 10
Fotoklubben informerar	sid 5		



Brf Högdalen

Styrelsen informerar:

Årsstämman för 2021

46 st röstberättigade lämnade in sina poströster som räknades samman av valberedarna. Förra året var antalet 43 personer.

Alla förtroendeposter består nu av:

Jenny Bladh,	Ordförande
Mattias Björkas	Sekreterare
Carina Lööf,	Ledamot
Ann Panzar,	Ledamot
Kjell Ottosson	HSB ledamot

Viktor Kozlowski,	Suppleant
Kåre Eriksson,	Suppleant

Madelene Werna	Förvaltare HSB
----------------	----------------

Föreningsrevisor	Mats Englund
------------------	--------------

Emina Usanovic	Valberedare, sk.
Niklas Rydén	Valberedare

Vi hälsar Ann och Kåre välkomna till styrelsen och tackar avgående ledamot och f.d. ordförande Hans Abrahamsson och avgående revisor suppleant Bertil Roos för deras insatser.

Info om årsstämman finns under rubriken Ditt boende/Årsstämma/Årsstämmoprotokoll.

Info om bemanningen av förtroendevalda finns under rubriken Om föreningen / Organisation.



Angående personalen

Ytterligare information gällande fastighetsskötseln.

Styrelsen meddelade i mars att den börjat se över möjligheten att ta in en extern entreprenör för skötsel av fastighet och mark i stället för att som i dagsläget ha egen anställd personal. Denna process fortgår.

Brf Högdalen har ända sedan start haft egen anställd personal som tagit hand om fastighets- och markskötseln. Våra nuvarande anställda kan området väl och har under lång tid bidragit till att skapa trygghet och trivsel för våra medlemmar.

Den här formen av fastighetsskötsel har dock med tiden blivit ovanlig hos bostadsrättsföreningar. För att som förening leva upp till de krav som både medlemmar och myndigheter ställer på fastigheter behövs i dag allt oftare en specialiserad teknisk kompetens, samtidigt som många arbetsuppgifter försvunnit. Vi ser det som en ineffektiv användning av föreningens medel att både hålla oss med tre egna anställda och köpa in externa tjänster för att täcka upp för de delar av fastighets- och markskötseln där våra anställdas kompetens inte räcker till.

När man som bostadsrättsförening tar in en extern entreprenör istället för egen anställd personal blir det också en jämnare arbetsinsats över året, eftersom det då är den externa entreprenörens ansvar att trots semestrar se till att personal finns på plats under exempelvis sommaren när det krävs mycket arbete i en bostadsrättsförening med våra stora marktytor.

Vidare har vi idag svårt att få entreprenörer som kan tänka sig att skotta snö enbart under obekvämt arbetstid när vår anställda

personal inte arbetar. Vi kommer därför inför kommande säsong behöva se över ifall vi ska teckna ett snöröjningsavtal som även omfattar dagtid vilket ytterligare minskar antalet arbetsuppgifter för vår egna anställda personal. Det är en ineffektiv användning av föreningens medel att både ha anställda samtidigt som vi behöver köpa in delar av fastighets- och markskötsel som kräver viss form av spetskompetens.

De fackliga förhandlingarna med fastighetsskötarna är nu avslutade och en överenskommelse har tecknats. Våra anställda slutar den sista oktober. Under oktober kommer en entreprenör gå jämnsides med våra anställda för överlämning av verksamheten.

Gymmet / bastun

Så här gör du för att gymma och basta:
För att få tillgång till föreningens gym behöver du först anmäla dig genom att fylla i och skicka in blanketten som finns på <https://www.hsb.se/stockholm/brf/hogdalen/ditt-boende/gymmet/>.

Efter anmälan programmeras din Aptus-bricka så att du kommer in i gymmet, som ligger på Harpsundsvägen 93. Medlemskap i gymmet kostar 500 kr i år (reducerat från 650 kr pga. den sena öppningen).

Observera att Aptus-brickan är samma som går till tvättstugan, så har du inte hämtat den för digital bokning för att tvätta, måste du göra det. Anmälan till bastun går till på samma sätt men är gratis. Bastuturer kan bokas via Aptus-appen.

Aktuellt kring gym och bastu:

– Kontrollpanelen som styr bastun är nu ersatt med en ny, och vi vill uppmana alla att **handskas försiktigt med den**. Om bastun inte går igång, kontrollera att

huvudströmbrytaren är påslagen. Däremot ska man **inte stänga av huvudströmbrytaren** när man går, då panelen som styr bastun har både avstängningsknapp och automatisk timer.

- I stället för att skrota de gamla gymbänkarna och köpa in nya har vi valt att klä om dem hos en möbeltafetserare i Bandhagen. Bra både ekonomiskt och miljömässigt.
- Några har efterfrågat möjligheten att duscha utan att boka bastutid. Vi har valt att ha bokning till hela bastuutrymmet eftersom vi tror att bastun kommer bäst till användning på det sättet. Vi förstår att det blir krångligare för den som vill kunna duscha direkt efter träning, speciellt för dem som bor längre bort i föreningen, men anser att fördelarna överväger nackdelarna.
- Fortsätt rapportera fel och incidenter, samt eventuella konstigheter med bokningssystemet, till gym.hogdalen@gmail.com

Lämna ifylld blankett till Harpsundsv. 165B, eller maila den till hogdalen.styrelse@gmail.com

Hälsningar, Gymgruppen

Grannforum

HSB lanserar en ny kanal där medlemmar kan logga in på Mitt HSB och ställa frågor och få svar från styrelsen. Alla kan se både frågor och svar. Vi kommer att aktivera denna funktion under augusti som ett komplement till styrelsens mail. **Den facebooksida som finns i föreningens namn administreras inte av styrelsen.** För att nå styrelsen innan Grannforum är igång ber vi alla att maila till styrelsen för svar på frågor: hogdalen.styrelse@gmail.com

Fastighetsskötarna informerar

Personalen är tillgänglig måndag-torsdag kl. 06.30-16.00 på både telefon och mail.

Fredagar är de tillgängliga kl. 06.30-13.00.

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com



För våra anställda gäller att hembesök nu går att genomföra då restriktionerna nu har hävts. Fortfarande gäller att hålla avstånd.

Sopnedkasten:

Sopnedkasten på Trollesundsvägen 137-181 plomberades den 1 februari 2022 och Trollesundsvägen 100-114 plomberades den 4 apr 2022. Harpsundsvägen 73-97 stängdes igen den 2 maj 2022. Källsortering av mat- och hushållsavfall sker nu i respektive miljöhus.

Kommande plomberingar kommer att ske: Den 5 september på Harpsundsvägen 99-115.

Nästa att stängas är Harpsundsvägen 117-139 under oktober månad. Sista gården på Harpsundsvägen 141-165 stängs igen under november månad.

Jourtelefon till styrelsen:

Styrelsens jourtelefon är till för **akuta** ärenden som sker **kväll/helg fram till kl. 21.**

Dagtid ska akuta ärenden anmälas till våra anställda

Telefonnumret är: 070-482 48 59. Man kan även maila till styrelsen:

hogdalen.styrelse@gmail.com .



Medlemstidningen Trollharpan:

Trollharpan kan hämtas i **cykelkorgen i port Trollesundsvägen 108 eller på Harpsundsvägen 123** och den läggs upp på **föreningens hemsida**. Tänk på att portarna låses kl. 20.00.

Se lapp på portarna när ni kan hämta det senaste numret.

Utdelning under 2022 kommer preliminärt 16 sep, 16 dec.

Manusstopp:
9 sep, 9 dec.

Sänd in ditt bidrag till:
trollharpan@gmail.com

eller lämna en lapp i styrelserummet Harpsundsvägen 165 B innan manusstopp.

Anslagstavlan:

Vill ni annonsera om att köpa, sälja, skänka eller efterlysa något, maila till:

trollharpan@gmail.com .

Ni kan även lägga en lapp i styrelserummet, Harpsundsvägen 165 B.

Inga notiser har kommit in denna gång.



Ekonomi:

Föreningen har ett fortsatt gynnsamt lågt ränteläge och vår ekonomi är stabil.

HP klubben informerar, Högdalens pensionärsklubb



Nu är månadsmötena igång igen. Kolla i portarna efter anslag om nästkommande träff.

Fotoklubben informerar



Fotoklubben ses andra tisd/mån med start 6 sep. i pensionärsklubbens lokal Harp 85, ingång fr baksidan. Vi diskuterar fotografi, analoga/digitala foton, ibland med tema. Vi går bl.a. på Fotomässan, klubben betalar inträde.

Analogt fotografi har fått en renässans och vi har fått fler medlemmar som vill använda vårt fina mörkrum. Våra önskningar om att utöka detta lilla rum har gått i uppfyllelse genom att Brf Högdalen har haft den stora vänligheten att ge oss tillgång till rummet bredvid. Tack.

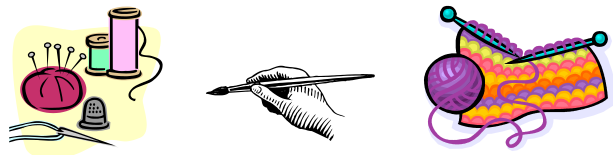
Där har vi börjat inreda för att i höst/vinter kunna utnyttja rummet till för/efter-arbete som inte kräver mörkläggning. Som tex titta på negativ, papperstorkning, retuscheri, inramning m.m.

Det finns även intresse av att ha egen eller gemensam utställning och detta kan ordnas i samarbete med Vantörs Konstförening i deras utställningslokal vid Högdalens centrum.

Vill du bli medlem i fotoklubben eller undrar något Kontakta Håkan Persson på 070-8872622 eller mejla hp.mac@icloud.com

Alla klubbar finns på hemsidan under rubrik: Ditt boende/Klubbar.

Målarklubben Kladdarna informerar



Målarklubben Kladdarna sysslar med allehanda handarbeten, stickning, virkning, broderier förutom att måla tavlor, glas och korgar. Det finns inga gränser för kreativiteten.

Är du intresserad, kontakta Solveig Wilhelmsson på tfn 070-155 53 87.

Vävklubben informerar



Alla är välkomna till vävklubben, nybörjare liksom erfarna vävare. Vi väver gardiner, mattor, löpare, handdukar, pläddar m.m.

Vi träffas en gång/mån på Harpsundsvägen 139, ingång från parkvägen, och diskuterar önskemål om nya vävar. Vävtider kl. 9.00-20.00 måndagar-lördagar. Kl. 11.00-18.00 på söndagar. Den som väver får låna nyckel under vävtiden. Om du är nybörjare får du självklart hjälp att komma igång. Obs! vi jobbar Coronasäkert.

Möten 2022 sker:

5 sep, 3 okt, 7 nov, 5 dec

Samtliga möten börjar kl. 19.00.

Om du vill ha mer information är du hjärtligt välkommen att ringa till:

Aino Oskarsson: 08-99 62 22 eller

Lotta Arvidsson 070-650 52 26 (kvällstid).

Information in English:

Info from the Board:

Our employees:

During October our employees will hand over all their working tasks to a new external entrepreneur who will take over maintenance of the buildings and gardens from Nov 1st.

Property office

The staff is available:
Monday-Thursday at 06.30-16.00 on both phone and mail. Fridays, they are available from 06:30 to 13:00.

Sten: 0720-238 124
Anders: 0769-469 124
Micke: 0769-414 124

hogdalen.exp@gmail.com

Our employees can now visit our members Anytime as the restrictions have been taken away..

The Gym and Sauna:

The fee for the Gym is 500 SEK (it was reduced from 650 SEK due to the delayed opening.

The sauna is still free of charge.

Note that only 1 tag per apartment is handed out that covers laundry facilities, gym and sauna.

New apartments:

Work is ongoing in the 5 premises that are being transferred into 10 new apartments. Most of the noisy work should be ready shortly.

Our association premises:

The association's premises has now been renovated as far as the floor is concerned. All members can now book it for occasions.

Note that the fee to rent it is 1 000 SEK plus 500 SEK deposit. The deposit amount will be paid back when the cleaning inspection has been approved..

Painting of stairwells:

All stairwells in Trollesundsvägen will be painted as soon as the economy allows it. It will be done when all relining of the sewage pipes has been completed.

Garbage dump:

On September 5th – Harpsundsvägen 99-115 the garbage dump will be closed.

In October the garbage dump will be closed in Harpsundsvägen 117-139 and In November the last garbage dumps will be closed on Harpsundsvägen 141-165.

All food waste should be thrown in our environmental building in accordance with instructions.

Economy:

The association is still favored by the low interest rate situation in Sweden. Our economy is stable.

Områdeskarta

Hus A = Trollesundsvägen 100-106,

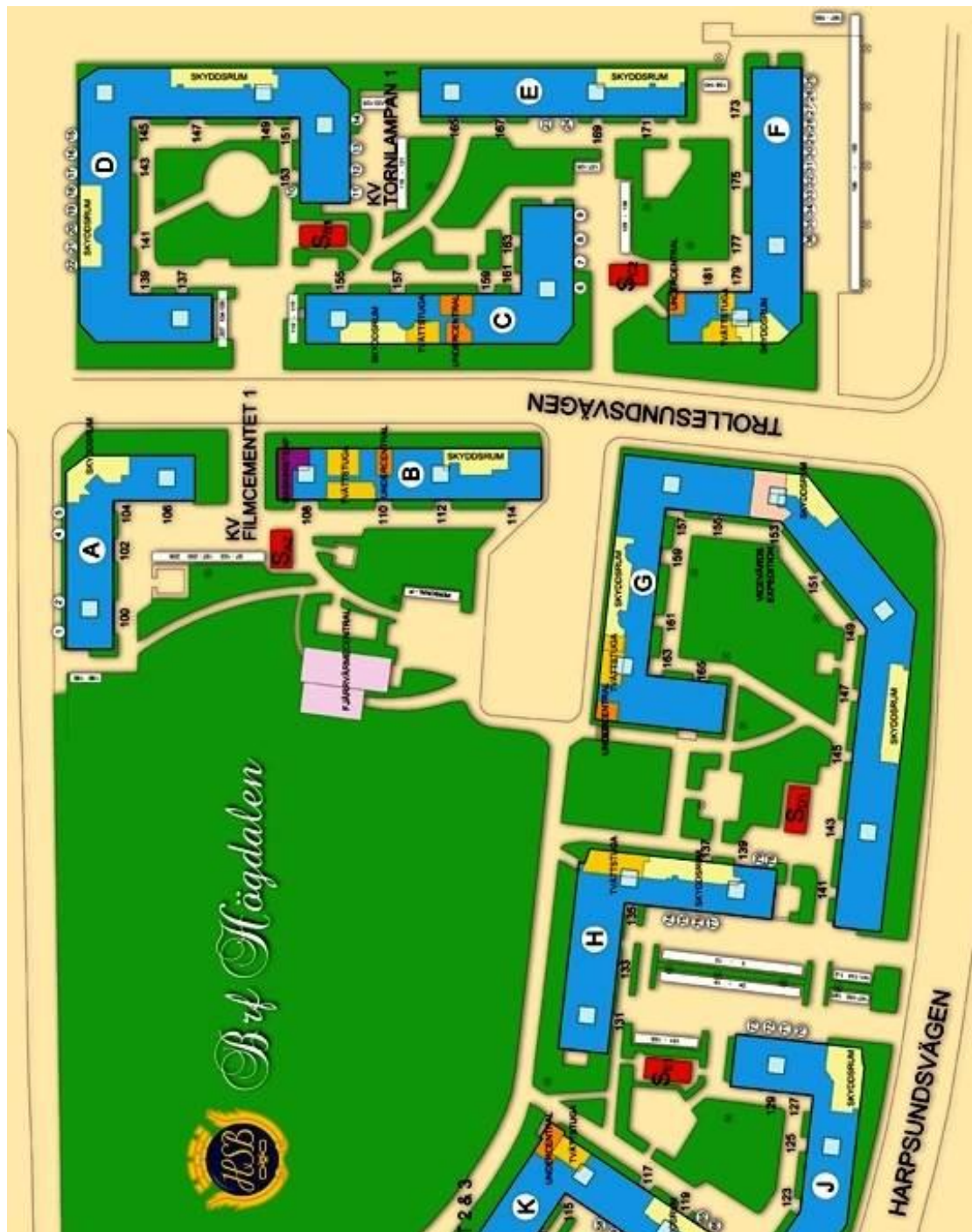
Hus B = Trollesundsvägen 108-114,

Hus C = Trollesundsvägen 155-163,

Hus D = Trollesundsvägen 137-153,

Hus E = Trollesundsvägen 165-171,

Hus F = Trollesundsvägen 173-181



Områdeskarta

Hus G = Harpsundsvägen 141-165,

Hus H = Harpsundsvägen 131-139,

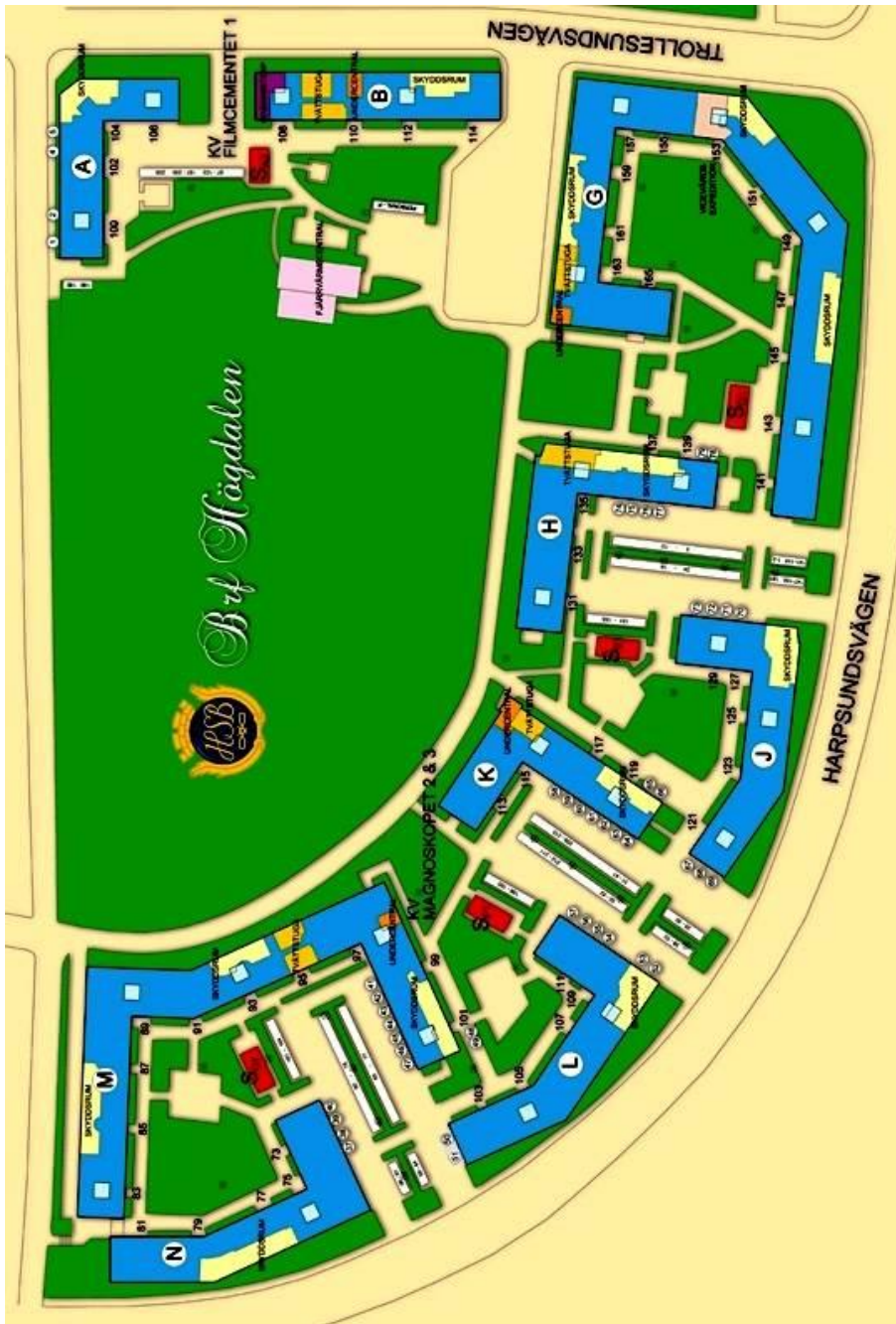
Hus J = Harpsundsvägen 121-129,

Hus K = Harpsundsvägen 113-119,

Hus L = Harpsundsvägen 103-111,

Hus M = Harpsundsvägen 83-101,

Hus N = Harpsundsvägen 73-81



Föreningens hemsida

Föreningens hemsida hålls uppdaterad kontinuerligt. Har man inte tillgång till en dator och internet – se nedan informationskanaler.

<http://www.hsb.se/stockholm/hogdalen>

FELANMÄLAN:

Felanmälan görs i första hand till fastighetsexpeditionen via telefon eller mail.

Telefon: Sten har mobilnummer: 0720-238 124
Anders har mobilnummer: 0769-469 124
Micke har mobilnummer: 0769-414 124

Adress: Trollesundsvägen 108, mail: hogdalen.exp@gmail.com

Våra anställda är tillgängliga under hela arbetsdagen på ovan telefonnummer och mail mån-tors kl. 06.30-16.00 och fre. kl. 06.30-13.00.

Detta gäller underhåll av din bostad och föreningens gårdar. Som exempel kan nämnas: droppande kranar, stopp i avlopp, fel på toalett/handfat/badkar, blinkande lampor i trappuppgången.

Styrelsens jourtelefon på kvällar och helger: 070-482 48 59

STÖRNINGSJOUREN:

Hit ringer man när man har försökt att prata med den störande grannen och det inte hjälper. Observera att man måste släppa in juren i sitt hem för att de ska kunna konstatera pågående störning. Kostnaden tas då på föreningen. Den som ringer störningsjuren och sedan inte släpper in dem kommer att bli debiterad för utryckningskostnaden. Telefon: 08-568 214 00.

HSB KUND- OCH MEDLEMSSERVICE:

Alla frågor som rör begäran om andrahandsuthyrning,, parkerings/garage avier, bostadsavgiften, pantförskrivning, överlåtelse mm kan mailas till nedan adress. Vill man ha ett snabbt svar rekommenderas dock att man ringer nedan nummer.

Telefon: 010-442 11 00. Mail: service.stockholm@hsb.se

STYRELSENS MAILADRESS: hogdalen.styrelse@gmail.com

Hit mailar man om godkännande av renovering, flytt av väggar, el- och VVS dragningar mm. Mailen läses varje vecka.

NOTISER TILL TROLLHARPAN skickas till: trollharpan@gmail.com

Vill man köpa, sälja, skänka eller efterlysa något mailar man hit. Vill man byta parkeringsplats går det bra att maila hit om det också.

Kontakter:**Fastighetsexpeditionen Trollesundsv 108:**

Våra anställda är tillgängliga på tfn o mail:

Måndag-torsdag 06.30-16.00

Fredagar 06.30-13.00.

hogdalen.exp@gmail.com

Sten: 0720-238 124

Anders: 0769-469 124

Micke: 0769-414 124

Trollharpan

trollharpan@gmail.com

Fotoklubben:

Håkan Persson på tfn 070-887 16 22.

Gym och bastu:

gym.hogdalen@gmail.com

Målarklubben Kladdarna:

Solveig Wilhelmsson 070-155 53 87

Pensionärsklubben:

Carl Åke Svanberg 0738-422 622

Vävklubben:

Aino Oskarsson 08-99 62 22.

Telenor bredband 020-22 22 22

Öppettider: Vardagar 8 - 19, helger 9 - 17

COM Hem/Tele2: 0771-55 00 00

Fonus: Medlemsförmåner 08-709 83 00

Folksam Försäkring: 0771-950 950

Anticimex – skadedjur: 075-245 10 00

Jourmontör: 08-657 77 22, kvällar & helger

Polisen: Vid ej brådskande ärenden;
08-114 14

Akuta ärenden: 112

Home Solutions, Vid frågor om elmätare
026-18 41 40

Störningsjouren:

08-568 214 00

Q-park/Aimo:

För felparkerade bilar, 0771-96 90 00

HSB Förvaltare:

Madelene Werna 010-442 11 00.

Kund och Medlemsservice: 010-442 11 00

FÖRTROENDEVALDA

hogdalen.styrelse@gmail.com

Ordförande:

Jenny Bladh

Sekreterare:

Mattias Björkas

Ledamot:

Carina Lööf

Ann Panzar

Kjell Ottosson, utsedd av HSB

Suppleant:

Viktor Kozlowski

Kåre Eriksson

Revisor:

Mats Karlsson

Valberedare:

Emina Usanovic, sk

Niklas Rydén

Valberedningen mail:

hogdalenvaerberedning@gmail.com

Journummer under kvällar och helger till
styrelsen:

070-482 48 59